

ZAPISNIK

s 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Funtana-Fontane, održane dana 06. lipnja 2018. godine, u prostorijama stare škole u Funtani, Istarska 17, s početkom u 17:35 sati.

Prisutni: Marin Tonković, Igor Žiković, Igor Glavurdić, Ivana Prekalj Martinčević, Hari Borovac, Kristina Struja i Korin Liović.

Ostali: Mladen Grgeta (Općinski načelnik), Elena Morellato Djapjaš (zamjenica Općinskog načelnika), Karment Pilat (Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Funtana-Fontane – u daljnjem tekstu: Pročelnica JUO-a), Kristina Ligović (službenica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Funtana-Fontane) i Đankarlo Milokanović (direktor trgovačkog društva „Puntica d.o.o.“).

DNEVNI RED:

1. Vijećnička pitanja,
2. Verifikacija zapisnika s 9. sjednice,
3. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu,
4. Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u oblasti predškolskog odgoja i obrazovanja za Općinu Funtana-Fontane u 2017. godini,
5. Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u školstvu Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu,
6. Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu,
7. Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu,
8. Donošenje Izvješća o izvršenju Socijalnog programa Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu,
9. Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u civilnom društvu i ostalim društvenim potrebama za 2017. godinu,
10. Donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Funtana-Fontane,
11. Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Funtana-Fontane.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara sjednicu i pozdravlja sve prisutne. Utvrđuje da je na sjednici prisutno sedam vijećnika te da se mogu donositi pravovaljane odluke. Komentira kako su materijali za točke dnevnog reda sjednice vijećnicima dostavljeni u nekoliko navrata pa predlaže da se usvoji konačni prijedlog dnevnog reda koji obuhvaća sveukupno 11 točaka. Dnevni red je jednoglasno usvojen (nazočno 7 vijećnika).

Nadalje govori kako su vijećnicima, uz materijale za današnju sjednicu, dostavljeni i materijali vezani za jednu od točaka dnevnog reda s prethodne sjednice Općinskog vijeća pa poziva vijećnike da kroz vijećnička pitanja zatraže dodatna pojašnjenja glede dostavljenih materijala, ukoliko su im ista potrebna.

Ad 1) Vijećnička pitanja

Vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** komentira kako su materijali trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. vijećnicima trebali biti dostavljeni na prethodnoj sjednici kako bi se o istima raspravilo prije donošenja Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje, a ne tek nakon donošenja iste. Ukazuje na to da je trgovačko društvo Odvodnja Poreč d.o.o. utrošilo ukupno 574.023,91 kuna namjenskih sredstava naknade za razvoj sustava javne odvodnje za pokriće tekućih troškova po ispostavljenim računima izvođača radova, koja su u cijelosti trebala biti vraćena u raspoloživa sredstva naknade za razvoj Općine Funtana-Fontane, a nisu vraćena, pa je mišljenja da su ista nenamjenski utrošena. Također govori kako u obrazloženju poskupljenja naknade za razvoj sustava javne odvodnje i dalje ne vidi opravdani razlog za to poskupljenje pa smatra da je Odluka donesena bez svih relevantnih pokazatelja i analize te da bi bez poskupljenja naknade prikupljena sredstva bila dostatna za razvoj sustava javne odvodnje.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** objašnjava kako je utrošak od ukupno 574.023,91 kuna, utvrđen u Izvješću trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj za 2015. godinu, bio namjenski. Naime, sredstva Općine Funtana-Fontane su se samo privremeno koristila za plaćanje situacija za izvođenje radova, a kasnije su ista povučena iz sredstava kredita i vraćena Općini. Komentira kako je bilo prihvatljivije privremeno koristiti sredstva koja su na analitičkom računu Općine bila dostatna za plaćanje situacija za izvođenje radova, nego li plaćati kamate po kreditu. Naposljetku ističe kako je u 2015. godini napravljen krivi izračun za vrijednost investicija na području općine Funtana-Fontane pa je naknadno isti ispravljen, što je iskazano u tabličnom prikazu materijala koji su dostavljeni vijećnicima uz Izvješće trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj za 2016. godinu. Sukladno navedenom, smatra da je konstatacija g. Glavurdića neosnovana jer je temeljem novog izračuna utvrđeno da ta sredstva terete Općinu Funtana-Fontane, a kasnije su ista povučena iz sredstava kredita i ostala su raspoloživa na žiro računu trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. za daljnju realizaciju projekta. Na kraju napominje kako je povećanje naknade za razvoj sustava javne odvodnje bilo potrebno jer kada se u idućim godinama započne s otplatama kredita, a investicije budu ostvarene kako su i planirane, sredstva za podmirenje tih troškova ne bi bila dostatna. U konačnici poziva vijećnike da, u slučaju potrebe, navrate u Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana-Fontane kako bi im se dala dodatna pojašnjenja glede kompleksnog obračuna financiranja realizacije EU projekta Poreč.

Vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** govori kako je njemu obračun jasan, no ne sviđa mu se to da su mještani Općine Funtana-Fontane beskamatno kreditirali trgovačko društvo Odvodnja Poreč d.o.o.. U konačnici ističe kako planirane investicije već sad pate s obzirom da neke od investicija planiranih u 2017. godini nisu realizirane.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** odgovara kako je Općina Funtana-Fontane suvlasnik trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. pa stoga privremeno korištenje prikupljenih sredstava Općine ne smatra kreditiranjem, već ostvarenom uštedom. Što se realizacije investicija planiranih u 2017. godini tiče, komentira kako je investicija izgradnje kanalizacijske mreže istočnog dijela građevinskog područja naselja Funtana u Dalmatinskoj ulici u fazi projektiranja, dok neke investicije nisu realizirane zbog neriješenih imovinskih odnosa. Kao značajnu investiciju ostvarenu u 2017. godini svakako izdvaja izgradnju kanalizacijske mreže javne plaže „Perila-Bijela uvala“.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva vijećnike da, kao što je već ranije predložila gđa. Pilat, u slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima dostavljene dokumentacije trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o., navrate u Jedinostveni upravni odjel Općine

Funtana-Fontane, a napominje kako dokumentacija nije dostavljena vijećnicima prije donošenja Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje jer se o istoj raspravljalo s vijećnicima iz prvog saziva pa je većina vijećnika imala već te informacije, no svakako se trebalo voditi računa o tome da i novi vijećnici budu informirani o svemu.

Vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić**, u ime mještana Općine Funtana-Fontane, pita jesu li prilikom postupka zamagljivanja komarci nahranjeni ili su suzbijani pošto ih trenutno ima više nego li prije obavljene dezinsekcije.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** odgovara kako je dezinsekcija komaraca obavljena prije tjedan dana, a Zavod za javno zdravstvo uvijek vrši nadzor nad provedbom dezinsekcije.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** se nadovezuje na odgovor Općinskog načelnika komentirajući kako je prošle i ove godine Zavod za javno zdravstvo detektirao mjesta na kojima se komarci više razmnožavaju kako bi suzbijanje istih bilo efikasno.

Ad 2) Verifikacija zapisnika s 9. sjednice

Kako nema primjedbi na zapisnik s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Funtana-Fontane, predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** konstatira da je zapisnik usvojen kako je i predložen jednoglasnom odlukom (nazočno 7 vijećnika).

Ad 3) Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** govori kako su 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. točka dnevnog reda vezane za izvještavanje o izvršenju Proračuna Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu i njegovih Programa pa predlaže da Pročelnica JUO-a objedini izlaganje tih točaka, nakon čega će se obaviti pojedinačno glasovanje za svaku točku.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** objašnjava kako su Proračunom Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu planirana sredstva u visini od 19.953.250,00 kuna, uključujući i prenesena sredstva raspoloživa iz prethodnih godina u visini od 2.600.000,00 kuna. Realizacijom je utvrđeno da su ukupni prihodi ostvareni u iznosu od 13.705.474,05 kuna, a rashodi u iznosu od 17.435.265,50 kuna s time da su ostvarena sredstva zaduživanja u visini od 2.000.000,00 kuna, dok su izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova iznosili 982.149,20 kuna pa je ukupan financijski rezultat na kraju proračunske godine bio manjak od 112.942,93 kuna. Pritom napominje da je ostvareni manjak prvenstveno rezultat evidentiranja obveze proizašle iz postupka arbitraže, i to za sredstva koja je Općina Vrsar uložila u izgradnju Osnovne škole Vladimira Nazora Vrsar. Također skreće pažnju na to da je predloženi Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna pripremljen u drukčijem obliku u odnosu na prošlogodišnji izvještaj zbog izmjena Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna prema kojemu realizacija prihoda i rashoda mora biti iskazana prema izvorima financiranja, a realizacija rashoda i prema funkcijskoj klasifikaciji, odnosno namjeni. Nadalje u kratkim crtama komentira realizaciju svakog programa Proračuna, dok za prihode govori kako su isti realizirani u nešto većem iznosu u odnosu na 2016. godinu, i to zbog ostvarenja kapitalnih donacija u iznosu od 734.572,58 kuna, u svrhu izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže plaže od Uvale Perila do Autokampa Bijela Uvala te financiranja izrade izmjena i dopuna prostorno planskih dokumenata za područje općine Funtana-Fontane, ali i ostvarenja većeg iznosa od komunalnih doprinosa zbog daljnjeg nastavka legalizacije objekata i ulaganja turističkih tvrtki na području kampova.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu pa vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** komentira kako je Općina Funtana-Fontane prošle godine po prvi put otkad je osnovana proračunsku godinu završila s manjkom pa smatra da se isti mogao rebalansirati.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** objašnjava kako su sredstva viška i manjka u proračunskom računovodstvu normalna stvar te ističe kako je ostvareni manjak sasvim neznatan jer se već sada u 2018. godini vidi da neće biti problema u realizaciji Proračuna te isti Općinu nije doveo do problema s likvidnošću.

Nakon što je ustanovio da nema više pitanja od strane vijećnika, predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva ih na donošenje Godišnjeg izvještaja kako je i predložen.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu donesen s 5 glasova „za“ te 2 glasa „suzdržano“ (nazočno 7 vijećnika).

Ad 4) Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u oblasti predškolskog odgoja i obrazovanja za Općinu Funtana-Fontane u 2017. godini

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu, no kako nema pitanja od strane vijećnika, poziva ih na donošenje Izvješća o izvršenju Programa kako je i predloženo.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u oblasti predškolskog odgoja i obrazovanja za Općinu Funtana-Fontane u 2017. godini doneseno jednoglasno (nazočno 7 vijećnika).

Ad 5) Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u školstvu Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu, no kako nema pitanja od strane vijećnika, poziva ih na donošenje Izvješća o izvršenju Programa kako je i predloženo.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u školstvu Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu doneseno jednoglasno (nazočno 7 vijećnika).

Ad 6) Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu, no kako nema pitanja od strane vijećnika, poziva ih na donošenje Izvješća o izvršenju Programa kako je i predloženo.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu doneseno jednoglasno (nazočno 7 vijećnika).

Ad 7) Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu, no kako nema pitanja od strane vijećnika, poziva ih na donošenje Izvješća o izvršenju Programa kako je i predloženo.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu doneseno jednoglasno (nazočno 7 vijećnika).

Ad 8) Donošenje Izvješća o izvršenju Socijalnog programa Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu, no kako nema pitanja od strane vijećnika, poziva ih na donošenje Izvješća o izvršenju Socijalnog programa kako je i predloženo.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Izvješće o izvršenju Socijalnog programa Općine Funtana-Fontane za 2017. godinu doneseno jednoglasno (nazočno 7 vijećnika).

Ad 9) Donošenje Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u civilnom društvu i ostalim društvenim potrebama za 2017. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu, no kako nema pitanja od strane vijećnika, poziva ih na donošenje Izvješća o izvršenju Programa kako je i predloženo.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u civilnom društvu i ostalim društvenim potrebama za 2017. godinu doneseno jednoglasno (nazočno 7 vijećnika).

Ad 10) Donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Funtana-Fontane

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva Pročelnicu JUO-a da u kratkim crtama izloži 10. točku dnevnog reda, koja se odnosi na donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Funtana-Fontane.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** objašnjava kako je dosad raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske bilo u nadležnosti Ministarstva poljoprivrede putem Agencije za poljoprivredno zemljište pa će se to Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem spustiti na jedinice lokalne samouprave. Dalje komentira kako Zakon o poljoprivrednom zemljištu u članku 29. propisuje da Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem donose jedinice lokalne samouprave te da se prije donošenja istog prijedlog Programa izlaže na javni uvid pri kojemu zainteresirane osobe mogu dati prigovore. Napominje da je Općina Funtana-Fontane do isteka roka javnog uvida zaprimila dva prigovora. Prvi prigovor je dala fizička osoba za dvije katastarske čestice koje su uvrštene u prijedlog Programa jer smatra da je ona vanknjižni vlasnik tih čestica te iako je uz prigovor priložila razne podneske, nije dostavljen dokaz koji bi to potkrijepio. Nakon konzultacija s Ministarstvom poljoprivrede, predlaže se da se te čestice zadrže u Programu s time da se u napomeni upiše naznaka „prigovor na vlasništvo“ kako bi se, u trenutku raspisivanja natječaja, još jednom provjerile i utvrdile sve činjenice. Što se pak drugog prigovora tiče, pojašnjava da je isti dan od strane Jedinственog upravnog odjela Općine Funtana-Fontane, i to temeljem očitovanja Hrvatskih voda o statusu javnog vodnog dobra kojim je utvrđeno da određene katastarske čestice koje su uvrštene u prijedlog Programa dijelom pripadaju javnom

vodnom dobru. Predlaže se da se te čestice zadrže u Programu s time da se u napomeni upiše naznaka „dio javno vodno dobro“. Naposljetku pojašnjava kako o prigovorima na prijedlog Programa odlučuje Općinsko vijeće u roku od 30 dana, no kako Općina treba Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem donijeti u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 09. lipnja 2018. godine, vijećnicima se predlaže donošenje Odluke o prigovorima.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu pa vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** komentira kako su materijali za ovu točku dnevnog reda vijećnicima dostavljeni malo kasnije, a pošto on nije pravnik, ne zna kako kao vijećnik može odlučiti o osnovanosti prigovora pa ga zanima što se može dogoditi ukoliko jednog dana Općina spornu česticu da u zakup, a naknadno za istu bude pokrenut sudski spor kojim se utvrdi da Republika Hrvatska nije njezin vlasnik.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** objašnjava kako će ugovore o zakupu ovjeravati Državno odvjetništvo te će u istima postojati odredba prema kojoj će se zakup raskinuti ukoliko se naknadno utvrdi da Republika Hrvatska nije vlasnik određene čestice. Naposljetku govori kako se sad ne raspravlja o vlasništvu katastarskih čestica, već samo o prijedlogu Programa, odnosno o tome koje će se čestice u njega uvrstiti.

Vijećnik izabran s liste grupe birača (u daljnjem tekstu: vijećnik izabran s LGB) **Igor Žiković** pita kome je trenutno jedna od spornih čestica dana na privremeno korištenje te predlaže da se sve čestice za koje je dan prigovor ne uvrste u predloženi Program. Osim toga, zanima ga je li stranci koja je dala prigovor objašnjeno kako o vlasništvu čestice ne odlučuje Općina Funtana-Fontane, već da za to ista treba pokrenuti sudski spor.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** objašnjava kako je jedna od spornih čestica trenutno dana trgovačkom društvu Agrolaguna d.d. na privremeno korištenje. Nadalje komentira kako je stranci rečeno da će njezin prigovor bit upućen Općinskom vijeću na odlučivanje, no da se prihvaćanjem ili odbijanjem istog neće odlučiti o vlasništvu, već da se u te svrhe treba pri nadležnim službama pokrenuti sudski spor.

Vijećnika HDZ-a **Igora Glavurdića** zanima bi li usvajanje prigovora fizičke osobe od strane Općinskog vijeća moglo postati argument zbog kojeg Općina te sporne čestice ne bi uvrstila u predloženi Program. Ukoliko je to tako, predlaže da vijećnici izglasaju prihvaćanje prigovora te da se sporne čestice ne uvrste u Program.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** odgovara kako je stav Ministarstva poljoprivrede bio taj da se sporne čestice uvrste u Program, ali da se za iste pod napomenom upišu predložene naznake, no ukoliko vijećnici izglasaju prihvaćanje prigovora, umjesto predloženog odbijanja istog, čestice se u Program neće uvrstiti. Pritom spominje kako u tom slučaju postoji mogućnost da se od Ministarstva poljoprivrede za doneseni Program ne dobije suglasnost pa smatra da bi Općinsko vijeće trebalo postupiti sukladno dobivenim uputama Ministarstva, a ukoliko naknadno druge nadležne službe utvrde da Republika Hrvatska nije vlasnik određenih čestica, svakako će se donijeti izmjene Programa.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** govori kako se slaže s gđom. Pilat, odnosno smatra da bi Programom trebale biti obuhvaćene sve čestice koje su u nekom obliku raspolaganja kako bi se za isti od strane Ministarstva poljoprivrede dobila suglasnost.

Vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** predlaže da se, u slučaju uvrštenja spornih čestica u Program, iste ne uključe u natječaj prilikom raspisivanja istog.

Nakon što je ustanovio da nema više pitanja od strane vijećnika, predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva ih na donošenje Odluke kako je i predložena, s time da se

prilikom raspisivanja natječaja vodi računa o tome da se čestice za koje se u međuvremenu pokrene sudski spor izostave iz istog.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Odluka o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Funtana-Fontane donesena s 5 glasova „za“ te 2 glasa „suzdržano“ (nazočno 7 vijećnika).

Ad 11) Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Funtana-Fontane

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva Pročelnicu JUO-a da u kratkim crtama izloži 11. točku dnevnog reda, koja se odnosi na donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Funtana-Fontane.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** objašnjava kako su predloženim Programom obuhvaćeni podaci o ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Funtana-Fontane, podaci o dosadašnjem raspolaganju te podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja. Dalje govori kako je Programom također utvrđeno da maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koje se može dati u zakup iznosi 61,00 ha te su u istome dane kopije katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Funtana-Fontane, s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su pod jednim od oblika raspolaganja te s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su određene za davanje u zakup, kao i popis svih priloga od kojih se Program sastoji.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu pa vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** govori kako postoji mogućnost prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, no predloženim Programom je utvrđeno da na području općine Funtana-Fontane ne postoje površine određene za prodaju. Smatra kako ne bi bilo loše da se manje čestice prodaju fizičkim osobama po minimalnim cijenama umjesto da se iste daju u zakup pa mu nije jasno zašto predloženim Programom nije dana ta mogućnost.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** odgovara kako je predloženim Programom predviđen samo zakup, a ne i prodaja katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Smatra da bi o prijedlogu g. Glavurdića Općinsko vijeće svakako trebalo raspraviti na nekoj od idućih sjednica, no sada je prioritet pravovremeno donošenje Programa i ishođenje suglasnosti Ministarstva poljoprivrede za istog kako bi se on mogao početi primjenjivati, dok će kasnije uvijek postojati mogućnost za izmjene i dopune Programa.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** objašnjava kako mogućnost prodaje čestica nije utvrđena predloženim Programom jer dosad nitko od zakupnika nije pokazao interes za kupnju zakupljene čestice, no ukoliko takav interes postoji, doneseni Program uvijek će se moći sukladno potrebama mijenjati.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** napominje kako je prodaja malo kompleksniji proces od samog davanja čestica u zakup pa se prije iste trebaju dobro sagledati sve posljedice. Predlaže da se prije utvrđivanja takve mogućnosti Programom provede opširna rasprava o tome kako bi se razmotrila cjelokupna slika budućeg razvoja područja općine Funtana-Fontane i realizacije planiranih općinskih projekata.

Vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** komentira kako bi se prodati mogle samo manje čestice koje Općini nisu atraktivne, dok bi fizičkim osobama iste bile od velikog značaja.

Vijećnik izabran s LGB **Hari Borovac** pita što će biti s česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su fizičkim osobama trenutno dane u zakup.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** odgovara kako će trenutni zakupnici nastaviti koristiti svoje pravo sukladno sklopljenom Ugovoru o zakupu, odnosno do datuma utvrđenog sklopljenim Ugovorom, a spominje da isto vrijedi i za čestice koje su dane na privremeno korištenje.

Nakon što je ustanovio da nema više pitanja od strane vijećnika, predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva ih na donošenje Odluke kako je i predložena.

Nakon glasovanja od strane predsjednika Općinskog vijeća konstatirano je da je Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Funtana-Fontane donesena jednoglasno (nazočno 7 vijećnika).

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** zahvaljuje svim prisutnima na radu i odazivu.

Sjednica je zaključena u 18:35 sati.

Zapisnik vodila: Kristina Ligović, v.r.

Zapisnik sastavila: Sara Klarić, v.r.

KLASA: 021-05/18-01/6

URBROJ: 2167/07-02/15-18-3

Funtana-Fontane, 06.06.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA-FONTANE

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marin Tonković, v.r.**