

Na osnovu članaka 86., 89. i 113. st. 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) te članka 40. Statuta Općine Funtana-Fontane ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 2/13 i 4/15), Općinsko vijeće Općine Funtana-Fontane, na sjednici održanoj dana 21. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 ("Službeni glasnik Općine Funtana", br. 5/10, 1/16, 1/16-pročišćeni) – dalje u tekstu UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", br. 2/08, 3/12, 5/15, 5/15-pročišćeni) – dalje u tekstu PPUO Funtana.

Članak 2.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna planova.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU naselja Funtana i s time povezane izmjene i dopune PPUO Funtana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU UPU NASELJA FUNTANA I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama UPU naselja Funtana i s time povezanim izmjenama i dopunama PPUO Funtana koje su predmetom ove Odluke pristupa se radi:

- noveliranja/izmjene sveukupnog planskog rješenja UPU-a naselja Funtana,
- usklađenja planskog rješenja UPU-a naselja Funtana sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12,9/16 i 14/16-pročišćeni tekst),
- izmjene planskog rješenja PPUO Funtana u dijelovima čija potreba izmjene se prenosi iz izmjena i dopuna te usklađenja UPU-a naselja Funtana.

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Funtana se odnosi na područje administrativno pripadajuće Općini Funtana. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana jednak je obuhvatu UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 ("Službeni glasnik Općine Funtana", br. 5/10,1/16,1/16-pročišćeni).

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA I UPU NASELJA FUNTANA

Članak 6.

Planska rješenja iz PPUO Funtana (2015.g), a time posljedično i iz UPU naselja Funtana (izmjene iz veljače 2016.g.) temeljila su se na mogućnostima i Zakonom propisane potrebne usklađenosti s Prostornim planom Istarske županije.

Plansko rješenje UPU-a u ovom postupku izmjena i dopuna u cjelosti će se uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12,9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) kojim su, između ostalog, izmjenama i dopunama iz 2016.g stvorene razvojne pretpostavke za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Funtana povećanjem smještajnih kapaciteta sa dosadašnjih 4350 na 4850. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Funtana se nalazi unutar obuhvata UPU-a naselja Funtana.

U postupku Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana sukladno evidentiranim zahtjevima za izmjenu te potrebama dorade i korekcije planskog rješenja radi lakše provedbe, preispitati će se ukupno plansko rješenje.

PPUO Funtana mijenjati će se i dopunjavati u segmentima koji su posljedično vezani za izmjene i dopune te usklađenje sa PPIŽ-om UPU-a naselja Funtana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA I UPU NASELJA FUNTANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Funtana i UPU naselja Funtana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU NASELJA FUNTANA I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA

Članak 8.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO-a Funtana utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO-a Funtana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO-a Funtana pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo državne imovine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula, -
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin – Pola, Ispostava Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Poreč,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje,
- HAKOM,
- „Istarski Vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Odvodnja Poreč“ d.o.o. Poreč.

Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Temeljem odredbi članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13 i 78/15) na nacrt Odluke zaprimljeno je očitovanje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi ne/provođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (ocjene o potrebi strateške procjene), za ovaj postupak Izmjena i UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana određenih ovom Odlukom.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU NASELJA FUNTANA I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA

Članak 11.

Za izradu izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva za izradu planova - rok od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu nacrtu prijedloga prostornih planova za javnu raspravu - rok od 30 dana od zaprimanja zahtjeva iz prethodnog podstavka.
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornih planova - rok od 10 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga planova – rok od 3 dana od njegovog utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Temeljem odredbi čl. 63. st.2 Zakona, sredstva za izradu izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana osigurati će se iz drugih izvora sukladno Zakonu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izmjene i dopune UPU naselja Funtana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Funtana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

O izradi izmjena i dopuna PPUO Funtana nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 14.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 7/16).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

KLASA: 350-02/16-01/1

URBROJ: 2167/07-02/31-17-32

Funtana-Fontane, 21.03.2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA-FONTANE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marin Tonković, v.r.