

Na temelju članka 40. Statuta Općine Funtana-Fontane ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 02/13 i 04/15), a u svezi sa stavkom 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Općinsko vijeće Općine Funtana-Fontane, na sjednici održanoj dana 16. veljače 2016. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela „Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana, građevnih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevnog područja sportsko-rekreacijske namjene R6“. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana, građevnih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevnog područja sportsko-rekreacijske namjene R6“ obuhvaća Odredbe za provođenje i grafički dio „Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana, građevnih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevnog područja sportsko-rekreacijske namjene R6“ iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", br. 01/11) i odredbi Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", br. 06/14). Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela sadržani su u Elaboratu br. 39204/12, izrađenom od „AD - Arhitektura i dizajn“ d.o.o., Poljana Sv. Martina 25, Pula, od siječnja 2016. godine. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenom glasniku Općine Funtana“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA-FONTANE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marin Tonković, v.r.

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6

ODREDBE ZA PROVOĐENJE **(pročišćeni tekst)**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Površine obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, podijeljene su na površine:
 - javnih namjena
 - drugih namjena
- (2) Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:
 - prometne površine: kolne, kolno-pješačke, pješačke i javna parkirališta
 - površine luke otvorene za javni promet
 - površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba, TK)
 - površine sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija-R2, kupalište - R3
 - javne zelene površine - javni park – Z1; igralište – Z2
 - površina groblja – G
 - vodne površine
- (3) Površine drugih namjena u području obuhvata Plana su:

- površina stambene namjene - S
- površine mješovite namjene – M
- površine javne i društvene namjene - D
- površine ugostiteljsko-turističke namjene – T
- površina poslovne namjene – K
- površine sportsko-rekreacijske namjene – R1
- površine luke nautičkog turizma – LN i T4
- privezište- P
- površine zaštitnog zelenila – Z
- zelene površine – Z3

(4) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u **kartografskom prikazu 1**.

POVRŠINE JAVNIH NAMJENA

Prometne površine

Članak 5.

- (1) Javne prometne površine su površine namjenjene:
- postojećoj prometnoj infrastrukturi
 - rekonstrukciji postojeće prometne infrastrukture
 - izgradnji nove prometne infrastrukture
 - smještaju vozila za potrebe stanovništva i korisnika prostora
 - formiranju autobusnog stajališta
- (2) Granica prometne infrastrukture određena je granicom njene građevne čestice.
- (3) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju odnosnih površina definirani su **poglavljem 5**. ovih Odredbi.

Površine luke otvorene za javni promet

Članak 6.

- (1) Površine luke otvorene za javni promet su kopnene i morske površine potrebne za organizaciju djelatnosti luke.
- (2) Uvjeti izgradnje i korištenja luke definirani su **poglavljem 5**. ovih Odredbi.

Površine komunalne infrastrukture

Članak 7.

- 1) Površine komunalne infrastrukture su površine namijenjene smještaju građevina za potrebe funkcioniranja komunalnih mreža.
- 2) Uvjeti za gradnju komunalne infrastrukture definirani su **poglavljem 5**. ovih Odredbi.

Površine sportsko-rekreacijske namjene R2 i R3

Članak 8.

- (1) Sportsko-rekreacijske površine R2 i R3 su površine namijenjena odvijanju sportskih i rekreacijskih aktivnosti stanovništva i korisnika prostora (R2), te formiranju kupališnih površina (R3).
- (2) Uvjeti uređenja površine iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljima 4**. ovih Odredbi.

Javne zelene površine – javni park Z1

Članak 9.

- (1) Javne zelene površine su površine parkovnog uređenja (Z1).
- (2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljima 6**. ovih Odredbi.

Javne zelene površine - Površine igrališta Z2

Članak 10.

- (1) Površine dječjih igrališta Z2 su površine predviđene za uređenje adekvatnom urbanom i sportskom opremom za boravak i igru djece.
- (2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljima 6**. ovih Odredbi.

Površina groblja – G

Članak 11.

- (1) Površina groblja G – **zona 24** definirana je postojećom lokacijom groblja.

- (2) Dozvoljava se izgradnja i rekonstrukcija unutar planirane površine groblja.
- (3) Uvjeti uređenja i način korištenja površine groblja definirani su zakonskom regulativom.
- (4) Groblje mora biti priključeno na javne infrastrukturne i komunalne mreže (promet, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja).
- (5) Vozila korisnika smještaju se na javnoj parkirališnoj površini koja će se formirati unutar obuhvata planiranog groblja.
- (6) Površina groblja grafički je prikazana na **kartografskim prikazima 1 i 4**.

Vodne površine

Članak 12.

- (1) Vodne površine predstavljaju površine javnog vodnog dobra – vodotoka Funtana i izvorišta te vodna površina planiranog preljevnog kanala Fuškulin.

POVRŠINE DRUGIH NAMJENA

Površine stambene namjene S

Članak 13.

- (1) Površine stambene namjene namjenjene su izgradnji stambenih građevina
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene definirani su **poglavljem 4.** ovih Odredbi.

Površine mješovite namjene M

Članak 14.

- (1) Površine mješovite namjene namjenjene su izgradnji stambenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, „obiteljskih hotela“- pansion ili dr. sve prema Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i 33/14) , sportsko-rekreativnih i društvenih građevina odnosno građevina koje svojom uporabom (bukom, otpadom, onečišćenjem, izgledom i sl.) ne narušavaju život i rad ljudi u naselju, te prirodne i stvorene vrijednosti čovjekove okoline.
- (2) Površine mješovite namjene su površine:
 - M1 – pretežito stambena namjena
 - M2 – pretežito poslovna namjena
- (3) Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene definirani su **poglavljima 2 i 4.** ovih Odredbi.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene T

Članak 15.

- (1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su površine namijenjene izgradnje hotela i , te rekonstrukciju postojećih turističkih kompleksa – kampova i hotelskog naselja.
- (2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su površine:
 - T1 – hotel
 - T2 – turističko naselje
 - T3₁ – kamp
 - T3₂ – kamp
- (3) Uvjeti i način gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene definirani su **poglavljima 2. i 4.** ovih Odredbi.

Površina poslovne namjene K

Članak 16.

- (1) Površine poslovne namjene su površine namijenjene izgradnji građevina administrativno-upravnih, trgovačkih, manjih ugostiteljsko-turističkih i ostalih uslužnih djelatnosti, koji svojom djelatnošću ne ugrožavaju život i rad ljudi, te prirodne i stvorene vrijednosti.
- (2) Izgradnja građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je na površini:
 - K1 – pretežito uslužna djelatnost
 - K2 – pretežito trgovačko djelatnost
- (3) Uvjeti i način gradnje na površinama poslovne namjene definirani su **poglavljima 2. i 4.** ovih Odredbi.

Površine luke nautičkog turizma LN i T4

Članak 17.

- (1) Površine luke nautičkog turizma formirane su na postojećim površinama, a namjenjene su organizaciji marine na

kopnu (T4) i moru (LN).

(2) Uvjeti izgradnje građevina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 4.** ovih Odredbi.

Privezište P

Članak 18.

(1) Površine privezišta P formirane su kao površine na moru za sezonski privez plovnih objekata gostiju i posjetitelja turističkih zona.

(2) Uvjeti formiranja i uređenja građevina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 5.** ovih Odredbi.

Površine zaštitnog zelenila Z

Članak 19.

(1) Površine zaštitnog zelenila su površine zelenila namjenjene za odvajanje i zaštitu utvrđenih zona predviđenih za izgradnju.

(2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljima 6.** ovih Odredbi.

OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Članak 20.

(1) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje zemljišta. Na području obuhvata Plana određuju se **uređenje građevinskog zemljišta** za koju je potrebno zadovoljiti slijedeće uvjete:

- imovinsko – pravnu pripremu,
- pristupni put,
- propisan broj parkirališnih mjesta
- priključak na niskonaponsku mrežu
- priključak na sustav vodoopskrbe i zatvorenu javnu mrežu odvodnje otpadnih voda odnosno vlastiti zatvoreni sustav kanalizacije s pročišćivačem, **iznimno u izgrađenom dijelu građevnog područja naselja**, do izgradnje javne mreže odvodnje, dozvoljava se priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša dok je za veći kapacitet obvezna izgradnja zasebnog uređaja sa pročišćivačem.

(2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 21.

(1) Građevine gospodarske djelatnosti su poslovne, ugostiteljske, turističke, trgovačke, uslužne, servisne, zanatske koje ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku, vibracije i sl., te su svojom namjenom i oblikovanjem spojive sa sveobuhvatnom namjenom planskog područja.

(2) Izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti određuje se unutar površina poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, te unutar površina stambene i mješovite namjene.

(3) Izgradnja građevina gospodarske djelatnosti može biti izgradnja na zasebnim građevnim česticama – poslovne površine, ugostiteljsko-turističke površine, sportsko-rekreacijske površine, površine mješovite namjene, te kao sastavni dio građevine druge osnovne namjene – stambene, mješovite, sportsko-rekreacijske i dr..

(4) Pored osnovne namjene moguća je izgradnja sadržaja pomoćne namjene. Pomoćne građevine na česticama gospodarskih građevina mogu biti manji pomoćni poslovni i skladišni prostori u funkciji osnovne namjene, spremišta, kotlovnice i sl.

Smještaj građevina poslovne namjene

Članak 22.

(1) **Građevine poslovne namjene** mogu se graditi:

- u zoni isključive poslovne namjene K1 – pretežito uslužne namjene – **zona 4**
- u zoni isključive poslovne namjene K2 – pretežito trgovačke namjene – **zona 4 i 5**

- unutar zona mješovite namjene M1 – **zone 2** kao sastavni dio stambeno-poslovne građevine ili samostalno na zasebnoj građevnoj čestici
 - unutar zona mješovite namjene M2 – **zone 3** kao sastavni dio poslovno-stambene građevine ili samostalno na zasebnoj građevnoj čestici
 - unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2, T3 - **zone 6a, 6b, 8a, 8b i 10a** kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni
 - unutar zone sportsko-rekreacijske namjene R1 – nogometno igralište – **zona 11** kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni
- (2) U građevinskom području naselja se zabranjuje gradnja otvorenih skladišta, skladišta građevnog materijala, zapaljivih i eksplozivnih tvari, starih automobila, velikih stolarskih, bravarskih, limarskih, kamenoklesarskih i sličnih radionica, kamionskih parkirališta, autoservisa i sličnih sadržaja koji zahtijevaju veće površine, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš od dozvoljenih veličina propisanih za naselje.
- (3) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina poslovne namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njejoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o vrsti građevine.

Smještaj građevina turističko-ugostiteljske namjene

Članak 23.

(1) Građevine turističko-ugostiteljske namjene mogu se graditi:

- U zoni turističko naselje unutar ugostiteljsko-turističke namjene – **zone 6a**
 - U zoni hoteli unutar ugostiteljsko-turističke namjene – 6a, 6b i 8b
 - U zoni unutar isključive ugostiteljsko-turističke namjene i u zonama mješovite namjene M2 – **zone 3**
 - U zoni kampovi unutar ugostiteljsko-turističke namjene – **zone 7, 8, 9**
 - U zoni luka nautičkog turizma – **zone 10a i 10b**
 - U pojasu najmanje 100 m od obalne crte u zonama ugostiteljsko turističke namjene ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za usluge ugostiteljskog smještaja osim pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene.
- (2) Unutar **zona** navedenih u prethodnoj stavci i zona sportsko-rekreacijske namjene – **zone 11, 12, 13a, 13b** dozvoljava se izgradnja **manjih turističko-ugostiteljskih građevina**: restorani, kavane, caffe bar, snack-barovi, pizzerie, turističke agencije, info-punktovi i slični sadržaji kao prateći osnovnim namjenama.
- (3) **Manje turističko-ugostiteljske građevine** navedene u prethodnom stavku i smještajni kapaciteti (sobe, apartmani, studija i sl.) mogu se graditi u zonama stambene namjene kao sastavni dio stambeno-poslovne građevine u **zonama 1** ili kao sastavni dio stambeno-poslovne, poslovno-stambene građevine u **zonama 2**. Unutar **zona 2** moguća je izgradnja **manjih turističko-ugostiteljskih građevina** kao samostalnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici.
- (4) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina turističko-ugostiteljske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane turističko-ugostiteljske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne i prateće građevine u njejoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).
- (5) U **zoni 7** dozvoljava se sanacija postojećih građevina za potrebe poboljšanja uvjeta rada i pružanja ugostiteljsko-turističke usluge, te prenamjena prostora za potrebe istih.
- (6) Smještajni kapaciteti razgraničuju se po pojedinim zonama kako slijedi:

POLOŽAJ	POVRŠINA	KAPACITET	GUSTOĆA
-izdvojeno područje ugostiteljsko turističke namjene Funtana zona 6a i 6b zona 8a i 8b	11,70 ha 27,00 ha	1350 kreveta 3000 kreveta	115 kreveta/ha 111 kreveta/ha
ukupno	38,70 ha	4350 kreveta	112 kreveta/ha
izdvojeno područje ugostiteljsko turističke namjene Valkanela Funtana			

zona 9	11,33 ha	1300 kreveta	114 krevet/ha
SVEUKUPNO	50,03 ha	5650 kreveta	113 kreveta/ha

(7) Izgradnja ugostiteljsko – turističkih sadržaja mora zadovoljiti slijedeće najviše kapacitete:

Izdvojena područja ugostiteljsko turističke namjene:

Zona 6a	=	najviše 450 kreveta – postojeće hotelsko naselje Funtana
Zona 6b	=	najviše 900 kreveta – neizgrađeno hotelsko naselje Funtana
Zona 8a	=	najviše 2700 kreveta – postojeći autokamp Istra
Zona 8b	=	najviše 300 kreveta – postojeći autokamp Istra

Zona 6b sa ukupno 900 kreveta dodatno se razgraničuje na slijedeće podzone sa pripadajućim kapacitetima :

- 6b-1 = 162
- 6b-2 = 128
- 6b-3 = 146
- 6b-4 = 74
- 6b-5 = 320
- 6b-6 = 70

Građevinsko područje naselja Funtana

Zona 3 = najviše 320 kreveta u najviše 4 obiteljska hotela kapaciteta do 80 kreveta

POLOŽAJ	POVRŠINA	KAPACITET	GUSTOĆA
zona 7 AC PUNTICA - postojeći	3,05 ha postojeća	500 kreveta postojeći	163 kreveta/ha postojeća

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 24.

1) Građevine javne i društvene djelatnosti definirane ovim Planom su:

- upravna – D1
- zdravstvena – D3
- predškolska – D4
- školska – D5
- vjerska – D7

2) Izgradnja građevina javne i društvene djelatnosti moguća je:

- na površinama namjenjenim isključivo javnoj i društvenoj izgradnji
- unutar površina mješovite namjene kao osnovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar građevine druge osnovne namjene
- na površinama stambene izgradnje namjenjene izgradnji višestambenih građevina kao sastavni dio osnovne građevine.

Izgradnja unutar površina javne i društvene djelatnosti

Članak 25.

(1) Uvjeti gradnje na površinama javne i društvene namjene definirani su kao uvjeti **zona 15, 16, 17, 18 i 19.**

(2) **Na površinama javne i društvene namjene moguća je gradnja građevina i prostora stambene namjene.**

(3) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene unutar tradicijskog dijela naselja – **zone 15, zona 19** definirani su **poglavljima 4. i 7.** ovih Odredbi.

(4) Postojeću izgradnju unutar **zone 16** moguće je rekonstruirati sukladno potrebama namjene zadržavajući postojeću udaljenost građevine od javne prometne površine.

(5) Namjena unutar zone 18 može biti promjenljiva sukladno interesima; zona 18 prvenstveno je

namjenjena za formiranje kulturološkog sadržaja - multimedijalnog centra; ako se predviđeni sadržaj ne realizira prostor se može prenamijeniti u školski ili socijalni sadržaj;

- (6) Za izgradnju građevina javne i društvene namjene unutar zone 16, 17 i 18 potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:
- građevne čestice na kojoj se gradi građevina društvene namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o vrsti građevine, min. površine 1000m²
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi najviše 0,3;
 - najmanje 40% građevne čestice mora biti uređena zelena površina;
 - smještaj vozila unutar zone, a odgovarajući broj parkirnih mjesta sukladno namjeni definiran je člankom 68. ovih Odredbi
 - unutar zone 18 moguća je izgradnja skupne garaže kao pomoćnog prostora ili formiranje podzemne etaže za smještaj vozila
 - broj etaža: najviše 3 nadzemne etaže (Po +P+2)
 - ukupna visina građevine iznosi 13,0 m osim za specifične vrste društvenih građevina (zvonici crkve, sportske dvorane i sl.)
 - koeficijent iskorištenja građevne čestice (K_{is}) iznosi 0,6 odnosno 0,8 ako se građevina formira interpolacijom unutar postojeće izgradnje
 - pomoćne građevine na česticama javnih i društvenih građevina su manji pomoćni poslovni i skladišni prostori u funkciji osnovne namjene, spremišta, kotlovnice i sl., konstruktivne visine najviše 3m. Pomoćne građevine se mogu graditi počevši od građevni pravac osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5m od regulacijske linije. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Na terenu nagiba $\leq 1:3$ udaljenost ovih građevina od susjedne međe treba biti minimalno 3,0m.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Opći uvjeti gradnje

Članak 26.

- (1) Izgradnja građevina moguća je na slijedećim zonama:
- stambene namjene – **zone 1a i 1b**
 - mješovite namjene – pretežito stambene – **zona 2**
 - mješovite namjene – pretežito poslovne – **zona 3**
 - društvene namjene – **zone 15, 16, 17, 18, 19**
 - poslovne namjene – **zone 4 i 5**
 - ugostiteljsko-turističke namjene – **zone 6a, 6b, 7, 8, 9, 10a**
 - sportsko-rekreacijske namjene – **zone 11, 13a**
- (2) Obuhvati navedenih zona gradnje grafički su prikazani na **kartografskom prikazu 4.**
- (3) Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene definirani su člankom 25. ovih Odredbi.

OBLICI KORIŠTENJA

Članak 27.

- (1) Oblici korištenja grafički su prikazani na **kartografskom prikazu 3.3.**
- (2) Oblici korištenja definirani su kao:
- **Održavanje** – oblik korištenja koji se primjenjuje na površine izgrađenih dijelova naselja za koja se ovim Planom predviđa zadržavanje postojećeg stanja. Intervencije na građevinama moguće su samo unutar već postojećih gabarita.
 - **Sanacija** – oblik korištenja koji se primjenjuje na površine izgrađenih dijelova naselja za koja se ovim Planom predviđa obnova, adaptacija u smislu poboljšanja uvjeta stanovanja, te omogućava dogradnja, nadogradnja, te interpolacija sukladno Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu formiranja naselja.
 - **Rekonstrukcija** – oblik korištenja koji se primjenjuje na površine izgrađenih dijelova naselja za koja se ovim Planom predviđa prenamjena prostora radi poboljšanja funkcionalnosti naselja.
 - **Nova gradnja** – oblik korištenja koji se primjenjuje na neizgrađene površine predviđene za gradnju sadržaja neke namjene definirane ovim Planom.

NAČIN GRADNJE

Članak 28.

- Način gradnje grafički je prikazan na **kartografskom prikazu 3.2.**
- Način gradnje definira se na onim dijelovima područja obuhvata Plana na kojima se planira bilo koji oblik izgradnje:
SS – slobodnostojaća gradnja
D – poluugrađena gradnja
S – ugrađena gradnja
- Područja mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) namjenjena izgradnji građevina poslovno- stambene namjene isključivo sa samo jednim stanom.
- Područja stambene (S) i mješovite – pretežito stambene (M1) izgradnje namjenjena izgradnji stambenih i stambeno - poslovnih građevina na kojima je moguća izgradnja najviše 3 uporabne cjeline, osim u zoni planiranoj za gradnju građevine višestambenog tipa (u funkciji poticane stanogradnje-POS) sa 4-5 uporabnih cjelina.

OBLIKOVANJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 29.

- (1) Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.
- (2) Ako se građevna čestica ograđuje, onda se ograda podiže unutar građevne čestice predviđene za izgradnju građevine sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji.
- (3) Visina punog dijela ograde u pravilu iznosi od 0.6m do 0.9m, dok ukupna visina ne može biti viša od 1.8m. Uz javne prometnice ograda mora biti prilagođena nesmetanom tijeku prometa.
- (4) Osnovni materijal za izgradnju punog dijela ograde je kamen, odnosno beton obložen kamenom.
- (5) Ostali dio ograde izvodi se od zelenila i metala.
- (6) Potporni zidovi se izrađuju do najviše 1,5m visine. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
- (7) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen i ozelenjen.

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 30.

- (1) Svaka građevna čestica mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne mreže. Način priključenja građevina pojedini sustav definiran je **poglavljem 5.** ovih Odredbi.
- (2) Smještaj vozila mora biti riješeno unutar građevne čestice izuzev u definiranim tradicijskim dijelovima naselja.
- (3) Građevna čestica mora omogućiti odgovarajući broj parkirnih mjesta sukladno namjeni i **članku 68.** ovih Odredbi.
- (4) Ako se smještaj vozila neke namjene definira skupnom garažom, takav sadržaj potrebno je riješiti unutar gabarita osnovne građevine.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 31.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom u koji se građevina smješta.
- (2) Oblikovanje pročelja i krovništa građevina mora biti skladno s krajobrazom poštujući tradicionalne proporcije otvora, streha, vijenaca.
- (3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja krovništa stambenih građevina, u pravilu, trebaju biti kosa, nagiba 18 - 25° stupnjeva. Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine, a na nagnutom terenu preporuča se da je paralelno slojnicama. Kod rekonstrukcije postojećih starih građevina, može se zadržati izvorni nagib krovništa i ako je veći od 25°. Koso krovnište mora biti pokriveno crijepom: kupa kanalice, mediteran ili sličan crijep. Zabranjuje se uporaba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije. Kod ostalih građevina gospodarske, javne i društvene ili druge ne stambene namjene krov može biti ravan ili blagog nagiba i sa drugom vrstom pokrova .
- (4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja krovovi mogu biti kosi, ravni i blagog nagiba a vrsta i nagib krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Kod kosih krovova, krovnište mora biti pokriveno crijepom: kupa kanalice, mediteran ili sličan crijep. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

- (5) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).
- (6) Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama istaknut od 0,20m do 0,40m od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.
- (7) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1m.
- (8) Površine pročelja ne smiju se bojati u plavu, žutu, narančastu, ljubičastu i dr. boje koje nisu spojive sa okolinom, a svojim intenzitetom naglašavaju planiranu gradnju,
- (9) Ne dozvoljava se izgradnja pomoćnih građevina od neprimjerenih materijala – drvo, lim, plastika.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

Članak 32.

- (1) Građevine koje se na građevnoj čestici nalaze izvan tradicionalnog dijela naselja, ne mogu se graditi na udaljenosti od međe, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, manjoj od 3,0m u izgrađenom i 4,0m u neizgrađenom dijelu, ako ovim Odredbama nije drugačije definirano.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 5,0m, ako ovim Odredbama nije drugačije definirano.
- (3) Iznimno od **stavaka (1) i (2)** ovog članka kod rekonstrukcije (dogradnja, nadogradnja i dr. sukladno odredbama ovog Plana) građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.
- (4) Pomoćne građevine i poslovni dijelovi neke osnovne građevine grade se na udaljenostima od građevne čestice ili građevne čestice javne ili prometne površine na način utvrđen za osnovne građevine.

Članak 33.

- (1) Građevine koje se grade na poluugrađeni način čine arhitektonsku cjelinu – dvojni građevinu, na način da se na granici međusobno prisanjaju jednom svojom stranom u dužini najmanje 60%.
- (2) Građevine koje se grade na skupni način – niz čine arhitektonsku cjelinu – skupnu građevinu, na način da se na granici međusobno prisanjaju svojim dvjema stranama u dužini najmanje 60%.

Uvjeti i načini gradnje

ZONE 1 (1a i 1b), ZONE 2 I ZONE 3

Članak 34.

- (1) **Zone 1** prikazane su kao **zone 1a** – izgrađeni dijelovi naselja i **zone 1b** – neizgrađeni dijelovi naselja.
- (2) Izgradnja u **zoni 1a** moguća je kao rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija građevina na neizgrađenim građevnim česticama.
- (3) Unutar **zona 1** grade se građevine stambene namjene.
- (4) Stambena građevina može biti obiteljska stambena građevina
- (5) Obiteljska stambena građevina je građevina sa najviše tri uporabne cjeline (npr. Tri stana, dva stana i jedan poslovni prostor, jedan stan i dva apartmana za iznajmljivanje i sl.).
- (6) Izgradnja obiteljske stambene građevine moguća je kao samostojeća, poluugrađena i ugrađena građevina.
- (7) Samostojeća obiteljska stambena građevina može imati najviše tri uporabne cjeline, dok poluugrađena obiteljska stambena građevina ima najviše dvije uporabne cjeline i to dva stana, jedan stana i jedan poslovni prostor ili jedan stan i jedan apartmana za iznajmljivanje i sl.), dok ugrađena građevina ima najviše jednu uporabnu cjelinu - stan.
- (8) Ugrađene građevine mogu sačinjavati niz od najviše tri obiteljske stambene građevine.
- (9) Broj uporabnih cjelina za nove građevine, pored tipologije izgradnje, definiran je i zonom izgradnje. Najveći broj uporabnih cjelina u novim građevinama određen je zonama izgradnje grafički su prikazani na kartografskom prikazu 3.2.
- (10) Postojeće građevine zadržavaju postojeći broj uporabnih cjelina i mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita
- (11) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moguće je smjestiti i sadržaje poslovne (stambeno-poslovna), te sadržaje pomoćne namjene, a sve za potrebu funkcionalnog odvijanja osnovne namjene.

- (12) Dio građevine namijenjen pomoćnom i poslovnom sadržaju kod obiteljske stambene građevine ne može biti veći od 40% građevinske bruto površine građevine

IZGRADNJA POMOĆNIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA I POSLOVNIH SADRŽAJA UNUTAR STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 35.

- (1) U zonama stambene i mješovite, pretežito stambene izgradnje, pomoćni i poslovni sadržaji mogu biti smješteni u dijelu osnovne građevine ili u pomoćnoj građevini koja sa osnovnom čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu. Iznimno kod višestambene izgradnje pomoćni i poslovni sadržaj mora biti smješten unutar gabarita osnovne građevine.
- (2) Poslovna namjena iz stavka 1. može biti ugostiteljska, turistička, trgovačka, administrativna, zanatska, uslužna, javna i društvena na način da svojom djelatnošću ne ugrožava život i rad okolnog stanovništva.
- (3) **Pomoćne građevine** su: garaža, natkriveno parkiralište, hobby-prostori, poljoprivredne građevine, spremišta, drvarnice, kotlovnice, plinske stanice, vrtno sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl. Pomoćne građevine ne mogu biti poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, te staklenici ili plastenicima.
- (4) Arhitektonsko oblikovnu cjelinu čini više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj veličini, po obliku, kao i po visini, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.
- (5) **Pomoćne građevine** mogu imati jednu nadzemnu etažu i visinu najviše 4,0m (od čega konstruktivni dio najviše 3,0m) odnosno ukupnu visinu najviše 5,5m. Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice ista je kao i za građevinu osnovne namjene uz koju se gradi. Pomoćne građevine se mogu graditi počevši od građevnog pravca osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5m od regulacijske linije. Na terenu nagiba $\leq 1:3$ udaljenost ovih građevina od susjedne međe treba biti minimalno 3,0m. Oborinska odvodnja sa krovne površine pomoćne građevine rješava se unutar građevne čestice. Iznimno na građevnim česticama koje su većeg nagiba od 1:3 moguća je izgradnja garaža i na regulacijskoj liniji građevinske čestice.
- (6) **Manje poslovne građevine** mogu imati dvije nadzemne etaže (P+1) odnosno jednu za građevine proizvodnog i obrtnog karaktera i ukupnu visinu najviše 5m do vijenca za sve vrste građevina. Građevina može imati najviše 200m² bruto građevinska površina. Udaljenost od granice građevne čestice mora biti najmanje 4,0m. Udaljenost od regulacijske linije najmanje 7,0m. Parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na vlastitoj čestici u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima. Do građevne čestice smiju voziti kamioni sa opterećenjem do 5,0 tona.
- (7) Postojeće pomoćne građevine u domaćinstvu i manje poslovne građevine u domaćinstvu, mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim ovim Odredbama, a uz poštivanje protupožarnih propisa. U slučaju gradnje nove građevine poštuju se Odredbe ovog Plana.

Članak 36.

- (1) Unutar **zona 2**, i **zona 3** grade se građevine stambene i poslovne namjene na zasebnim građevnim česticama. Unutar zone 2 moguća je izgradnja višestambene građevine s najviše pet a najmanje 4 uporabne cjeline. Izgradnja višestambene građevine moguća je kao samostojeća
- (2) Unutar **zona 3** poslovna izgradnja mora biti zastupljena na više od 60% površine definirane zone.

Članak 37.

- (1) Uvjeti gradnje u **dijelu izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja – zona 1a:**

- **obiteljska stambena građevina**

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	(min.) širina fronta /m'	etažnost		k _{ig}	k _{is}	
			< 1:3	> 1:3		< 1:3	> 1:3
slobodnostojeća	250	11	Po+P+1+P _{KS}	Po+S+1	0,3	1,2	0,9
poluugrađena	200	10			0,3	1,2	0,9
ugrađena	120	6			0,3	1,2	0,9

Članak 38.

- (1) Uvjeti gradnje u **neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja – zona 1b, zonama 2, i 3:**

- **obiteljska stambena građevina**

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	širina fronta (min.)/m	etažnost		max. tlocrtna površina građevina	k _{ig}	k _{is}		Ozelenjivanje (%)
			< 1:3	> 1:3			< 1:3	> 1:3	
slobodnostojeća	500	14	P ₀ +P+1+P _K _S	P ₀ +S+1	225	0,3	1,2	0,8	40

maksimalna visina građevine iznosi 8m

- višestambena, stambeno-poslovne, poslovno – stambene i poslovne građevine, izuzev „obiteljskih hotela“-pansion ili dr.

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	širina fronta min./m	etažnost		max. tlocrtna površina građevina	k _{ig}	k _{is}		ozelenjivanje (%)
			< 1:3	> 1:3			< 1:3	> 1:3	
slobodnostojeća	500	14	Po+P+1+Pks	Po+S+1	225	0,3	1,2	0,8	40

maksimalna visina građevine iznosi 8,5m

Članak 39.

- (1) Izgradnja „**obiteljskih hotela**“- **pansiona ili dr.** sve prema Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i 33/14). u **zonama 3:**

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	etažnost	max. visina (m)	max. tlocrtna površina građevina	k _{ig}	k _{is}	ozelenjivanje (%)
složena građevina	1500	P ₀ +P+1+P _{ks}	9,5	500	0,3	0,8	40

max. tlocrtna površina građevine ne obuhvaća građevine otvorenog i poluotvorenog tipa koji se koriste u uređenju okoliša građevine – ljetni šank, odmorišta, sjenici, bazeni i sl.

zatvoreni pomoćni sadržaji moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu sa osnovnom građevinom;

najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina iznosi 10m

najmanja udaljenost svih građevina od građevne čestice koja nije javna prometnica iznosi pola visine građevine odnosno minimalno 4m.

Izgradnja u dijelu izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja – A, B, C

Članak 40.

- (1) Uvjeti izgradnje na utvrđenim područjima **A, B i C**, te na područjima tradicionalnih dijelova naselja definiraju se neovisno o namjeni područja.
- (2) Namjena područja definirana je na **kartografskim prikazima 1 i 4**.

Istarska ulica, Pod kaštel i ulica Ograde

Članak 41.

- (1) U Istarskoj ulici, Pod kaštel i ulici Ograde definiraju se uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacija grafički prikazani na **kartografskom prikazu 4** kao uvjeti **gradnje A**.
- (2) Postojeće građevine moguće je rekonstruirati po sljedećim uvjetima:

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ²	400	350
max. koef. izgrađ. k _{ig}	0,40	0,45
max. koef. iskoriš. k _{is}	1,6	2,0
max. tlocrtna povr. građ.	250m ²	175m ²
etažnost	P ₀ +P+2	P ₀ +P+2
max. visina građevine	9,5	9,5
namjena definiranog područja je stambena (S) i pretežito stambena (M1), a definirana je kartografskim prikazom 4 .		
Udaljenost građevine od granice građevne čestice susjednih građevina koji nisu javni iznosi 3m, odnosno 1m ako građevina s te strane nema otvora;		
udaljenost građevine od granice građevne čestice javnih prometnih sadržaja iznosi najmanje 5m, dok udaljenost građevine od građevne čestice zelene površine iznosi 2,5m;		
građevna čestica mora biti ograđena, a neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni; ako je moguće ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti		

(3)Unutar definiranog područja moguća je interpolacija nove gradnje na neizgrađenim građevnim česticama uz slijedeće uvjete:

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ²	500	350
max. koef. izgrađ. k _{ig}	0,30	0,35
max. koef. iskoriš. k _{is}	0,9	1,0
max. tlocrtna povr. građ.	225m ²	160m ²
etažnost	P+1+P _{ks}	P+1+P _{ks}
max. visina građevine	8	8
namjena definiranog područja je stambena (S) i pretežito stambena (M1), a definirana je kartografskim prikazom 4.		
udaljenost građevine od granice građevne čestice susjednih građevina koji nisu javni iznosi 3m;		
udaljenost građevine od granice građevne čestice javnih sadržaja formira se sukladno postojećoj regulaciji, a ne može iznositi manje od 5m;		
građevna čestica mora biti ograđena, a neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni; ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti		

Dalmatinska ulica Članak 42.

(1)U Dalmatinskoj ulici definiraju se uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacija grafički prikazani na **kartografskom prikazu 4** kao uvjeti **gradnje B.**

(2) Postojeće građevine moguće je rekonstruirati po slijedećim uvjetima:

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ²	400	250
max. koef. izgrađ. k _{ig}	0,35	0,40
max. koef. iskoriš. k _{is}	1,4	1,6
max. tlocrtna povr. građ.	225m ²	175m ²
etažnost	P ₀ +P+2	P ₀ +P+2
max. visina građevine	9,5	9,5
namjena definiranog područja je stambena (S) i pretežito stambena (M1), a definirana je kartografskim prikazom 4.		
udaljenost građevine od granice građevne čestice susjednih građevina koji nisu javni iznosi 2,5m, odnosno 1m ako građevina s te strane nema otvora;		
udaljenost građevine od granice građevne čestice javnih prometnih sadržaja iznosi najmanje 3m;		
građevna čestica mora biti ograđena, a neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni; ako je moguće ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti		

(3)Postojeće građevine moguće je rekonstruirati, a na neizgrađenim građevnim česticama moguće je interpolirati novu građevinu .

(4)Uvjeti interpolacije su slijedeći:

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ² : rekonstrukcija interpolacija i zamjenska	postojeća 500	postojeća 350
max. koef. izgrađ. k _{ig}	0,30	0,35
max. koef. iskoriš. k _{is}	1,2	1,4
max. tlocrtna povr. građ.	225m ²	160m ²
etažnost	P ₀ +P+1+P _{ks}	P ₀ +P+1+P _{ks}
max. visina građevine	8	8
namjena definiranog područja je stambena (S) i pretežito stambena (M1), a definirana je kartografskim prikazom 4.		
udaljenost građevine od granice građevne čestice susjednih građevina koji nisu javni iznosi 3m;		
udaljenost građevine od granice građevne čestice javnih sadržaja iznosi najmanje 4m;		
građevna čestica mora biti ograđena, a neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni; ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti;		

Ulica Coki i Put Perila
Članak 43.

(1) U ulici Coki i Put Perila definiraju se uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacija grafički prikazani na **kartografskom prikazu 4** kao uvjeti **gradnje C**.

(2) Postojeće građevine moguće je rekonstruirati po sljedećim uvjetima:

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja	ugrađena izgradnja
min. Površina građ. Čest. /m ²	430	350	250
max. koef. Izgrađ. K _{ig}	0,45	0,45	0,48
max. koef. Iskoriš. K _{is}	1,8	1,8	1,8
max. tlocrtna povr. Građ.	270m ²	175m ²	130m ²
etažnost	P ₀ +P+2	P ₀ +P+2	P ₀ +P+2
max. visina građevine	9,5	9,5	9,5
namjena definiranog područja je pretežito stambena (M1), a definirana je kartografskim prikazom 4 .			
Udaljenost građevine od granice građevne čestice susjednih građevina koji nisu javni iznosi 3m, odnosno 1m ako građevina s te strane nema otvora;			
udaljenost građevine od granice građevne čestice kolnih sadržaja iznosi najmanje 3m, dok kod udaljenosti građevine od granice građevne čestice kolno-pješačkog sadržaja građevina može bit I na njenom rubu;			
građevna čestica mora biti ograđena, a neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni; ako je moguće ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti			

(3) Na neizgrađenim građevnim česticama moguće je interpolirati novu građevinu .

(4) Uvjeti interpolacije su sljedeći:

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja	ugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ²	postojeća	postojeća	postojeća
max. koef. izgrađ. k _{ig}	0,30	0,35	0,40
max. koef. Iskoriš. K _{is}	0,90	1,0	1,2
max. tlocrtna povr. građ.	225m ²	160m ²	130m ²
etažnost	P+1+P _{ks}	P+1+P _{ks}	P+1+P _{ks}
max. visina građevine	8	8	8
namjena definiranog područja je pretežito stambena (M1), a definirana je kartografskim prikazom 4 .			
udaljenost građevine od granice građevne čestice susjednih građevina koji nisu javni iznosi 3m;			
udaljenost građevine od granice građevne čestice javnih sadržaja iznosi najmanje 3m;			
građevna čestica mora biti ograđena, a neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni; ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti;			

Izgradnja u tradicijskim dijelovima naselja

Članak 44.

(1) Tradicijskim dijelovi naselja definirani su na **kartografskom prikazu 3a**, dok su obuhvati uvjeta izgradnje na navedenim područjima definirani na **kartografskom prikazu 4**.

(2) Unutar definiranih obuhvata zadržava se postojeće stanje.

(3) Daljnja izgradnja nije moguća kod građevina koje su svojom postojećom izgradnjom premašile utvrđene uvjete za rekonstrukciju ili interpolaciju.

(4) Kod građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se nužna sanacija građevine u svrhu poboljšanja uvjeta života ili rada, a sve unutar zatečenih gabarita.

Članak 45

(1) Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja	ugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ²	postojeća	postojeća	postojeća
max. koef. izgrađ. k _{ig}	0,35	0,40	0,45
max. koef. iskoriš. k _{is}	1,40	1,60	1,8
max. tlocrtna povr. građ.	150m ²	125m ²	100m ²
etažnost	P ₀ +P+1+P _{ks}	P ₀ +P+1+P _{ks}	P ₀ +P+1+P _{ks}
max. visina građevine	8	8	8
udaljenost građevine od granice građevne čestice kolne prometnice iznosi najmanje 4m, dok kod udaljenosti građevine od granice građevne čestice kolno-pješačkog ili pješačkog sadržaja građevina može bit i na njenoj granici, a ovisna je o postojećoj regulaciji;			
neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni; ako je moguće ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti;			
ako organizacija tradicijskog dijela naselja ne dozvoljava uvođenje kolnog prometa do građevine onda je smještaj vozila potrebno			

riješiti na javnoj parkirališnoj površini;

ako postojeća građevina premašuje zadani k_{ig} dozvoljava se rekonstrukcija u vidu nadogradnje do dozvoljene visine i etažnosti;

Članak 46.

(1) Uvjeti interpolacije novih građevina na neizgrađenim građevnim česticama unutar postojeće izgradnje

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja	ugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ²	350	200	150
max. koef. izgrađ. k_{ig}	0,35	0,40	0,45
max. koef. iskoriš. k_{is}	1,40	1,60	1,8
max. tlocrtna povr. građ.	150m ²	125m ²	100m ²
etažnost	$P_0+P+1+P_{ks}$	$P_0+P+1+P_{ks}$	$P_0+P+1+P_{ks}$
max. visina građevine	8	8	8

udaljenost građevine od granice građevne čestice kolne prometnice iznosi najmanje 4m, dok kod udaljenosti građevine od granice građevne čestice kolno-pješačkog ili pješačkog sadržaja građevina može bit i na njenoj granici, a ovisna je o postojećoj regulaciji;

neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni; ako je moguće ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti;

ako organizacija tradicijskog dijela naselja ne dozvoljava uvođenje kolnog prometa do građevine onda je smještaj vozila potrebno riješiti na javnoj parkirališnoj površini;

ZONE 4 I 5

Članak 47.

(1) Unutar **zona 4 i 5** moguća je izgradnja isključivo poslovnih sadržaja i to:

- unutar **zone 4** – pretežito uslužne
- unutar **zone 5** – pretežito trgovačke

(2) U građevinskom području naselja se zabranjuje gradnja otvorenih skladišta, skladišta građevnog materijala, zapaljivih i eksplozivnih tvari, starih automobila, velikih stolarskih, bravarskih, limarskih, kamenoklesarskih i sličnih radionica, kamionskih parkirališta, autoservisa i sličnih sadržaja koji zahtijevaju veće površine, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš od dozvoljenih veličina propisanih za naselje.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina, prvenstveno trgovačkih površine zemljišta pod građevinom veće od 600m².

(4) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina poslovne namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o vrsti građevine.

(5) Pri gradnji građevina poslovne namjene koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, visinom, materijalima i drugim elementima).

Članak 48.

(1) **Uvjeti gradnje u zoni 4:**

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	etažnost	k_{ig}	k_{is}	ozelenjivanje (%)
slobodnostojeća	500	$P_0+P+1+P_{ks}$	0,3	0,8	40
maksimalna visina građevine iznosi 6,5m					
dozvoljava se preoblikovanje postojeće građevine sukladno potrebama prenamjene					
nije potrebno ograđivati poslovne sadržaje					

(2) **Uvjeti gradnje u zoni 5:**

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	etažnost	k_{ig}	k_{is}	ozelenjivanje (%)
slobodnostojeća	1000	$P_0+P+1+P_{ks}$	0,3	0,8	40
maksimalna visina građevine iznosi 6,5m					
nije potrebno ograđivati poslovne sadržaje					

ZONA 6

Članak 49.

- (1) **Zone 6** prikazane su kao **zona 6a** – izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, **zona 6b** – neizgrađeni dijelovi.
- (2) Turističko naselje, hoteli – **zona 6a** i **zone 6b** moraju zadovoljavati minimalni nivo usluga od 4*.

Članak 50.

- (1) Izgradnja u **zoni 6a** moguća je kao rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija nove gradnje za potrebe podizanja kvalitete usluga.

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	etažnost	k _{ig}	k _{is}	ozelenjivanje (%)
naselje	postojeća	postojeća	0,2*	0,4	40
pomoćni sadržaji		P ₀ + P ili P + 1			
* iznimno za prateće sadržaje u okviru pojasa između 70,0 i 100,00 m od obalne crte izgrađenost može iznositi najviše 15% površine pojasa kao cjeline					
dozvoljava se izgradnja još jedne nadzemne etaže na postojećoj građevini restorana (P + 1)					
zatvoreni pomoćni sadržaji moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu sa osnovnom građevinom;					
dozvoljava se izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja za potrebe usluge;					

- (2) Izgradnju u **zonama 6b**:

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	etažnost	max. visina (m)	k _{ig}	k _{is}	ozelenjivanje (%)
glavna zgrada	2500	P ₀ + P + 2	11,50	0,3	0,8	40
smještajne zgrade		P ₀ + P + 1 + P _{KS}	9,5			
pomoćni sadržaji		P ₀ + P ili S + P	6			
zatvoreni pomoćni sadržaji mogu biti sadržaji izdvojenog gabarita, ali svojim oblikovanjem moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu sa osnovnim građevinama;						
dozvoljava se izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja za potrebe usluge;						
najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina iznosi 10m						
najmanja udaljenost svih građevina od građevne čestice koja nije javna prometnica iznosi pola visine građevine odnosno minimalno 4m.						

ZONA 7

Članak 51.

- (1) u području isključive namjene u građevinskom području naselja zadržava se postojeća namjena (autokamp).
- (2) Dozvoljava se izgradnja nedostatnih građevina-sadržaja za potrebe povećanja kategorije usluge sukladno zakonskoj regulativi – sanitarni blok, recepcija, trgovačko-ugostiteljski sadržaji, sportsko rekreacijski sadržaji i sl. po slijedećim uvjetima:
 - Minimalni nivo usluge mora zadovoljiti uvjete kampa ktg. 3* sve prema Pravilniku o izmjenama pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 75/08, 45/09 i 11/14)
 - površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene – utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
 - smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 m od obalne crte
 - izgrađenost zgradama nije veća od 10% obuhvata zahvata
 - etažnost P₀ + P + 1
 - max. visina – 7,50m
 - k_{ig} 0,3
 - k_{is} 0,8
 - najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo

ZONA 8

Članak 52.

- (1) Zone 8 u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene prikazane su kao zona 8a - izgrađeni dio autokampa i 8b – izgrađeni dio predviđen za rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju hotela

- (2) U zoni 8a zadržava se postojeća namjena - autokamp. Dozvoljava se rekonstrukcija sadržaja za potrebe povećanja kategorije usluge sukladno zakonskoj regulativi pod slijedećim uvjetima:
- dozvoljava se izgradnja građevina-sadržaja: sanitarni blok, recepcija, trgovačko-ugostiteljski sadržaji, sportsko rekreacijski sadržaji i sl.
 - rekonstrukcija postojećih sadržaja sukladno uvjetima za povećanje kategorije usluga (sanitarni blokovi, parkiranje, ostali uslužni sadržaji i sl.)
 - minimalni nivo usluge mora zadovoljiti uvjete kampa ktg.4* sve prema Pravilniku o izmjenama pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN75/08, 45/09 i 11/14)
- površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene – utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
 - smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 m od obalne crte
 - izgrađenost zgradama nije veća od 10% obuhvata zahvata
 - etažnost - P₀ + P + 1
 - max. visina – 7,50m
 - najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo
- (3) Unutar zone, u obalnom dijelu, formira se pješačko - biciklistička staza minimalne širine 2,5m.

Članak 53.

- (1) U zoni 8b dozvoljava se izgradnja hotela kapaciteta 300 ležaja uz slijedeće uvjete:
- površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene – utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
 - u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati ugostiteljski smještaj
 - etažnost - P₀ + P + 1
 - max. visina – 7,5m
 - koeficijent izgrađenosti k_{ig} – 0,3
 - koeficijent iskoristivosti k_{is} – 0,8
 - zastupljenost ozelenjenih površina unutar građevne čestice – 40%.
- (2) U zoni 8b do privođenja konačnoj namjeni (hotel) zadržava se postojeća namjena, a rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao i u zoni 8a

ZONA 9

Članak 54.

- (1) Zadržava se postojeća namjena – autokamp u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene.
- (2) Obuhvat zone autokampa sastavni je dio veće cjeline postojećeg autokampa koji se nalazi u susjednoj Općini Vrsar, a za kojeg je definirana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- (3) U zoni 9 zadržava se postojeća namjena - autokamp. Dozvoljava se rekonstrukcija sadržaja za potrebe povećanja kategorije usluge sukladno zakonskoj regulativi pod slijedećim uvjetima:
- izgradnja nedostatnih sadržaja - recepcija, sportsko-rekreacijski sadržaji i sl.
 - rekonstrukcija postojećih sadržaja sukladno uvjetima za povećanje kategorije usluga (sanitarni blokovi, parkiranje, ostali uslužni sadržaji i sl.) minimalni nivo usluge mora zadovoljiti uvjete kampa ktg.4*,sve prema Pravilniku o izmjenama pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN75/08, 45/09 i 11/14)
 - površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene – utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
 - smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 m od obalne crte
 - izgrađenost zgradama nije veća od 10% obuhvata zahvata
 - etažnost - P + 1
 - max. visina – 7.5m
 - najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo

ZONA 10

Članak 55.

- (1) **Zona 10** definira ugostiteljsko-turistički sadržaj - luku nautičkog turizma, prikazana je kao **zona 10a** – kopneni dio luke i **zone 10b** – morski dio luke.

- (2) Maksimalni kapacitet marine iznosi 250 vezova od čega 50 plovila na suhom vezu (jedan vez ekvivalent plovila duljine 12 m i širine na vezu 5m).
- (3) Sadržaji recepcije, ugostiteljstva, trgovine, sanitarija, drugih uslužnih namjena su građevine koje moraju činiti arhitektonski oblikovni sklop.
- (4) Sadržaji iz prethodnog stavka su jednoetažni i mogu imati visinu najviše 4,5m.
 - površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene – utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
 - kig 0,2
 - kis 0,4
- (5) Sadržaji tehničkih usluga – servisni dio je jednoetažna građevina visine uvjetovane tehnološkim procesom.
- (6) Udaljenost kopnenih sadržaja od granice građevne čestice iznosi minimalno 20m.
- (7) Unutar kopnenog dijela marine potrebno je riješiti parkirališni prostor za korisnike i posjetitelje na način 1PM na 4 plovila (cca 25% vezova u moru mora imati osiguran parking prostor).

Članak 56.

- (1) Unutar **zone 10b** dozvoljava se formiranje građevina lučke podgradnje – manipulativne obalne površine, lukobran, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru, istezalište i sl..

ZONA 11

Članak 57.

- (1) Unutar **zone 11** smješten je sadržaj nogometnog igrališta.
- (2) Dozvoljava se izgradnja gledališta unutar kojeg se mogu interpolirati sadržaji pratećih namjena – sanitarni blok sa garderobama, prodaja, ugostiteljstvo i sl. potrebno za funkcioniranje osnovne namjene.
- (3) Ako se gradi zasebna građevina za namjene navedene prethodnim stavkom potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:
 - ukupan broj etaža iznosi dvije nadzemne i po potrebi jednu podzemnu etažu ($P_0 + P + 1$);
 - maksimalna visina građevine iznosi ovisno o potrebi formiranja tribina i njihovog natkrivanja;
 - ukupna površine zemljišta pod građevinom zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja ali ne više od 400m²;
 - broj parkirališnih mjesta odrediti sukladno **članku 65.** ovih Odredbi,
 - građevina svojim smještajem ne smije narušavati funkcionalnost osnovne djelatnosti;
- (4) Unutar **zone 11** potrebno je formirati parkirališni prostor za potrebe korisnika i posjetitelja zone.

ZONA 12

Članak 58.

- (1) **Zona 12** namjenjena je izgradnji sportsko rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa u funkciji kupališnih površina, rekreacije stanovnika i obogaćivanju turističke ponude.
- (2) Najmanje 60% zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Uređenje površina moguće je u vidu parkovne površine, odmorišta ili izgradnjom sportskih terena otvorenog tipa za rekreativne aktivnosti (dječja igrališta, odbojka na pijesku, manje rukometno igralište, mini golf, stolni tenis, bočanje, trim staza, biciklistička staza, bazen, tenis sa spužvenim lopticama, nogomet u „bazenu“ i sl.).
- (4) Unutar površine obuhvata utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskim prikazima moguća je izgradnja pratećeg ugostiteljskog-trgovačkog i skladišnog sadržaja za korisnike prostora i održavanja površine.
- ~~(5)~~ Kompleks pratećih sadržaja mora biti grupiran na jednom mjestu
- (6) Građevina za smještaj pratećih sadržaja je jednoetažna, maksimalne visine 4m.
- (7) Dio planirane površine je moguće urediti i kao parkovnu površinu.
- (8) Površinu je potrebno opremiti adekvatnom urbanom opremom.
- (9) Površina mora biti adekvatno priključena na javne infrastrukturne i komunalne mreže.
- (10) Površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene – utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
 - kig 0,1
 - kis 0,1

ZONA 13

Članak 59.

- (1) Površine sportsko-rekreativne namjene – **zone 13a i 13b** namjenjene su formiranju i uređenju plaža.
- (2) **Zone 13a, 13b i 14** formirane su kao uređene plaže.

(3) Uz kopneni dio kupališnih površina formirana je i površina mora u funkciji formiranja plaža – rekreativno more.

(4) Uvjeti izgradnje uređenih plaža zona 13a i 13b:

- dozvoljava se izgradnja građevina građevinsko (bruto) površine zgrade 200m² koje moraju omogućiti visoku ugostiteljsku uslugu, prostore za smještaj opreme plaže, sanitarne blokove (predviđa se formiranje najviše jednog sanitarnog bloka po uređenoj plaži), prostore za tuš i kabine za presvlačenje, prostore za čuvanje i nadzor plaža;
- građevina koja zadovoljava sadržaje ugostiteljstva, skladišta, sanitarnog bloka, te svlačionica mora biti jednoetažna najviše visine 4m;
- Površina zahvata jednaka je obuhvatu namjene utvrđene grafičkom dijelom u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
kig 0,1
kis 0,1
- sadržaje iz prethodnog stavka potrebno je grupirati na jednom mjestu izuzev sadržaja tuševa i građevina nadzora i čuvanja plaže koje je moguće razmjestiti na više lokacija;
- dozvoljava se izgradnja dodatnih sadržaja sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje na kopnu (vodogani, bazeni, odbojka na pijesku, dječja igrališta, i sl.), i rekreativnih sadržaja na moru (morski fitnes, mini vaterpolo, iznajmljivanje raznih rekreativnih plovila i sl.);
- sadržaji sportsko-rekreativne namjene ne mogu zauzimati više od 20% kopnenog dijela plaže;
- plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena;
- unutar pojedinog kupališta predvidjeti najmanje jedan prilaz u more za osobe sa invaliditetom,
- površine moraju biti priključene na javne infrastrukturne i komunalne mreže;
- parkirališni prostor riješiti na javnoj parkirališnoj površini;

ZONA 14

Članak 60.

(1) Uvjeti uređenja uređenih plaža zona 14 (uređena plaža sa minimalnim uvjetima) :

- mora biti označena, nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane,
- u ljetnom periodu, dozvoljava se montiranje pontonskog mosta za prelaz na obližnji otok,
- zabranjuje se izgradnja građevina visokogradnje a dozvoljava se montiranje opreme za tuševe i izgradnja sunčališta, ograđenog prostora za kupanje manje djece, rampe za silazak u vodu te formiranje stepenica za ulaz/izlaz iz mora na način da se koristi prirodna konfiguracija i mogućnost terena dopunjena dodatnim kamenim oblikovanjem. Upotreba kamena za formiranje pristupa je iz prirodnog okruženja.
- dozvoljava se izgradnja dodatnih sadržaja sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje na kopnu (odbojka na pijesku, dječja igrališta, i sl.), i rekreativnih sadržaja na moru (morski fitnes, mini vaterpolo, iznajmljivanje raznih rekreativnih plovila i sl.)

ZONA 17 i 18

Članak 61.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene unutar zone 17 i 18 definirani su u čl. 25. stav (5) poglavlje 3. "Uvjeti smještaja građevina javne i društvene djelatnosti "

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 62.

- (1) Izgradnja, odnosno rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske, komunalne mreže sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava i zaštitu od štetnog djelovanja voda moguća je neposrednom provedbom sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Izrada projektne dokumentacije svih infrastrukturnih mreža izrađuje uz prethodne uvjete nadležnih institucija.
- (3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar zaštitnog pojasa državne ceste izraditi a sve radove na cesti i zaštitnom pojasu ceste izvoditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne upave za ceste.
- (4) Unutar koridora vodotoka prikazanog u kartografskom prikazu 2.2. dijelom su ucrtani postojeći i planirani kanali odvodnje, kao i vodovi energetike, pošte i telekomunikacije i plina. Kako na ovoj razini obrade nije moguće

precizno utvrditi mogućnost postavljanja tih kanala/vodova na manjoj udaljenosti od 10 m od vanjskog ruba građevine uređenja vodotoka, moguća odstupanja precizno će se utvrditi u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 63.

- (1) Javnim prometnim površinama smatraju se:
 - kolne prometnice
 - glavne mjesne ulice – GMU
 - sabirne ulice - SU
 - ostale ulice – OU
 - kolno-pješačke ulice
 - pješačke ulice
 - javna parkirališta i garaže.
- (2) Javne prometne površine definirane su **zonama 25, 26, 27, 28** i grafički prikazane na **kartografskom prikazu 1., 2.1. i 4.**

Kolni promet

Članak 64.

- (1) Prilaz planskom području vrši se sa postojeće državne ceste D75 koja kroz naselje postaje glavna mjesna ulica GMU 1 – zona 28-1a.
- (2) Planom se predviđa sljedeće:
 - zadržavanje postojećeg stanja
 - rekonstrukcija postojećeg stanja zbog formiranja pješačkog hodnika
 - rekonstrukcija postojećeg stanja zbog poboljšanja uvjeta kolnog i pješačkog kretanja
 - izgradnju novih prometnica

Članak 65.

- (1) Planom je predviđen kolni prilaz svim građevnim česticama na način:
 - neposredno na postojeću ili planiranu sabirnu i ostalu ulicu,
 - posredno postojećim kolno-pješačkim ili novoformiranim pristupnim putem na postojeću ili planiranu sabirnu ili ostalu cestu.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka zadržava se postojeći prilaz građevnih čestica na glavnu mjesnu ulicu 1 - GMU 1 uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o.
- (3) Spoj planirane sabirne ulice planiran na lokaciji postojećeg spoja Ulice Bernarda Borisije i ceste GMU 1 može se izvesti isključivo ako planirana sabirna ulica ima jednosmjerni tok u smjeru ulica Bernarda Borisia - planirano parkiralište. Prometno rješenje navedenog spoja riješiti će se zasebnom projektnom dokumentacijom.
- (4) U cilju zaštite državne ceste D75 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom.

Članak 66.

- (1) Poprečni profili cesta prikazani u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu br. 2.1 prikazani su načelno i predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje, ogradnih zidova niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže. U grafičkom dijelu u kartografskim prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena. Detaljnom projektnom dokumentacijom odnosno aktima kojima se dozvoljava gradnja unutar zaštitnih koridora C,D,F,H i I mogu se utvrditi i manji tehnički elementi cesta ali ne manji od minimalne širine od ukupno 9,0 m (2xprometni trak od 3,0 m i 2x pješački hodnik od 1,5m).
- (2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju cesta unutar naselja:
 - minimalna širina jednosmjerne ulice iznosi 4,5m
 - minimalna širina prometnog traka glavne mjesne ulice GMU, te novoplaniranih sabirnih i ostalih ulica iznosi 3,0m
 - minimalna širina prometnog traka postojeće sabirne i ostale ulice iznosi 2,75m
 - minimalna širina prometnog traka pristupnog puta unutar zona iznosi: 2,75m,

- pristupni put mora imati dvosmjerni promet,
 - predviđeni ulazno - izlazni radijus kod pristupnog puta za pristupe građevnim česticama je $R=15m$,
 - minimalna širina pješačkog hodnika iznosi: 1,0m kod obostranog formiranja, odnosno 1,5m kod jednostranog formiranja
 - minimalna širina postojećih kolno-pješačkih ulica iznosi 3,0m
 - minimalna širina pješačke ulice ili šetnice je 1,50m, uz maksimalni uzdužni nagib 12%
 - minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,7m
 - pješačke i biciklističke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (3) Postojeće javne ulice, definirane ovim Planom kao glavne, sabirne ili ostale ceste, koje ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete potrebno je rekonstruirati.
 - (4) Obostrani pješački hodnik obavezan je uz glavne mjesne ulice, dok je za sabirne i ostale ulice potrebno formirati najmanje jednostrani pješački hodnik.
 - (5) Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.
 - (6) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem ili kolno-pješačkom komunikacijom potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.
 - (7) Samo jedna prometna traka (jednosmjerna ulica) može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 400m, pod uvjetom da se na svakih 100m uredi ugibalište.
 - (8) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je dalje razvijati uličnu mrežu javnih prometnica (ostale ulice) iako ista nije grafički utvrđena ovim Planom, a sukladno potrebama gradnje.
 - (9) Pristupni put kojim se ostvaruje priključenje građevne čestice na neku od javnih prometnih površina nije javna površina, a formira se uz uvjet da ne može biti duži od 150m i da ne može opskrbljivati više od 4 građevne čestice.
 - (10) Novoplanirani pristupni put ne može ostvariti priključenje na glavne mjesne ulice definirane ovim Planom.
 - (11) Javne prometne površine u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, koje nisu prikazane u kartografskim prikazima, a služe kao priključak građevnoj čestici na uličnu mrežu, ukoliko imaju slijepi završetak, ne mogu biti duže od 100m. Na završetku takve slijepice ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljiti uvjete prometovanja intervencijskih vozila, te vozila za odvoz otpada.

Kolno-pješački promet

Članak 67.

- (1) Sve postojeće prometnice koje ostvaruju povremeni kolni promet, a nije ih moguće rekonstruirati sukladno Odredbama ovog Plana definirane su kao kolno-pješačke prometnice.
- (2) Kolno – pješačke prometnice definirane su kao **zone 27**.
- (3) Kolno-pješačke prometnice moguće je rekonstruirati na način da zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete utvrđene za ostale ceste.

Promet u mirovanju – parkirališta i garaže

Članak 68.

- (1) Parkirališta i garaže mogu biti sadržaji:
 - javne namjene,
 - druge namjene.
- (2) Izgradnja i smještaj sadržaja parkirališnih i garažnih površina javne namjene definirani su **poglavljem 5.1.1.** ovih Odredbi.

Članak 69.

- (1) U postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je utvrditi potreban broj parkirališno/garažnih mjesta koje treba osigurati na čestici na kojoj se planira gradnja i to prema normativima iz Tablice.
- (2) Ako na vlastitoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz Tablice tada
 - a) nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili
 - b) kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.
- (3) Od norme u stavku (2) ovoga članka može se odstupiti samo
 - c) kod već izgrađenih građevnih čestica koje su u funkciji, ili
 - u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. U tim

slučajevima potrebna parkirališno/garažna mjesta mogu se osigurati i na drugim građevnim česticama u neposrednoj blizini (u radijusu od 250m) ili na ovim planom utvrđenim površinama javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora).

TABLICA : NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA GRAĐEVINA

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Obiteljske stambene građevine	100 m ² BRP	1,0
Obiteljske stambene građevine	Jedna stambena jedinica	1,0
Građevine mješovite namjene	75 m ² BRP	1,0
Građevine mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m ² BRP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena građevina	75 m ² BRP	1,0
Višestambena građevina	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m ² korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biro i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m ² korisnog prostora	1
Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5
U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T)	1 soba	0,5
Hoteli (T1)	jedna soba	0.75
Turističko naselje (T2)	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smješt. jedinica sa 6 ležaja	2,0

Pri planiranju se uzimaju vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po kategoriji.

(4) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru svog građevinskog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica (namjena) građevinskog područja za turističku namjenu. U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet ležajeva. U slučaju potrebe mogu se planirati i etažna parkirališta.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 70.

- (1) Javna parkirališta predviđaju se unutar površina **zona 25 (od 1 do 28)**.
- (2) Javne parkirališne površine grafički su prikazane na **kartografskim prikazima 1., 2.1., 4.**
- (3) Pored grafički prikazanih površina, unutar neizgrađenih zona stambene namjene (**zone 1b**) i zona mješovite namjene (**zone 2 i 3**) moguća je izgradnja parkirališnog prostora na zasebnoj građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:
 - parkirališta i garaže koje se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao parkirališta ili garaže s najmanje pet parkirnih mjesta
- (4) Min. 5% parkirališne površine mora biti osigurano za potrebe osobe s poteškoćama u kretanju dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.
- (5) Uvjeti za izgradnju **zona 25:**
parkirališta:

- najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice parkirališta je 0,8;
- parkirališta mogu biti natkrivena ili ozelenjena tako da se sadi minimum jedno stablo na (četiri) 4PM;
- ako su parkirališta natkrivena onda je uređenje svih javnih parkirališta jednobrazno;
- ako je potrebno, parkiranje autobusa moguće je riješiti na parkirališnim površinama **zona 25-13 i 25-25**;
- odvodnju parkirališne površine riješiti sukladno odredbama ovog Plana;

garaže:

- garaža se gradi kao samostojeća građevina;
- sa svih strana mora biti udaljena najmanje 4m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6m od susjednih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu iznosi 5m;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
- najveći koeficijent iskoristivosti 1,2
- najveći broj etaža garaže iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža;
- najviša visina građevine je 6.5m
- najviša visina jednoetažne garaže je 3.5m;
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene;
- garaža mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne mreže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 71.

- (1) Postojeće pješačke površine i trgovi definirani su planom kao osnovna mreža pješačkih površina.
- (2) Pješačke površine – **zone 26** su:
 - obalna pješačka komunikacija – **zona 26a**
 - pješačke komunikacije kao veze pojedinih dijelova naselja – **zona 26b**
 - površine trgova – **zona 26c**.
- (3) Izgradnja u **zonama 26a i 26b** mora zadovoljiti minimalne tehničke uvjete za izgradnju pješačkih staza definiranih **člankom 65. stavak (2)**.
- (4) **Zona 26a** formirana je kao obalna šetnica koja svojim profilom može zadovoljiti pješački i biciklistički promet.
- (5) Pješačke površine grafički su prikazani na **kartografskim prikazima 1, 2.1. i 4.**
- (6) Neovisno o strukturi vlasništva nije dozvoljeno ograđivanje vlasničkih površina unutar površina koje se danas koriste ili planiraju koristiti kao javne površine.
- (7) Trgovi se mogu formirati u svim dijelovima obuhvata Plana.
- (8) Trgove i pješačke površine potrebno je urediti:
 - opločenja: šljunkom, kamenom ili betonskim kockama, te kamenim ili betonskim rubnjacima
 - primjerenom urbanom opremom
 - izgradnjom javne rasvjete.
- (9) U sklopu parkovnih površina (**zone 22**) potrebno je urediti javne pješačke komunikacije.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 72.

- (1) Površine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja definirane su **kartografskim prikazima 1, 2.1. i 4.** Površine uključuju manipulativne obalne površine, lukobran, gat i sidrišta s pripadajućom opremom, te ostale građevine i infrastrukturu u funkciji luke, građenih prema pozitivnim zakonima i propisima, te pravilima struke.
- (2) Izgradnja i rekonstrukcija luke otvorene za javni promet – **zona 20a** (kopneni dio) i **b** (morski dio) obuhvaća:
 - dogradnju postojeće lučke podgradnje (pontoni, gatovi, operativna obala) za formiranje novih veznih mjesta;
 - formiranje istezališta sa, po potrebi, sadržajima lučke nadgradnje – dizalice za potrebe lokalnog stanovništva;
 - rekonstrukciju obalnog dijela luke uključujući i uređenja uljevnog mjesta vodotoka Funtana;
 - prihvat ribarskih plovila i plovila za potrebe izletničkog turizma i drugog putničkog prometa – 6 vezova;
 - prihvat interventnih plovila i plovila državnih službi – 2 veza;
 - 90 vezova za potrebe stalnog stanovništva;
 - organizaciju sidrišta za potrebe povremenih korisnika – 20 vezova;
 - rješenje odvodnje i uklanjanje otpadnog materijala sa radne površine istezališta sukladno odredbama ovog Plana;
 - nesmetanost pješačkog i interventnog kolnog prometa kroz kopneni dio luke.
- (3) Na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet – **zona 20a** formira se istezalište i površine za privremeni smještaj najviše 10 plovila.
- (4) Izgradnja u obuhvatu luke otvorene za javni promet moguća je uz suglasnost nadležnih ustanova.

- (5) Morski prilaz luci otvorenoj za javni promet mora biti nesmetan i neovisan od susjedne luke posebne namjene luke nautičkog turizma – marine.
- (6) Za potrebe korisnika luke otvorene za javni promet koristi se javna parkirališna površina **zona 25-9**.

Članak 73.

- (1) Privezište –zona 20c su Istra kamp (postojeća) i Valkanela (postojeća) a definirane su u kartografskim prikazima 1, 2.1 i 4.
- (2) Kapaciteti privezišta su slijedeći:
Istra kamp: - 100 vezova
Valkanela: - 15 vezova
- (3) Unutar zone 20c dozvoljava se izgradnja isključivo obalne infrastrukture i građevina u moru duljine do 50 m (obalne površine, lukobran, gatovi, obala uređena za pristajanje plovila s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru, istezališta i sl.

Članak 73a.

- (1) Luku nautičkog turizma, prikazana je kao **zona 10a** – kopneni dio luke i **zone 10b** – morski dio luke, definiranje u kartografskom prikazu 1, 2.1 i 4.
- (2) Maksimalni kapacitet marine iznosi 250 vezova od čega 50 plovila na suhom vezu (jedan vez ekvivalent plovila duljine 12 m i širine na vezu 5m).

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 74.

- (1) Smještaj građevina, objekata i uređaja javne telekomunikacijske mreže u pravilu je predviđen unutar uličnih koridora. Za telekomunikacijske kablove koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 1,0m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje do njihovog izmještanja. U postupku ishođenja rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kabelom gospodari.
- (2) Svim objektima telekomunikacijske infrastrukture omogućiti nesmetan pristup.
- (3) Telekomunikacijska mreža grafički je prikazana na **kartografskom prikazu 2.1..**

Članak 75.

- (1) Novoplaniranu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi podzemno, a postojeće zračne priključke postepeno prevesti u podzemne.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obavezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) Pri paralelnom vođenju i križanju telekomunikacijskih instalacija s drugim instalacijama treba udovoljiti propisima međusobnih minimalnih udaljenosti i te lokacije obraditi projektnom dokumentacijom.

Članak 76.

- (1) Prilikom gradnje poslovne ili stambene građevine, investitor mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za tu građevinu, prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji, te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, uključujući vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, u skladu sa glavnim projektom.
- (2) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u instalacijskom kabelskom ormaru smještenom na uvijek dostupnom mjestu građevine..
- (3) Na tehnička rješenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih ustanova.

Članak 77.

- (1) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatne osnovne postaje u sustavu pokretnih komunikacija – smještaj antene na antenski prihvat. Postavljanje osnovne postaje pokretne komunikacije na

građevine moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine. Ne dozvoljava se smještanje antenskog prihvata na građevine definirane **poglavljem 3.** ovih Odredbi.

- (2) Sustav pokretnih komunikacija, za planirano područje, razvija se postavljanjem antenskih prihvata i to na slijedeći način:
 - fasadni antenski prihvati (tip A) koji ne prelazi visinu građevine;
 - krovni antenski prihvat (tip B) visine od 2 do 5m od najviše točke građevine
- (3) Gradnja i postavljanje antenskih prihvata mora biti sukladna postojećoj zakonskoj regulativi.
- (4) Ne dozvoljava se izgradnja antenskih stupova.
- (5) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara mobilnih komunikacija.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 78.

- (1) Izgradnja mreže komunalne infrastrukture moguće je u sustavu izgradnje novih prometnica unutar obuhvata.
- (2) Novoplanirana komunalna infrastruktura u pojasu glavne mjesne ulice GMU 1 izvodi se u zaštitnom pojasu ceste.
- (3) Priključenja građevina na javne komunalne mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.
- (4) Trase, profili i dimenzije komunalne infrastrukture kao i položaj planiranih trafostanica utvrđenih u kartografskim prikazima smatraju se okvirnim te će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja a na temelju obrazloženja kroz projektnu dokumentaciju.
- (5) Nove trafostanice planiraju se kao tipske, prizemne slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama ili unutar građevina. Minimalna građevna čestica za izgradnju slobodnostojeće trafostanice mora imati minimalne dimenzije 5x7m te mora duljom stranom biti orijentirana na prometnu površinu.
- (6) Trafostanice mogu imati jednu nadzemnu etažu i visinu najviše 4,0m odnosno ukupnu visinu najviše 5,5m. Koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis) iznose 0,5, a udaljenost građevine od granice građevne čestice ne smije biti manji od 1,0m.

Vodoopskrba i odvodnja

Članak 79.

- (1) Sustav vodoopskrbe i odvodnje prikazan je u **kartografskom prikazu 2.2.**
- (2) Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Vodoopskrba

Članak 80.

- (1) Vodoopskrba građevinskog područja naselja Funtana vrši se iz postojeće vodospreme Mugeba 3100m³.
- (2) Razvoj vodoopskrbnog sustava vrši se rekonstrukcijom postojećeg i izgradnjom novog cjevovoda.
- (3) Novoplanirani vodovodni ogranci graditi će se na način da budu spojeni u sustav zatvorenih prstena.
- (4) Glavni opskrbeni cjevovodi trebaju biti profila od Ø225mm.
- (5) Minimalni profil cijevi vodovodne mreže u naselju može iznositi Ø100mm. Sve cjevovode manjih profila potrebno rekonstruirati na cjevovode promjera minimalno 100mm kako bi zadovoljili protupožarne propise.
- (6) Postojeće vodovodne ogranke koji nisu spojeni u sustav zatvorenih prstena potrebno je produljiti i izvesti sustav zatvorenih prstena.
- (7) Postojeći cjevovod Ø 315mm potrebno je na dionici oko kanala Funtana prelocirati – premjestiti ga na javnu površinu.
- (8) Priključak građevnih čestica na javnu vodoopskrbnu mrežu izvesti prema uvjetima nadležnog komunalnog društva. Vodoopskrbu građevina izvesti prema Zakona o komunalnom gospodarstvu .

Odvodnja

Članak 81.

- (1) Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda podrazumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih jama.
- (2) Za građevinsko područje naselja Funtana predviđeno je širenje i rekonstrukcija postojeće kanalizacijske mreže te odvod otpadne vode na postojeći uređaj za pročišćavanje "Debeli rt", odnosno, na budući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Funtana s ispuštom u more.
- (3) Odvodnja u dijelu građevinskog područja naselja Funtana se rješava kao razdjelni sustav mreža.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, za dijelove tradicionalnog naselja, može se primijeniti i mješoviti sustav odvodnje.
- (5) Kolektori, priključci i revizijska okna na njima, te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje izvode se prema projektnoj dokumentaciji sukladno uvjetima komunalnog društva koje se brine o ispravnosti

mreže.

- (6) Zaštitni pojas sustava javne odvodnje, u pravilu, obuhvaća prostor od 2,0m lijevo i desno od magistralnog cjevovoda. Zaštitni pojas za sekundarnu i gradsku mrežu iznosi, u pravilu, 1,0m lijevo i desno od cjevovoda.
- (7) Otpadne vode koje se upuštaju i odvođe sustavom javne odvodnje, nakon pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje moraju ispunjavati uvjete o kakvoći utvrđene zakonskim propisima, te važećim vodopravnim aktima.
- (8) Pod pojmom uređaja podrazumijevaju se sve tehnologije koje na izlazu imaju propisanu kvalitetu vode.
- (9) U sustavu javne odvodnje ne smiju se upuštati otpadne tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, stabilnosti objekata sustava javne odvodnje, rad strojeva na crpkama i ostaloj opremi, tekući nadzor i održavanje objekata sustava javne odvodnje ili se njihovim ispuštanjem povećaju troškovi eksploatacije. U sustavu javne odvodnje ne smiju se ispuštati tvari koje miješanjem s otpadnom vodom u sustavu javne odvodnje stvaraju koloidne ili suspendirane čestice, te pospješuju sedimentaciju kako u sustavu javne odvodnje tako u recipijentu – moru.
- (10) Oborinsku odvodnju je moguće upuštati u vodotoke. Točan položaj i uvjeti upuštanja oborinske odvodnje utvrditi će se projektom dokumentacijom u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta.

Članak 82.

- (1) Na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje za obiteljske kuće iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode do opterećenja od 10 ekvivalenata stanovnika obavezna je izgradnja sabirnih jama na temelju posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diska.
- (2) Sabirna jama ima značenje građevine za prikupljanje otpadnih voda koja ima vodonepropusne stjenke i dno bez ispusta i prelijeva.
- (3) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje, vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav javne odvodnje.
- (4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.
- (5) Svaka građevna čestica mora imati u pravilu jedan priključak na obje odvodnje s kontrolnim mjernim oknima na granici s javnom površinom zone.

Članak 83.

- (1) Odvodnja oborinskih voda rješava se u sklopu pojedine građevne čestice.
- (2) Oborinske otpadne vode s krovova i neizgrađenih površina građevne čestice kao relativno čiste, mogu se upustiti direktno u podzemlje unutar same građevne čestice.
- (3) Oborinske vode s novoplaniranih prometnica odvođe se putem mreže oborinskih kolektora. Prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara oborinske vode prometnica moraju se pročistiti preko separatora.
- (4) Upojni bunari ne moraju nužno biti u koridoru ceste već se isti mogu locirati i na okolnim parcelama, a definirati će se izradom projektne dokumentacije.
- (5) Za parkirne površine do deset parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.
- (6) U otvorene ili regulirane vodotoke mogu se iznimno, na temelju odobrenja nadležnog tijela za poslove vodnog gospodarstva, ispuštati i otpadne vode iz uređaja za pročišćavanje individualne odvodnje, samo ako su te vode pročišćene tako da zadovoljavaju uvjete propisane vodopravnom dozvolom

Uređenje vodotoka i voda

Članak 84.

- (1) Uz vodotoke Obuhvatni kanal Funtana i Preljevni kanal Fuškulin zabranjeno je graditi građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka (kanala).Iznimno odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda a utvrditi će se u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta.
- (2) Radi detaljnijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda potrebno je za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina, prometnica, parkova i trgova.

Elektroopskrba

Članak 85.

- (1) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže u obuhvata plana. srednjenaponska i niskonaponska mreža izvodit će se isključivo kao podzemna.

- (2) Daljnjim intervencijama u prostoru postojeća nadzemna mreža mora prljeći u podzemnu.
- (3) Ukida se dio zračnog dalekovoda 10(20)kV, na potezu između novo predviđene transformatorske stanice TS Pudarica i postojeće TS CS Funtana.
- (4) Prikazani smještaj podzemnih kablova u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su karaktera, pa se dozvoljavaju odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja (prolaz kabela drugim uličnim koridorom od onog unutar kojeg je prikazan).
- (5) Do prelaska SN mreže na 20kV naponsku razinu transformatori u novim TS trebaju biti projektirani kao preklopivi s 10kV na 20kV. Uklapanje novih TS u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planiranih TS.
- (6) Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80m unutar koridora javno prometnih površina.
- (7) Položaj srednjenaponskih i niskonaponskih kabela, kao i kabela javne rasvjete treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situacijski i visinski, a kao površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini, treba koristiti razdjelne pojase zelenila ili površine pješačkih hodnika i biciklističkih staza odnosno dijelove prometnica koje nisu kolne.
- (8) Za potrebe raspletanja nadzemne i podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojase srednjenaponskih kabela unutar presjeka ulica.

Članak 86.

- (1) Predviđena je izgradnja 5 planiranih transformatorskih stanica i to (položaj utvrđen u kartografskom prikazu i nazivi planiranih transformatorskih stanica su samo indikativni):
 1. TS Funtana Grgeti, instalirane snage 630kVA, izvedba samostojeća kabela
 2. TS AC Istra 3, instalirane snage 630kVA, izvedba samostojeća kabela
 3. TS Kaštel, instalirane snage 2x630kVA (u početnoj fazi 1x630kVA), izvedba samostojeća kabela
 4. TS Glavica, instalirane snage 630kVA, izvedba samostojeća kabela
 5. TS Pudarica, instalirane snage 630kVA, izvedba samostojeća kabela
- (2) Planirane transformatorske stanice 630kV i 10(20)/0,4kV, treba izvesti kao slobodnostojeće, tipskim elementima, a moraju sadržavati jednu/dvije transformatorske komore za transformator instalirane snage 630kVA.
- (3) Radi predviđenog povećanja konzuma predviđa se rekonstrukcija transformatorske stanice TS Funtana 1 sa instalirane snage 630kVA na 2x630kVA.
- (4) Uvjeti smještaja i gradnje planiranih TS-a utvrđeni su u čl.78 ovih odredbi

Članak 87.

- (1) Sve kolne, kolno-pješačke, pješačke i druge javne površine (parkovi, dječja igrališta, trgovi i sl.) moraju biti osvijetljena sustavom javne rasvjete.
- (2) Koncepcija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom prema Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Također, mora biti usklađena i sa koncepcijom izgradnje konzumne elektroenergetske mreže.
- (3) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.
- (4) Stupove bojom i oblikom prilagoditi postojećima, a u parkovima i pješačkim šetnicama preporuča se takav odabir stupova javne rasvjete, da sa uređenjem i odabirom komunalne opreme čini jedinstvenu oblikovnu cjelinu.
- (5) Prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je voditi i računa o ekološkom faktoru javne rasvjete kao i o energetske učinkovitosti iste.

Plinoopskrba

Članak 88.

- (1) Plinoopskrbna mreža grafički je prikazana na **kartografskom prikazu 2.3.**
- (2) Sustav plinoopskrbe obuhvata plana čini plinska mreža do potrošača i priključak na građevinu. Prihvat prirodnog plina za područje obuhvata plana biti će iz Mjerno redukcijske stanice MRS Funtana na području Općine.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 89.

- (1) Zelene površine grafički su prikazane na **kartografskim prikazima 1, 4.**
- (2) Zelene površine definirane su kao :
 - zaštitne zelene površine (Z) – **zone 21**

- parkovne površine (Z1) – **zone 22**
- površine za igrališta (Z2) - **zone 23**
- zelene površine (Z3) - **zone 21a**

Članak 90.

- (1) Zaštitne zelene površine(Z)– **zone 21** formirane su u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, a zelene površine (Z3)- zona 21a formirane su u rubnim dijelovima izvan građevinskog područja naselja da bi se omogućilo odvajanje određenih namjena od utjecaja susjednih namjena ili da se naselje odvoji od buduće obilaznice.
- (2) Zelene površine moraju biti održavane. Dozvoljava se korištenje zaštitnih kao i zelenih površina u poljoprivredne svrhe.
- (3) Kod sadnje novog raslinja koristiti autohtone vrste visokog zelenila.
- (4) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.
- (5) Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.
- (6) Uvjeti rekonstrukcije postojeće sakralne građevine - kapele Majke Božije od Milosti, memorijalnog područja – staro groblje i spomen objekta - lapidarij u dijelu Z3-21a izvršiti će se po uvjetima iz čl. 96 ovih odredbi.

Članak 91.

- (1) Parkovne površine definirane su na površinama **zona 22**, a njihovo formiranje moguće je i u svim ostalim zelenim površinama (zone 21, 21a i 23) kao i u zonama građevinskog područja naselja Funtana uz obaveznu izradu hortikulturnog elaborata sa prikazom valorizacije postojećeg stanja zatečenog bilja i prijedlogom daljnjih intervencija, te načina zaštite vodotoka i tla na području Perila.
- (2) Za područje Perila, elaboratima uređenja parkovnih površina iz prethodnog članka potrebno je definirati način uređenja.
- (3) Parkovne površine formiraju se pročišćavanjem, uređenjem i održavanjem postojećeg ili sadnjom novog zelenila.
- (4) Svako parkovnoj površini mora se omogućiti minimalno pješački prilaz najmanje širina 1,5m.
- (5) Podloga parkovnih površina i pješačkih prilaza ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.
- (6) Parkovna površina može imati uređena igrališta za igru djece, elemente trim ili biciklističke staze, površine i opremu za sjedenje i odmor (sjenice, vidikovce), rekreativne terene koji ne zahtijevaju vodonepropusnu površinu a interpoliraju se u formirano zelenilo i krajobraz (šah na otvorenom, mini golf, stolni tenis, bočalište na prirodnom terenu, zelena gledališta i sl.).

Članak 92.

- (1) U svim dijelovima i zonama građevinskog područja naselja Funtana moguća je izgradnja igrališta.
- (2) **Zone 23** namjenjene su izgradnji sportskih terena za potrebe građana.
- (3) Igrališta moraju biti ograđena zaštitnom ogradom od okolnih sadržaja.
- (4) Površine **zona 23** mogu biti organizirana i kao dječja igrališta pri čemu se, pri oblikovanju površine, primjenjuje **stavak (4)** prethodnog članka.

Članak 93.

- (1) Parkovne površine i igrališta moraju biti opremljene adekvatnom urbanom opremom.
- (2) Parkovne površine i igrališta moraju biti priključeni na sustave javnih infrastrukturnih i komunalnih mreža.

Članak 94.

- (1) **Kartografskim prikazom 3.1.** određene se površine ozelenjavanja.
- (2) Površine je potrebno formirati kao obavezni pojas zelenila unutar građevnih čestica minimalne širine 6m u svrhu odvajanja obalne šetnice od ostalog dijela naselja odnosno odvajanje naselja od planirane obilaznice.
- (3) Uređenje obavezne zelene površine sukladno je namjene građevne čestice na kojoj se formira ili se formira kao javna parkovna površina.

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 95.

(1) Ovim Planom štiti se slijedeće kulturno-povijesno naslijeđe na području naselja Funtana:

Ident. Br.	Kulturno dobro/vrsta, tip	Adresa/lokalitet	zaštita
1	Škola "V. Nazora" [historicizam]	Istarska 17	PZ-L
2	Dvorac ("kaštel") Borisi [barok]	u središtu mjesta, Ul. Kaštel I	PZ-D
3	Ž.c. sv. Bernarda	u središtu mjesta, Ul. Kaštel I	PZ-D
4	Kapela sv. Lucije	u središtu mjesta, Istarska	PZ-L
5	Kapela Majke Božje od Milosti [17. st.]	staro groblje, uvala "Perila"	PZ-L
6	Grobna kapela Gospe Karmelske [historic.]	groblje, uz cestu prema Vrsaru	PZ-L
7	Poklonac [20. st.]	groblje, uz cestu prema Vrsaru	E
8	Groblje rkt. [19./20.st.]	J. od mjesta, uz cestu prema Vrsaru	E
9	Staro groblje [sr.v.]	uvala "Perila" S. Od mjesta	E
10	Lapidarij	staro groblje, uvala "Perila" S. Od mjesta	E
11	NOB-spomenik [20. st.]	u dvorištu O.Š., Istarska 17	E
12	fortificirano prapovijesno gradinsko naselje	otok Školjić	E

(2) Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe grafički je prikazano na **kartografskom prikazu 3.1.**

(3) Rekonstrukcija građevina ambijentalne vrijednosti moguća je unutar postojećih gabarita poštujući postojeće proporcije otvora, upotrebu tradicionalnih materijala i boja odnosno dogradnjom i nadogradnjom sukladno uvjetima nadležne ustanove.

(4) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

(5) Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je registrirani ili preventivno zaštićen spomenik kulture, potrebno je zatražiti suglasnost Državne uprave za zaštitu kulturne baštine - konzervatorski odjel u Puli.

Članak 96.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

(1) Na području obuhvata plana na temelju zakonske regulative, sukladno podacima iz tabličnog popisa (dalje se navodi identifikacijski broj) kulturnih dobara, u **postupku a stavljanje pod zaštitu** su:

- na državnoj razini (PZ-D) [Rješenjem Ministarstva kulture]: **2, 3;**
- na lokalnoj razini (PZ-L) [odlukom Općine, sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara]: **1, 4, 5, 6;**

(2) Prostornim planom, mjerama zaštite, štite se sljedeća kulturna dobara: **7, 8, 9, 10, 11, 12.**

(3) Unutar arheološke zone **12** mjere zaštite određuju se na način:

- zabranjuje se svaka izgradnja, izuzev gradnje koja je potrebna u svrhu prezentacije arheološkog nalazišta, parterno uređenje i izvedbi propusta za važnije infrastrukturne vodove;
- svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih samo arheološki nadzor prilikom izvođenja radova;
- sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(4) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema identifikacijskoj listi) kao najmanje granice zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Za sve ostale evidentirane (E) građevine koje se štite planom (ZP), mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi Prostornoga plana. Za evidentirane građevine kod kojih je predviđena zaštita na općinskoj (PZ-L) razini osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Nije dopušteno rušenje građevina već se propisuje njihovo održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama;
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 97.

- (1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) na području obuhvata plana nalazi se jedno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)H: R 3000003- Vrsarski otoci te jedno područje očuvanja značajno za ptice (POP):H R 1000032- Akvatorij zapadne Istre. Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području.
- (2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.
- (3) Mjere zaštite na području ekološke mreže:
 - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
 - osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
 - sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće;
 - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala;
 - pažljivo provoditi turističke aktivnosti;
 - ograničiti sidrenje;
 - prilagoditi ribolov i spriječiti prelov ribe
- (4) Područje obuhvata plana unutar je zaštićenog obalnog područja mora.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 98.

- (1) Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.
- (2) Otpad treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.
- (3) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na najviše 15m, a otpad deponirati u zatvorene posude.
- (4) Komunalni otpad i proizvodni otpad s područja obuhvata Plana zbrinjavat će se na lokaciji «Košambra» na području Grada Poreča gdje se odlaže i otpad s šireg područja. Uspostavom ŽCGO „Kaštijun“ ostatni dio komunalnog otpada i proizvodni otpad sličan komunalnom otpadu, skupljati će se na pretovarnoj stanici Košambra i prevoziti na obradu i zbrinjavanje u ŽCGO „Kaštijun“.
- (5) Proizvođač proizvodnog otpada dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje proizvodnog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.
- (6) Unutar građevinskog područja naselja ne dozvoljavaju se djelatnosti koje u svom procesu stvaraju proizvodni otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 99.

- (1) Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, definirani su zakonskom regulativom (uredba o procjeni utjecaja na okoliš) i planovima šireg područja kao i način provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 100.

- (1) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 101.

- (1) Građevinsko područje naselja Funtana pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati sukladno zakonskoj regulativi.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 102.

- (1) Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće za područje naselja Funtana nije određena zona sanitarne zaštite.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 103.

- (1) Potencijalni izvori buke na području naselja Funtana je:
 - promet državnom prometnicom
 - interni promet naseljem.
- (2) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

9.5. ZAŠTITA MORA

Članak 104.

- (1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno slijedećim smjernicama:
 - na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora,
 - sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u more ili vodotok u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta,
 - ne mogu se izdati lokacijska, građevinska ili uporabna dozvola za građevine koje bi u more, vodotok ili drugo područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode.
- (2) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:
 - izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno-zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora,
 - izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima te obveznim kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, odnosno višim stupnjem pročišćavanja,
 - obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije,
- (3) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi slijedeće mjere zaštite:
 - osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzivna sredstva) unutar vlastitog komunalnog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
 - u luci osigurati kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda ,
 - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

9.6. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

Članak 105.

- (1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4,0m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (3) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima.

Članak 106.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (2) Protupotresnim projektiranjem osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa

intenziteta do 7° MCS (MSK 64) skale, te je kod gradnje objekata potrebno posebno voditi računa o izboru materijala. Projektom dokumentacijom osigurati propisani razmak između građevina, te prohodnost svih žurnih službi.”

Članak 107.

- (1) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 108.

- (1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.
- (2) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (3) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.
- (4) Određuje se obaveza izgradnje komunikacijske infrastrukture i instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njihovo uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin na lokaciji “Stara škola”.

9.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 109.

- (1) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II reda Istarske županije – Sektor E-Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „ Mirna – Dragonja“ i „ Raša – Boljunčica“ – makli sliv "Mirna-Dragonja".
- (2) Uz vodotoke Obuhvatni kanal Funtana i Preljevni kanal Fuškulin zabranjeno je graditi građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka (kanala).Iznimno odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (3) Radi detaljnijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda potrebno je za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, javno vodno dobro i vodno dobro.
- (4) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina, prometnica, parkova i trgova“.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 110.

- (1) Ovaj Plan je izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Funtana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Funtana i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Članak 111.

- (1) Obrazloženje Plana, grafički dio plana (kartografski prikazi u mj. 1:2000) i prilozi sastavni su dijelovi ovog Plana, ali nisu predmet objave.

Članak 112.

- (1) Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Funtana«.

KLASA: 350-02/11-01/1

URBROJ: 2167/07-02-12-16-171

Funtana-Fontane, 16.02.2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA-FONTANE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marin Tonković, v.r.