

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 57. Statuta Općine Funtana - Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“ broj 2/13, 4/15 i 5/18), članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ broj 07/10 i 01/11) te Odluke Općinskog načelnika Općine Funtana-Fontana KLASA: 944-18/18-01/9, URBROJ: 2167/07-03/31-18-1 od 28. lipnja 2018. godine, Općina Funtana-Fontane dana 03. srpnja 2018. godine objavljuje:

## N A T J E Č A J ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA

### 1. Izlažu se prodaji nekretnine i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena u €	Ukupna početna cijena u €
1.	849/1	Funtana	333	152,52	50.789,16
2.	689/3	Funtana	481	102,59	49.345,79
3.	dio 813	Funtana	10/29 dijela od 836 m <sup>2</sup>	109,71	31.626,74

### 2. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

nekretnina u vlasništvu Općine Funtana-Fontane:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena u €	Ukupna početna cijena u €
1.	684	Funtana	429	106,94	45.877,26

za nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena u €	Ukupna cijena u €
1.	dio 343/1	Funtana	724	25,65	18.570,60
2.	dio 343/1	Funtana	411	25,23	10.369,53
3.	dio 1442/6	Funtana	1258/1658 dijela od 829 m <sup>2</sup>	25,23	15.869,67

3. Nekretnine izložene prodaji i zamjeni nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Funtana, unutar granica zaštitnog obalnog pojasa naselja Funtana, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/08, 03/12, 05/15 i 2/18) te sukladno Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 5/10, 1/16 i 2/18) osim nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba koje predstavljaju dio zemljišta na kojem je izgrađena šetnica Funtana-Bijela uvala i uređeno odmorište.

4. Pravo podnošenja ponuda imaju poslovno sposobne domaće fizičke i pravne osobe te poslovno sposobne strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima predviđenim Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (članci od 354. do 358.b).

5. Na ime jamčevine za nekretnine izložene prodaji Natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% od ukupne početne tržišne cijene nekretnine za koje se natječu, a Natjecatelji za nekretnine izložene zamjeni 10% od razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju, i to protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Funtana-Fontane otvoren kod Zagrebačke banke, broj računa HR87 2360 0001 8629 0000 3, poziv na broj 68 7757 – OIB, sa naznakom : "*jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju i zamjenu nekretnine*" i navođenjem broja katastarske čestice koja je predmet ponude. Najpovoljnijem Natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.
6. Najpovoljniji Natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina prema stvarnim troškovima.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja ispunjava opće i posebne uvjete natječaja, te nudi najviši iznos kupoprodajne cijene. Izabrani najpovoljniji Natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene te stvarne troškove iz prethodne točke, umanjene za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Funtana-Fontane iz točke 5. Natječaja.
8. Kupoprodajnu cijenu, odnosno razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina kao novčanu naknadu najpovoljniji Natjecatelji se obvezuju uplatiti Općini Funtana-Fontane kako slijedi:
  - jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na kupoprodajnu cijenu odnosno procijenjenu razliku u vrijednosti za zamijenjene nekretnine, i to u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja ugovora ili
  - obročnom otplatom novčane naknade u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz godišnju kamatu od 6% (šestposto), i to u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na prvi dan u mjesecu u kojem dospijeva odnosni obrok.Kupac je dužan u ponudi na natječaj navesti odabrani način uplate kupoprodajne cijene.
9. Ukoliko najpovoljniji Natjecatelj ne plati naknadu iz točke 8. i to:
  - a. Naknadu u jednokratnom iznosu – protekom 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora, Općina Funtana-Fontane ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati;
  - b. Obročnom otplatom utvrđenom kupoprodajnim ugovorom, Općina Funtana-Fontane će ga pozvati da istu, zajedno sa kamatama i troškovima uplati u primjerenom roku. Ukoliko ne uplati ni u primjerenom roku, Općina Funtana-Fontane ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, te zadržati jamčevinu i ukupnu dospjelu kamatu.
10. Za sva kašnjenja u isplati sukladno točkama 8. i 9. natječaja, kupac je dužan platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.
11. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno – kupljeno, a može se razgledati u dogovoru sa Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Funtana-Fontane.
12. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, OIB; za pravne osobe – tvrtku, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- oznaku nekretnine;
- ponuđenu cijenu;
- način plaćanja kupoprodajne cijene ili razlike zamijenjenih nekretnina;
- broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine;
- potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
- potpisanu izjavu da Natjecatelj nema duga prema Općini Funtana-Fontane.

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- za fizičke osobe dokaz o državljanstvu (npr. preslika osobne iskaznice, domovnice i sl.), odnosno za pravne osobe dokaz o registraciji,
- dokaz o uplaćenju jamčevine, obavezno u izvorniku,
- dokaz o prvenstvenom pravu ako se Natjecatelj želi takvim pravom koristiti (izvadak iz zemljišne knjige, preslika katastarske mape i sl.)
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako Natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.

13. Ponuda se daje na hrvatskom jeziku i ima biti pisana latiničnim pismom. Sve isprave koje nisu pisane na navedeni način imaju biti prevedene po ovlaštenom sudskom tumaču.
14. U slučaju da 2 (dva) ili više Natjecatelja koja ispunjavaju opće i posebne uvjete natječaja ponude jednak iznos kupoprodajne cijene, provesti će se javno usmeno nadmetanje, gdje će početna cijena biti najviša ponuđena cijena temeljem ovog natječaja.
15. Pismene ponude predaju se putem pošte **preporučenom pošiljkom ili osobno u Općinu Funtana-Fontane, B. Borisija 2, u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA KUPNJU /ZAMJENU NEKRETNINA"**.
16. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Funtana-Fontane, bez obzira na način dostave, te počinje teći slijedećeg dana od dana objave ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Funtana-Fontane i službenoj web stranici.
17. Javno otvaranje i razmatranje ponuda održati će se **11. srpnja 2018. godine s početkom u 14:00 sati** u prostorijama Općine, a provodi ga Komisija za gospodarenje nekretninama, na način da utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su Natjecatelji nazočni. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Općinskom načelniku, radi donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji.
18. Zakašnjele ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u raspravljanje već će se odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.
19. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi Općinsko vijeće. Ugovor sa odabranim ponuditeljem sklopiti će se u roku od 8 (osam) dana od poziva na sklapanje ugovora.

20. Općinski načelnik može, nakon raspisanog i provedenog natječaja, poništiti natječaj u cijelosti bez obaveze da ponuditelje obavijesti o razlozima za takav postupak i da pritom ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditelju.
21. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (“Narodne novine”, broj 25/13 i 85/15), Općina Funtana - Fontane kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom određene svrhe i u interesu javnosti, Općina Funtana - Fontane objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i/ili u službenom glasilu Općine. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i/ili u službenom glasilu Općine Funtana - Fontane, a u svrhu u koju su prikupljeni.

**KLASA: 944-18/18-01/9**

**URBROJ: 2167/07-03/31-18-2**

**Funtana-Fontane, 03.07.2018.**

**OPĆINA FUNTANA-FONTANE  
KOMISIJA ZA GOSPODARENJE  
NEKRETNINAMA**