



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE FUNTANA

Broj: 1/12

Godina: VI.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE FUNTANA

Funtana, 16.02.2012. god.

Broj: 1/12

Godina: VI.

ISSN 1846-4246

Izdavač: OPĆINA FUNTANA

Uredništvo: B. BORISIJA 2, FUNTANA

Odgovorni urednik: MLADEN GRGETA

Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINA FUNTANA

I. Općinsko vijeće

1. Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređanja Općine Funtana..... 1
2. Zaključka o prihvaćanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Funtana..... 4

II. Općinski načelnik

1. Ugovor o financiranju izrade ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređanja Općine Funtana..... 5

I. Općinsko vijeće

1.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 40. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 02/09 i 09/10), Općinsko vijeće Općine Funtana na sjednici održanoj 15. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 02/08), (u daljnjem tekstu: ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog Plana).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog Plana je sadržana u člancima 26., 74. i 102. , Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) (u daljnjem tekstu:Zakon).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog Plana pristupa se radi:

- usklađenja s Zakonskim odredbama kojima je regulirano uređenje zaštićenog obalnog područja mora -Poglavlje 2.4. Zaštićena područja od posebnog interesa za Državu iz Zakona

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Funtana u njenim administrativnim granicama.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Općina Funtana zauzima površinu od 7,94 km². Prema popisu stanovništva iz 2011. godine broj stanovnika u Općini Funtana iznosi 924 stanovnika.

Općina Funtana u okviru Istarske županije ima razvijeno gospodarstvo, pri čemu dominira ugostiteljstvo i turizam, te poljoprivreda i ribarstvo. Druge djelatnosti nisu značajnije zastupljene, jer su u prošlim vremenima izostale mjere državne razvojne politike koje bi pogodovale njihovu razvoju.

Komunalna infrastruktura dijelom je izgrađena, ali su nužni zahvati daljnje izgradnje prometne, vodovodne mreže, te izgradnja sustava zbrinjavanja otpadnih voda. Nužno je planirati daljnji razvoj telekomunikacijske i niskonaponske mreže kao i javne rasvjete.

Razvoj Općine Funtana treba biti takav da se ne naruši prostorni identitet i prirodne datosti područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih Izmjena i dopuna.

Osnovni cilj jest izmjena dijela odredbi koje onemogućavaju dalji razvoj Općine, kao i postizanje više razine urbanog standarda naselja.

Planom je potrebno omogućiti dalji gospodarski razvoj općine prije svega u domeni ugostiteljstva i turizma, kao i racionalno korištenje prirodnih resursa te zaštitu prostora, odrediti namjenu i organizaciju prostora uzimajući u obzir zatečeno stanje te razvitak temeljen na načelu održivosti. U razvitku gospodarstva primarni je zadatak otvaranje novih radnih mjesta, koristeći komparativne prednosti područja razvojem ugostiteljsko-turističkih sadržaja i programa

Ciljanim Izmjenama i dopunama Prostorni Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom propisanim odredbama u svezi sa ograničenjima zahvata u prostoru unutar zaštićenog obalnog područja mora, tj. planiranja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene te redefiniranja opsega i programa gospodarskih (poslovnih) i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti unutar i izvan naselja.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, jer se postupak izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog Plana može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade Plana u suradnji s Nositeljem izrade.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA.

Članak 9.

Kako se obuhvat se obuhvat ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog Plana ne odnosi na grafičke dijelove Plana nije potrebno pribavljanje katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
- za izradu nacрта konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana u roku od 15 dana od dostave pribavljenih zahtjeva stručnom izrađivaču
- za izradu konačnog prijedloga plana u roku od 15 dana od utvrđivanja nacрта konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana

Kako je vidljivo iz razloga za pokretanje ovih Izmjena i dopuna Prostornog Plana iste se provode kao ciljane pa se stoga temljem mogućnosti koji proizlaze iz odredbi čl.83. st.6. i čl.85. st. 3. Zakona ovom Odlukom ne utvrđuje potreba provođenja prethodne i javne rasprave.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog Plana financirat će se iz Proračuna Općine Funtana sukladno Ugovoru o financiranju izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana koji će se sklopiti s tvrtkama Plava laguna d.d. Poreč, Maistra d.d. Rovinj i Riviera Adria d.d. Poreč.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

Za vrijeme izrade ovog Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima navedenim u članku 10. ove Odluke.

Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog Plana.

Rok dostave zahtjeva iznosi 30 dana.

Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima te drugi sudionici, ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Izmjena i dopuna Prostornog Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj Prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Stpanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti "Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana" (Službeni glasnik Općine Funtana", broj 06/11)

Ova Odluka stupa na snagu osamog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

KLASA: 350-02/11-01/2

URBROJ: 2167/07-02-12-2

Funtana, 15.02.2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆE

Marija Kaurlo, v.r.

2.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/4,79/07, 38/09, 127/10), članka 2. Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 38/08) i članka 40. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 02/09 i 09/10), Općinsko vijeće Općine Funtana na sjednici održanoj 15. veljače 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Funtana

Članak 1.

Prihvaća se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Funtana.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

KLASA: 214-01/12-01/1

URBROJ: 2167/07-01/12-3

Funtana, 15.02.2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Marija Kaurlo, v.r.

II. Općinski načelnik

1.

OPĆINA FUNTANA, B. Borisija 2, Funtana, OIB:65952269093, koju zastupa Općinski načelnik Tomislav Čoga (u nastavku: Općina), s jedne strane

i

PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, R. Končara 12, OIB:57444289760, koju zastupa direktor Neven Staver,

RIVIERA ADRIA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, koju zastupa direktor Edi Černjul

i

MAISTRA d.d. Rovinj, V. Nazora 6. OIB: 25190869349, koju zastupa direktor Tomislav Popović, (u nastavku: Osiguravatelji sredstava),

zaključili su dana 16. veljače 2012. godine sljedeći

UGOVOR

o financiranju izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređanja Općine Funtana

Članak 1.

Ovim Ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređanja Općine Funtana (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

1. da su Osiguravatelji sredstava dana 17. siječnja 2012. godine izrazili namjeru da u cijelosti financiraju izradu Plana, kako bi na podigli kvalitetu ugostiteljsko-turističke ponude u postojećim smještajnim objektima,
2. da je Općinski načelnik prihvatilo inicijativu da izradu Plana financiraju Osiguravatelji sredstava,
3. da je Općinsko vijeće Općine Funtana na sjednici održanoj 15. veljače 2012. godine donijelo Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Funtana, a koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Funtana", broj 01/12 i gdje je definirano da će plan financirati Osiguravatelji sredstava,
4. da su Osiguravatelji sredstva prihvatili ponudu od Urbis 72 d.d. iz Pule, Sv. Teodora 2 za usluge izrade Plana u iznosu 20.000,00 kuna, PDV nije uključen u iskazanu cijenu (u daljnjem tekstu: Izrađivač plana).

Članak 3.

Općina se obvezuje donijeti Plan, na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i važećim provedbenim propisima.

Obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, te rok izrade Plana, određeni su Odlukom o izradi Plana, a koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Funtana", broj 01/12.

Članak 4.

Osiguravatelji sredstava će u cijelosti snositi troškove izrade Plana u iznosu od 20.000,00 kuna uvećanom za PDV, sukladno omjeru korištenja obalne linije od strane svakog Osiguravatelja sredstava i to:

- Plava Laguna d.d. iznos od 11.506,00 kuna uvećan za PDV
- Riviera Adria d.d. iznos od 7.200,00 kuna uvećan za PDV
- Maistra d.d. iznos od 1.294,00 kuna uvećan za PDV

Osiguravatelji sredstava će sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćivati Općini, na žiro račun broj 2360000-1862900003 s pozivom na broj 68 7811-OIB, prema dinamici plaćanja koju Općina ima prema Izrađivaču plana, i to u roku od 8 dana od dana kada im Općina dostavi račun uz preslike ovjerenih privremenih ili okončanih situacija Izrađivača plana.

U slučaju da do dana određenog stavkom 2. ovog članka Osiguravatelj sredstava ne uplate traženi iznos, cjelokupni neisplaćeni iznos do iznosa iz stavka 1. ovog članka dospijeva na naplatu s danom s kojim je nastupilo zakašnjenje.

Članak 5.

U slučaju da uslijed promjene propisa bude produžena procedura i rokovi donošenja Plana iz članka 3. ovog ugovora, ugovorne strane suglasne su da se rokovi donošenja Plana računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

U slučaju da Općinsko vijeće ne prihvati donošenje Plana izrađenog na način propisan člankom 3. ovog ugovora, Općina se obvezuje vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati za vrijeme od dana uplate sredstava iz članka 5 ovog Ugovora do dana izvršenog povrata sredstava.

U slučaju da uslijed promjena propisa, nastalih nakon zaključenja ovog ugovora bude onemogućeno donošenje Plana, Općina se obvezuje vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana nastupa okolnosti koja onemogućava donošenje Plana do dana izvršenog povrata sredstava.

Članak 6.

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornig plana Općine Funtana, a koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Funtana", broj 01/12.
2. Ugovor o izradi Plana kojeg će Općina zaključiti sa Izrađivačem plana u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora. Općina se obvezuje presliku navedenog ugovora dostaviti Osiguravateljima sredstava u roku od 8 dana od dana njegovog zaključenja.

Članak 7.

Za praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj ugovor i donošenje plana, ugovorne strane odredit će svoje predstavnike.

Članak 8.

Za eventualne sporne odnose koji nastanu realizacijom ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Poreču.

Članak 9.

Ovaj Ugovor zaključen je u 8 istovjetna primjeraka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor objavit će se u "Službenom glasniku Općine Funtana".

KLASA: 350-02/11-01/2
URBROJ: 2167/07-03-12-4
Funtana, 16.02.2012.

za OPĆINU FUNTANA
Općinski načelnik
Tomislav Čoga, v.r.

za OSIGURAVATELJE
SREDSTAVA

PLAVA LAGUNA d.d.
UPRAVA-DIREKTOR
Neven Staver, v.r.

RIVIERA ADRIA d.d.
UPRAVA-DIREKTOR
Edi Černjul, v.r.

MAISTRA d.d.
UPRAVA-DIREKTOR
Tomislav Popović, v.r.