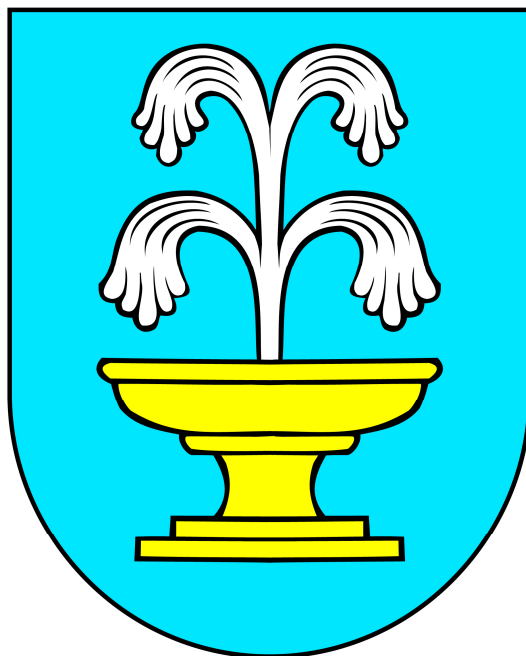


ISSN 1846-4246



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE FUNTANA

Broj: 6/13

Godina: VII.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE FUNTANA**

**Funtana, 05.12.2013. god.**

**Broj: 6/13**

**Godina: VII.**

**ISSN 1846-4246**

**Izdavač: OPĆINA FUNTANA**

**Uredništvo: B. BORISIJA 2, FUNTANA**

**Odgovorni urednik: SARA KLARIĆ**

**Izlazi po potrebi**

# S A D R Ź A J

## OPĆINA FUNTANA

### I. Općinsko vijeće

35. Odluka o zaduživanju Općine Funtana.....	138
36. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena Laguna“.....	139
37. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine.....	190
38. Zaključak o prihvaćanju Deklaracije o regionalnom razvoju i jedinstvenosti Istre.....	196

### II. Općinski načelnik

12. Zaključak o sufinanciranju nabavke udžbenika za učenike s posebnim potrebama osnovne škole.....	197
13. Odluka o imenovanju odgovorne urednice „Službenog glasnika Općine Funtana“....	198
14. Odluka o imenovanju glavne urednice službene web stranice Općine Funtana.....	198
15. Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija za poslijediplomski studij.....	199

**I. Općinsko vijeće****35.**

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08 i 136/12), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 55/09 i 139/10) i članka 40. Statuta Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ broj 02/13), Općinsko vijeće Općine Funtana na sjednici održanoj 09. listopada 2013. godine donosi

**ODLUKU  
O ZADUŽIVANJU OPĆINE FUNTANA****Članak 1.**

Odobrava se zaduživanje Općine Funtana kod Croatia banke d.d. Zagreb u iznosu od 5.000.000,00 kuna s valutnom klauzulom u EUR, na rok otplate od 10 godina, bez počeka, s otplatom u 40 tromjesečnih rata, tromjesečni obračun kamata uz fiksnu kamatnu stopu od 4,00% godišnje, naknada za rezervaciju sredstava od 0,25% godišnje i naknada za obradu kredita od 0,75% jednokratno.

**Članak 2.**

Na ime jamstva za povrat kredita Općina Funtana izdati će zadužnicu.

**Članak 3.**

Odobrena kreditna sredstva u iznosu od 5.000.000,00 kuna koristit će se za financiranje izgradnje Dječjeg vrtića u Funtani. Navedeni kapitalni projekt planiran je u Proračunu Općine Funtana za 2013. godinu u Razdjelu 002: Jedinostveni upravni odjel, Glavni program A03: Društvene djelatnosti, Program 3001: Predškolski odgoj i naobrazba, Kapitalni projekt K300103 Izgradnja dječjeg vrtića

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Funtana za zaključivanje Ugovora o kreditu, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Funtana za izdavanje zadužnice.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Funtana“, a primjenjivat će se danom dobivanja Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti za zaduživanje Općine Funtana.

**KLASA: 403-01/13-01/1**

**URBROJ: 2167/07-02-13-34**

**Funtana, 09. listopada 2013.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Marin Tonković, v.r.**

**36.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i članka 40. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Funtana, na sjednici održanoj dana 04. prosinca 2013. godine donosi,

**ODLUKA****o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena Laguna“**

## Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom donosi Urbanistički plan uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena Laguna“ (dalje u tekstu: UPU Zelena Laguna).

## Članak 2.

(1) UPU Zelena Laguna sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga. Izrađivač UPU-a Zelena Laguna je „Urbis“ d.o.o. Pula.

(2) Tekstualni dio UPU-a Zelena Laguna sadrži:

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

(3) Grafički dio UPU-a Zelena Laguna sadrži:

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| 1.    | Korištenje i namjena površina  | M 1:2000 |
| 2.1.  | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –<br>Promet                            | M 1:2000 |
| 2.2.  | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -<br>Telekomunikacije                  | M 1:2000 |
| 2.3.A | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -<br>Elektroenergetika – srednji napon | M 1:2000 |

2.3.B	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:2000
2.3.C	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:2000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:2000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:2000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:2000
3.	Oblici i uvjeti korištenja	M 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000

(4) Obvezni prilozi UPU-a Zelena Laguna su:

## I. OBRAZLOŽENJE

### UVOD

#### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja Grada i komunalne infrastrukture

#### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09,50/11,90/11 i 50/12)
- V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ I PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IX. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;"URBIS " d.o.o. PULA )

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 3.**

(1) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene "Zelena laguna" (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Funtana "Službeni glasnik Općine Funtana" 2/08 i 3/12) i Odlukom o izradi UPU-a Zelena laguna ("Službeni glasnik Općine Funtana" 4/09 i 5/13) **utvrđuje** smjernice za uređenje te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe Plana.

#### **Članak 4.**

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

#### Članak 5.

(1) UPU se donosi za većinom izgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna te za građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna. Iz građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna izuzet je osobito vrijedan prirodni krajobraz Punta Groša koji je Prostornim planom uređenja Općine Funtana određen kao šuma posebne namjene (Š3).

(2) Obuhvat UPU-a površine je cca 180,6 ha od koje površine kopneni dio iznosi cca 146,58 ha, a pripadajući akvatorij cca 34,02 ha.

(3) Područje obuhvata UPU-a u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te unutar krajobrazne cjeline Istarsko priobalje određene Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12).

(4) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om danas se nalazi Hotel Delfin kategoriziran sa dvije zvjezdice sa postojećim smještajnim kapacitetom od 1600 kreveta, AC Zelena laguna kategoriziran sa tri zvjezdice i AC Bijela uvala kategoriziran sa 4 zvjezdice. Postojeći kapacitet AC Zelena laguna iznosi 2 700 kreveta, a AC Bijela uvala 6000 kreveta.

(5) Unutar područja obuhvata u tijeku je priprema za gradnju novog hotela Golden ring sa 116 kreveta.

(6) Granica obuhvata UPU-a Zelena laguna određena je Prostornim planom uređenja Općine Funtana (u nastavku PPUO).

(7) Granica obuhvata UPU-a Zelena laguna je prenesena na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:2000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

#### Članak 6.

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu : građenje) navedeni u ovom UPU-u, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(2) Na području obuhvata UPU-a uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog UPU-a, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa.

### **Prostorna cjelina i zone zahvata u prostoru**

#### Članak 7.

(1) Radi jasne raspodjele smještajnih kapaciteta planiranih unutar područja i površina ugostiteljsko turističke namjene te radi ispunjavanja uvjeta kategorizacije ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina propisanih posebnim propisom, UPU-om su određene prostorne cjeline i zone zahvata u prostoru.

(2) Prostorne cjeline predstavljaju prostorno i funkcionalno zaokruženo područje različitih podnamjena određenih ovim UPU-om.

(3) Prostornim cjelinama su u kartografskom prikazu list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ dodijeljene brojčane oznake a iste su UPU-om određene za izgrađena područja. kako slijedi:



- prostorna cjelina Hotel Delfin (numerička oznaka 1)
- prostorna cjelina autokamp Zelena laguna (numerička oznaka 2)
- prostorna cjelina autokamp Bijela uvala (numerička oznaka 3)

(4) Zone zahvata u prostoru UPU-om su određene za zahvate u prostoru koji će se realizirati unutar pojedine površine ugostiteljsko turističke namjene podnamjene kamp (T3) ili hotel (T1), a razgraničene su površinama drugih namjena (podnamjena) ili prometnim površinama.

(5) Zonama zahvata u prostoru u kartografskom prikazu list br. 1. „Korištenje i namjena površina“ dodijeljene su slovno - brojčane oznake.

### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 8.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice su određeni površinom prostorne cjeline, površinom zone zahvata u prostoru, površinom određene namjene (podnamjene) određene ovim UPU-om ili oblikom i veličinom koji će se odrediti u postupku provedbe UPU-a.

(3) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem općih uvjeta iz ovog članka.

(4) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

(5) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je to utvrđeno stavkom 2. ovog članka.

### **Veličina i površina građevine**

#### **Članak 9.**

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice i
- visine i broja etaža građevine.

#### **Članak 10.**

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod iskorištenosti građevne čestice se smatra odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(3) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti

(k-ig) i koeficijentom iskorištenosti (k-is).

(4) UPU-om su propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti dok se minimalni UPU-om posebno ne propisuju.

#### Članak 11.

(1) Zemljište pod građevinom koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulativne površine, prilazi građevinama, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(3) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se i smještajne jedinice u kampu/autokampu.

(4) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od površine gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena maksimalna izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

#### Članak 12.

(1) Radi očuvanja planskog koncepta UPU-om je uveden pojam maksimalne površine tlocrtne projekcije pod kojim se podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova pojedinačne građevina koja će se graditi kao samostalna ili kao dio složene građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Maksimalna površina tlocrtne projekcije se mora smjestiti unutar pripadajućeg gradivog dijela.

(3) U maksimalnu površinu tlocrtne projekcije se ne uračunavaju smještajne jedinice u kampu/autokampu, otvoreni i nenatkriveni sportski tereni te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

(4) UPU-om se posebno ne propisuje minimalna površina tlocrtne projekcije već samo maksimalna.

#### Članak 13.

(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu specifičnu konfiguraciju terena.

(2) Način mjerenja visine je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 55/11, 90/11 i 50/12).

(3) Iznad najviše visine može se izvoditi krovna konstrukcija maksimalne visine od 3,2 m mjereno od vijenca građevine do sljemena krovišta, računajući i strojarnice dizala, postolja za klimatizacijske i slične uređaje, te ograde na krovovima nagiba krovnih ploha manjih od 5% koje mogu biti maksimalne visine do 1,2 m iznad vijenca građevine – ukupna visina.

#### Članak 14.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(2) Nadzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnanog terena naposredno uz građevinu veća od 1,0 metra kao i sve ostale etaže iznad nje.

(3) Nadzemne etaže sukladno posebnom propisu mogu biti;

- suteran (S)
- prizemlje (P)
- kat (K)
- potkrovlje (Pk)

(4) Sve građevine unutar obuhvata UPU-a mogu imati jednu podrumsku etažu.

### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 15.**

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici je definiran elementima:

- gradivog dijela građevne čestice i
- građevnog pravca.

#### **Članak 16.**

(1) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz visine građevine, odnosno minimalno 3,0 m za građevine s jednom nadzemnom etažom i 4,0 m za građevine sa dvije i više nadzemnih etaža.

(2) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji unutar građevne čestice.

(3) U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su npr. popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(4) U cilju očuvanja planskog koncepta, a u odnosu na tip građevine UPU-om planiran unutar prostornih cjelina, u kartografskom prikazu list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ određeni su i gradivi dijelovi pojedinačnih građevina koje čine cjelinu složene građevine od kojih se pojedine, a prema uvjetima iz ovog UPU-a mogu graditi i na samostalnim građevnim česticama.

(5) Svaka građevina koja će se graditi unutar obuhvata UPU-a kao dio prostorne cjeline cjeline ili kao samostalna se mora smjestiti unutar položajno pripadajućeg gradivog dijela.

(6) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka se odnosi na površine namjene luka nautičkog turizma (LN) (dio akvatorij), parkirališta (P) infrastrukturni sustav (IS) te na otvorene i nenatkrivene sportske terene koji će se graditi unutar površina namjene sport (R1) i rekreacija (R2) te unutar površine građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna (R5), koje su sve u kartografskom prikazu list br. 4 „Način gradnje“ određene kao zone niskogradnje.

#### **Članak 17.**

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta.

(2) Udaljenost građevnog pravca je određena položajem postojeće građevine i/ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 5,0 m. Maksimalna udaljenost građevnog pravca UPU-om se posebno ne ograničava.

(3) Obzirom na kompleksnost područja obuhvaćenog UPU-om te mjerilo, položaj građevnih pravaca u kartografskom prikazu list br. 4. „Način gradnje“ nije posebno naznačen već će se isti odrediti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem kriterija iz stavka 2. ovog članka u kojem je postupku za postojeće građevine moguće odrediti građevni pravac i izvan gradivog dijela određenog u kartografskom prikazu list br. 4. „Način gradnje“ .

(4) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

### **Oblikovanje građevine**

#### **Članak 18.**

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog UPU-a graditi unutar njegovog obuhvata treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primjenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih zahtjeva namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) U odnosu na sepcifičnu vizurnu osjetljivost lokacije zahvata T1-2 i T1-3 prilikom oblikovanja građevina je u cilju očuvanja prirodnih obilježja terena naročitu pažnju potrebno posvetiti položajnim karakteristikama građevina.

(3) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.

(4) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela parcele.

(6) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 19.**

(1) Jedinstvenost područja obuhvaćenog UPU-om se očituje u izuzetnoj kvaliteti prirodnog ambijenta.

(2) U većem je dijelu obuhvata kroz rezervaciju površina za krajobrazno zelenilo planskim rješenjem predviđeno očuvanje prirodnog ambijenta.

(3) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje ugostiteljsko turističke namjene UPU-om se uvjetuje na minimalno 40 % površine te građevne čestice.

(4) Hortikulturno uređenje građevne čestice unutar građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene UPU-om se uvjetuje na minimalno 60 % površine te građevne čestice

(5) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema normativu datom u članku 123. Odredbi za provođenje ovog UPU-a i važećim propisima.

(6) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

**Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina****Članak 20.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije predviđena gradnja pomoćnih građevina osim sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije koji se mogu postavljati bilo gdje unutar gradivog dijela građevne čestice.

(2) Zbog položajnih karakteristika te specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove šire funkcije ovim se UPU-om ne dozvoljava ograđivanje građevnih čestica osim građevnih čestica kampa/autokampa čije je ograđivanje uvjetovano posebnim propisom.

(3) Vrsta i visina ograde će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava gradnja sukladno zahtjevima posebnog propisa.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 21.**

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim UPU-om, grafički je utvrđena kartografskim prikazom UPU-a, list br. 1. Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

**Članak 22.**

(1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni rezultatom je traženja optimalnog rješenja programa sadržaja kroz uvažavanje i valorizaciju postojećeg stanja .

(2) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

- ugostiteljsko turistička:
  - kamp (T3)
  - hotel (T1)
  - prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene:
    - ugostiteljstvo (T4),
    - upravne i prijemne zgrade (T5),
    - trgovina (T6) ,
    - sport (TR1),
    - park (TZ1)
    - krajobrazno zelenilo (TZ2)
- sportsko rekreacijska namjena
  - građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna (R5)
  - sport (R1),
  - rekreacija (R2),
  - rekreacija - morska plaža (R3) i
  - maritimna rekreacija (R4)
- zelene površine
  - park (Z1)
  - krajobrazno zelenilo (Z2)
- parkirališe (P)
- prometne površine
- pješačke površine
- luka nautičkog turizma (LN)
- infrastrukturni sustav (IS)
- more

### Članak 23.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000, te imaju orijentacijski karakter.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova UPU-a u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

## 1.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

### Članak 24.

(1) Površine smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene određene su u kartografskom prikazu UPU-a list br. 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(3) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji (ugostiteljstvo zabava, trgovine, uprava, sport, rekreacija i sl ) , pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(4) PPUO-om je za građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene "Zelena laguna" predviđen ukupni smještajni kapacitet do 13.500 kreveta koji se ovim UPU-om korigira na 13 196 kreveta. Iz navedenog ukupnog smještajnog kapaciteta u odnosu na veličinu građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene proizlazi ukupna gustoća korištenja na području obuhvata UPU-a od 102,87 kreveta/ha.

(5) U pogledu vrste smještajnih kapaciteta PPUO-om su za područje obuhvata UPU-a predviđene vrste hotel (T1) i kamp (T3).

(6) Sve novoplanirane površine ugostiteljsko turističke namjene moraju biti minimalne kategorije 4 \*.

### 1.1.1. SMJEŠTAJ

### Članak 25.

(1) Turistički smještaj moguće je isključivo na površinama ugostiteljsko turističke namjene, podnamjene kamp (T3) i hotel (T1).

(2) Za svaku prostornu cjelinu ili zahvat u prostoru u kojem je predviđen turistički smještaj UPU-om je određen maksimalni smještajni kapacitet iskazan brojem kreveta.

### KAMP (T3)

### Članak 26.

(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene- podnamjene kamp (T3) - planirana je za gradnju kampova/autokampova (T3) - vrste kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09 i 45/09).

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na zahvat u prostoru označen u kartografskom prikazu UPU-a list br. 1. "Korištenje i namjena površina " oznakom T3-5 unutar kojeg se ovim UPU-om predviđa vrsta kampiralište sukladno razvrstaju iz

Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09 i 45/09).

(3) Unutar obuhvata UPU-a nalaze se dva postojeća kampa: AC Zelena laguna kategoriziran sa 3 zvjezdice (u kartografskom prikazu list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ prostorna cjelina numeričke oznake 2 ) i AC Bijela uvala (u kartografskom prikazu list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ prostorna cjelina numeričke oznake 3 ) kategoriziran sa 4 zvjezdice. Postojeći kapacitet AC Zelena laguna iznosi 2 700, a AC Bijela uvala 6000 kreveta.

(4) Za prostorne cjeline i zahvate unutar kojih je ovim Planom predviđena organizacija i gradnja građevina vrste kamp u Tablici 1 su definirani maksimalni smještajni kapaciteti iskazani brojem kreveta.

(5) U osnovnim smještajnim jedinicama kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista kako slijedi:

- kamp mjesto – tri gosta – kampista
- kamp parcela – tri gosta – kampista

Tablica 1.

Oznaka prostorne cjeline	Oznaka zahvata	Kapacitet kreveta (kampista)
2	T3-1	3000
3	T3-2	7000
/	T3-3	250
/	T3-4	96
/	T3-5	90
/	T3-6	210
/	T3-7	210
/	T3-8	90
Smještaj T3 ukupno		10946

#### Članak 27.

(1) Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene – podnamjene kamp (T3) ovim se UPU-om osim smještajnih kapaciteta dozvoljava gradnja i uređenje svih pratećih (sportski, rekreacijski, zabavni, uslužni, upravni, sanitarni čvorovi, ulazne nadstrešnice i sl.), prometnih i infrastrukturnih sadržaja kao i uređenje zelenih površina sve prema uvjetima iz ovog UPU-a.

(2) Uvjete propisane Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09 i 45/09) potrebno je ispuniti na nivou UPU-om određenih prostornih cjelina tamo gdje su one određene, odnosno zahvata u prostoru.

(3) U okviru građevne čestice koja će se formirati na nivou prostorne cjeline ili zahvata, udio zelenih površina uređenih kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo se propisuje na minimalno 40% površine građevne čestice.

(4) U svrhu protupožarne zaštite i protupožarnog pristupa, te stvaranja tampon zone prema površinama drugih namjena rubne dijelove površina ugostiteljsko turističke namjene – podnamjene kamp (T3) je potrebno urediti i koristiti kao zelene površine.

**Članak 28.**

(1) Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene – podnamjene kamp (T3) ovim se UPU-om dozvoljava isključivo smještaj na uređenom otvorenom prostoru na kamp mjestu i/ili kamp parceli uz korištenje pokretne opreme za kampiranje ili pokretnih kućica (mobil home).

(2) Udio pokretnih kućica (mobil home-ova) u ukupnim smještajnim kapacitetima pojedine prostorne cjeline ili zone zahvata je ograničen posebnim propisom.

**Članak 29.**

(1) UPU-om dozvoljeno povećanje smještajnih kapaciteta postojećim kampovima Bijela uvala i Zelena Laguna moguće je van pojasa od 100 m od obalne crte, dok se u pojasu do 100 m od obalne crte dozvoljava isključivo održavanje postojećih smještajnih kapaciteta vidljivo iz kartografskog prikaza list br.3 „Oblici i uvjeti korištenja“.

**HOTEL (T1)****Članak 30.**

(1) Površine ugostiteljsko turističke namjene- podnamjene hotel (T1) - su planirane za gradnju hotela - vrste hotel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08 i 62/09) te pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a su planirane četiri zone pojedinačnih zahvata u prostoru namijenjenih gradnji vrste hotel .

(3) Zona zahvata T1-5 planirana ovim UPU-om se odnosi na dio građevne čestice postojećeg hotela Albatros koji ulazi u obuhvat ovog UPU-a.

(4) U okviru građevne čestice koja će se formirati na nivou zahvata, udio zelenih površina uređenih kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo se propisuje na minimalno 40% površine građevne čestice.

(5) Za zone pojedinačnih zahvata unutar kojih je ovim Planom predviđena organizacija i gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene podnamjene hotel (T1) u Tablici 2 su definirani maksimalni kapaciteti iskazani brojem kreveta.

Tablica 2.

Oznaka prostorne cjeline	Oznaka zahvata	Kapacitet kreveta
1	T1-1	1600
/	T1 - 2	250
/	T1 - 3	200
/	T1 - 4	200
/	T1 - 5	/
Smještaj T1 ukupno		2250



### 1.1.2. PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

#### Članak 31.

(1) U smislu uspostave odgovarajuće prostorne dispozicije te utvrđivanja načina korištenja i uređenja, površine ugostiteljsko turističke namjene su razgraničene na površine pratećih sadržaja:

- ugostiteljstvo (T4),
- upravne i prijemne zgrade (T5),
- trgovina (T6) ,
- sport (TR1),
- park (TZ1)
- krajobrazno zelenilo (TZ2)

(2) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka UPU-om su raspoređeni unutar prostornih cjelina ili kao površine zasebne podnamjene kao prateći sadržaj ukupnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

(3) Prostorna dispozicija ovih površina vidljiva je u kartografskom prikazu list br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

(4) U okviru građevne čestice pratećih sadržaja udio zelenih površina uređenih kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo se propisuje na minimalno 40% površine građevne čestice.

(5) U cilju očuvanja kvalitete vizura ulaska u cjelokupno turističko područje, građevne čestice pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene koji su neposredno orjentirani na prometnicu koja predstavlja glavni kolni ulaz potrebno je urediti na način da se njihovi dijelovi orjentirani na tu prometnicu uređuje hortikulturno dok je parkirališne površine potrebno organizirati u suprotnom dijelu građevnih čestica vizurno zaklonjenih.

(6) Osim pratećih sadržaja prostorno disponiranih na način utvrđen u 2. i 3. stavku ovog članka unutar površina ugostiteljsko turističke namjene – podnamjene kamp (T3) prema uvjetima članka 27. Odredbi za provođenje ovog UPU-a moguće je gradnja i drugih pratećih sadržaja.

#### UGOSTITELJSTVO (T4)

#### Članak 32.

(1) Unutar površina podnamjene prateći ugostiteljski sadržaji (T4) dozvoljeno je obavljanje zabavnih, uslužnih i svih ugostiteljskih djelatnosti osim djelatnosti kockarnica i kladionica. U sklopu površine ove namjene dozvoljeno je i obavljanje sportskih i rekreacijskih te pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

#### UPRAVNE I PRIJEMNE ZGRADE (T5)

#### Članak 33.

(1) Unutar površina podnamjene prateći sadržaji – upravne i prijemne zgrade (T5) dozvoljeno je gradnja poslovnih građevina različitih upravnih i prijemnih funkcija (porta, info punkt, recepcija, uprava i sl.) te pratećih uslužnih i ugostiteljskih djelatnosti (pošta, suvenirnica, prodaja tiska, barovi i sl.) u sklopu poslovne građevine.

**TRGOVINE (T6)****Članak 34.**

(1) Unutar površina podnamjene prateći trgovački sadržaji (T6) dozvoljeno je obavljanje svih djelatnosti trgovine na malo te pratećih uslužnih i ugostiteljskih djelatnosti.

**SPORT (TR1)****Članak 35.**

(1) Unutar površina namijenjenih pratećim sportskim sadržajima mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, uređivati sportska i rekreacijska igrališta, otvoreni i zatvoreni bazeni kao i obavljati prateće ugostiteljske djelatnosti.

**PARK (TZ1)****Članak 36.**

(1) Parkovne površine - prateći sadržaj ugostiteljsko turističke namjene uređivati će se pod istim uvjetima kao i površine namjene park (Z1) ovim UPU-om raspoređene izvan prostornih cjelina ugostiteljsko turističke namjene

**KRAJOBRAZNO ZELENILO (TZ2)****Članak 37.**

(1) Krajobrazno zelenilo - prateći sadržaj ugostiteljsko turističke namjene uređivati će se pod istim uvjetima kao i površine namjene krajobrazno zelenilo (Z2) ovim UPU-om raspoređene izvan prostornih cjelina ugostiteljsko turističke namjene.

**Članak 38.****Tablica iskaza površina za ugostiteljsko turističku namjenu**

Prostorna cjelina	Namjena	Površina (cca) (m <sup>2</sup> )		Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“
Delfin	Hotel (T1 -1)	71331	38150	1
	Sport (TR1)		4798	3
	Ugostiteljstvo (T4)		1774	2
	Park (T- Z1)		5902	/
	Krajobrazno zelenilo (T- Z2)		20707	/
Kamp/Autokamp Zelena laguna	Kamp (T3 -1)	170347	152075	4
	Ugostiteljstvo (T4)		1438	19
	Trgovine (T6)		596	3
	Objedinjeni prateći sadržaji (T4) i (T6)		2031	19
	Objedinjeni prateći sadržaji (T4) i (T6)		1800	19
	Objedinjeni prateći sadržaji		7440	6

	(T4), (T5) i (T6)			
	Sport (TR1)		2723	3
	Park (T- Z1)		2244	/
Kamp/Autokamp Bijela uvala	Kamp (T3-2)	397768	354407	7
	Ugostiteljstvo (T4)		318	3
	Ugostiteljstvo (T4)		2485	19
	Ugostiteljstvo (T4)		781	3
	Trgovine (T6)		3933	5
	Trgovine (T6)		836	3
	Objedinjeni prateći sadržaji (T4) i (T6)		1914	19
	Objedinjeni prateći sadržaji (T4) i (T6)		1342	19
	Objedinjeni prateći sadržaji (T4) i (T6)		4501	15
	Sport (TR1)		1465	19
	Sport (TR1)		9496	8
	Sport (TR1)		6491	8
	Objedinjeni prateći sadržaji (T4), (T5) i (T6)		2546	5
	Krajobrazno zelenilo (T- Z2)		435	/
/	Kamp (T3-3)		13038	20
/	Kamp (T3-4)		6367	11
/	Kamp (T3 -5)		3332	12
/	Kamp (T3-6)		3856	12
/	Kamp (T3 -7)		15871	6
/	Kamp (T3-8)		7207	11
/	Hotel (T1-2)		24378	9
/	Hotel (T1-3)		20690	10
/	Hotel (T1-4)		23129	10
/	Ugostiteljstvo (T4)		3165	3
/	Ugostiteljstvo (T4)		3299	12
/	Ugostiteljstvo (T4)		3922	12
/	Ugostiteljstvo (T4)		4107	11
/	Ugostiteljstvo (T4)		2152	19
/	Trgovine (T6)		2370	19
/	Trgovine (T6)		3856	12
/	Upravne i prijemne zgrade (T5)		6370	13

## 1.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

### Članak 39.

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene određene su u odnosu na razgraničenje koje se prenosi iz PPUO-a, a ovim su UPU-om razgraničene na :

- građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna (R5) ,
- sport (R1),
- rekreaciju (R2),
- rekreaciju - morsku plažu (R3) i na
- maritimnu rekreaciju (R4)

(2) Granica građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene vidljiva je u kartografskom prikazu list br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

### **1.2.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE UZ GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ZELENA LAGUNA (R5)**

#### **Članak 40.**

(1) Unutar površine građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R5) mogu se uređivati sve vrste sportskih i rekreacijskih otvorenih i nenatkrivenih zatravljenih igrališta.

(2) Unutar površine građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R5) nije planirana gradnja građevina visokogradnje.

(3) Najmanje 60% građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R5) mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

### **1.2.2. SPORT (R1)**

#### **Članak 41.**

(1) Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(2) Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljske djelatnosti
- uslužne djelatnosti: koje su vezane uz sport i rekreaciju

(3) Unutar površina namijenjenih za sport udio pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 40% ukupne površine građevine.

### **1.2.3. REKREACIJA (R2)**

#### **Članak 42.**

(1) Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih otvorenih i nenatkrivenih terena.

(2) U svrhu nadopunjavanja ukupne turističke ponude unutar površina namijenjenih rekreaciji moguće je organizirati tematske parkove namijenjene zabavi i rekreaciji ( adrenalinski park, Robin Hood park, ekstremni sportovi i sl.).

### **1.2.4. REKREACIJA - MORSKA PLAŽA (R3)**

#### **Članak 43.**

(1) Rekreacijski dužobalni pojas namijenjen je uređivanju plaža i rekreacijskim aktivnostima uz more.

(2) Površina namjene rekreacija – morska plaža u daljnjem korištenju može se uređivati kao prirodna ili uređena morska plaža.

#### Članak 44.

(1) UPU-om su u kartografskom prikazu, list br. 1. „Korištenje i namjena površina“, površine rekreacije – morske plaže razgraničene na površine:

- uređene plaže (R3-1) i
- prirodne plaže (R3-2)

#### Članak 45.

(1) Uređena plaža je površina uređene morske plaže koja je većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima.

(2) Unutar prostora uređene plaže se može odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila.

(3) Uređene plaže mogu se uređivati pažljivim adaptiranjem grota za kupanje, nanošenjem pijeska i kamenih oblutaka te uređenjem ulaza u more a ne razbijanjem i/ili potpunim betoniranjem obalne crte.

(4) Unutar prostora uređene plaže moguće je i uređenje dijela površine namjenjene iznajmljivanju rekreacijskih plovila

#### Članak 46.

(1) Prirodna plaža je s morem neposredno povezani kopneni prostor neizmijenjenog prirodnog obilježja koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima.

### 1.2.5. MARITIMNA REKREACIJA (R4)

#### Članak 47.

(1) Maritмна rekreacija je morska površina u akvatoriju područja obuhvata UPU-a koja obuhvaća dio akvatorija funkcionalno vezan uz površine namjene rekreacija – morska plaža na kopnu, koji je namijenjen kupanju i sportovima na vodi prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati .

(2) Na površinama maritimne rekreacije moguće je građenje fiksnih i postavljanje raznih plutajućih objekata u svrhu rekreacije i označavanja i obilježavanja zone rekreacije, sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela za upravljanje, te provođenje reda na pomorskom dobru.

(3) Unutar površina maritimne rekreacije se isključuje mogućnost prometa plovila, osim sandolina, pedalina i sličnih plovila.

### 1.3. ZELENE POVRŠINE

#### Članak 48.

(1) Zelene površine su negradivi prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Zelene površine UPU-om su razgraničene na površine:

- parkova (Z1) i
- krajobraznog zelenila (Z2)

#### Članak 49.

(1) Parkovne površine uređivati će se uređenjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala.

#### Članak 50.

(1) U većem je dijelu obuhvata UPU-a, planiranjem krajobraznog zelenila (Z2), predviđeno očuvanje prirodnog ambijenta koji će se u daljnim postupcima nadograđivati uređenjem pješačkih staza i odmorišta.

(2) Krajobrazne zelene površine prvenstveno će se uređivati očuvanjem postojeće vegetacije te dopunom novim visokim autohtonim zelenilom.

(3) Postojeća građevina izgrađena na k.č.br. 14. k.o. Funtana koja se nalazi unutar ovim UPU-om planiranih krajobraznih zelenih površina može se do privođenja namjeni određenoj ovim UPU-om održavati.

### 1.4. PARKIRALIŠTA (P)

#### Članak 51.

(1) Površine parkirališta su namijenjene gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje.

(2) Parkirališta se mogu osim u površinama definiranim u kartografskim ovog UPU-a uređivati i unutar površina svih drugih namjena osim unutar površina namjene krajobrazno zelenilo (TZ2) (Z2) i park (TZ1) (Z1) u skladu sa ukupnim odredbama ovog UPU-a.

(3) Ograničenje iz prethodnog stavka ovog članka se ne odnosi na parkirališne površine planirane kao slijepi završetak prometnica, a koje su ovim UPU-om planirane unutar krajobraznih zelenih površina (Z2).

### 1.5. PROMETNE POVRŠINE

#### Članak 52.

(1) Prometne površine su površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Namijenjene su gradnji javnih i ostalih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Okosnicu prometa unutar obuhvata UPU-a čini postojeća prometnica prikazana u kartografskim prikazima koja predstavlja glavni kolni ulaz u turističko područje, a koja se spaja na državnu cestu D75 ( D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400)).

(3) Planom je isključivo u svrhu prikaza prometne i infastrurne opkrbljenosti cjelokupnog područja obuhvata UPU-a unutar prostornih cjelina postojećih kampova prikazana i okosnica internog kolnog prometa – ostale (interne) prometnice .

(4) U kartografskom prikazu je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(5) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(6) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima, moguće je planirati dodatne prometnice i pješačko servisne površine u skladu sa odredbama ovog UPU-a i odredbama prostornog plana šireg područja.

## 1.6. PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 53.

(1) U svrhu osiguranja dužobalnog pješačkog pristupa UPU-om je planirana pješačka površina - dužobalna šetnica „lungomare“.

(2) Osim dužobalne šetnice, UPU-om su kao nastavak šetnice naselja Funtana te u svrhu osiguranja javnog pješačkog pristupa obali planirane i druge pješačke površine prikazane u kartografskim prikazima list br. 1 „Korištenje i namjena površina“ i list br. 2.1. „Promet“.

(3) Dužobalnom šetnicom u većem dijelu popraćenu parkovnim površinama, kao i ostalim pješačkim površinama planiranim ovim UPU-om postojeće stanje je maksimalno prilagođeno zahtjevima dostupnosti obale propisanim Prostornim planom uređenja Općine Funtana i Zakonom.

(4) Pješačke površine se osim za pješački promet, mogu koristiti i za opskrbno-servisni, biciklistički, te alternativni turistički prijevoz.

(5) U okviru pješačkih površina planiranih ovim UPU-om se mora osigurati njihovo nesmetano korištenje te odvijanje pješačkog i ostalog prometa definiranog stavkom 3. ovog članka.

(6) U svrhu osiguranja potpunosti mreže pješačkih komunikacija, kroz parkiralište planirano UPU-om unutar prostorne cjeline kampa Bijela uvala, organizacijom parkiranja je potrebno osigurati nesmetani nastavak pješačke komunikacije do planirane prometne površine.

## 1.7. LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

### Članak 54.

(1) Unutar obuhvata UPU-a se nalaze dvije postojeće luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima (Delfin-Zelena laguna i Bijela uvala) županijskog značaja.

(2) Prostornim planom Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 13/12) luke nautičkog turizma iz prethodnog stavka ovog članka su definirane kao luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima.

(3) U lukama nautičkog turizma s minimalnim uvjetima ovim se UPU-om zadržava postojeći kapacitet.

(4) Unutar površina namijenjenih lukama nautičkog turizma se mogu graditi potrebne građevine visokogradnje i niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(5) Svi zahvati iz prethodnog stavka ovog članka mogu se obavljati jedino po osnovi održavanja, odnosno u svrhu osiguranja minimalnih uvjeta funkcionalnosti.

## 1.8. INFRASTRUKTURNI SUSTAV

### Članak 55.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine.

(2) Unutar ovim UPU-om planirane površine infrastrukturnog sustava se nalazi postojeća plinska stanica ukapljenog naftnog plina (UNP) koja se koristi za potrebe postojećih

ugostiteljsko turističkih sadržaja koji se nalaze unutar ovim UPU-om određenih prostornih cjelina i pomoćna gospodarska građevina.

(3) U odnosu na planirano povećanje kapaciteta unutar UPU-om određenih prostornih cjelina, do realizacije planskog rješenja u dijelu plinoopskrbe, UPU-om se dozvoljava rekonstrukcija postojeće plinske stanice i pomoćne gospodarske građevine prema uvjetima za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 3 iz kartografskog prikaza list br. 4 "Način gradnje".

(4) Unutar ovim UPU-om planirane površine infrastrukturnog sustava se nalazi i postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Debeli rt koji se nakon izgradnje novog uređaja Poreč jug ukida.

(5) Osim u okviru površina koje su u kartografskom prikazu UPU-a list br. 1 "Korištenje i namjena površina" označene kao površine namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture mogu se graditi i u okviru površina svih drugih namjena.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 56.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina koje će se graditi kao pojedinačne samostalne građevine, kao pojedinačne građevine koje čine dio složene građevine i na složene građevinu ukupno, a sve unutar površina ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe Prostornog plana šireg područja.

### **Članak 57.**

(1) Građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene grade se neposrednom provedbom ovog UPU-a.

### **Članak 58.**

(1) Smještajne jedinice u kampu/autokampu ne smiju biti povezane s tлом na čvrsti način.

## **2.1. PROSTORNA CJELINA HOTEL DELFIN**

### **Članak 59.**

(1) Prostorna cjelina Hotela Delfin ovim je UPU-om određena kao cjelina jedinstvenog funkcionalnog koncepta, odnosno složena građevina pod kojom se prema definiciji iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) podrazumijeva sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina namijenjenih rekonstrukciji postojećeg hotela sa pripadajućim pratećim sadržajima.

(2) Unutar prostorne cjelina Hotela Delfin planom su razgraničene površina ugostiteljsko turističke namjene, podnamjene hotel – zahvat u prostoru T1-1, prateći sadržaji: ugostiteljstva (T4), sport (TR1), park (TZ1) i krajobrazno zelenilo (TZ2).

(3) Površina ugostiteljsko turističke namjene, podnamjene hotel (T1-1) predstavlja zahvat u prostoru planiran za rekonstrukciju postojećeg hotela prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 1 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(4) Površina ugostiteljsko turističke namjene – prateći ugostiteljski sadržaj (T4) unutar prostorne cjelina Hotela Delfin je namijenjena rekonstrukciji postojećeg ugostiteljskog sadržaja prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 2 iz



kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(5) Površina ugostiteljsko turističke namjene – prateći sportski sadržaj (TR1) unutar prostorne cjeline Hotela Delfin je namijenjena rekonstrukciji postojećeg sportskog sadržaja prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 3 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

#### Članak 60.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, maksimalnu površinu tlocrtne projekcije, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

PROSTORNA CJELINA HOTEL DELFIN						
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtne projekcije ( m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
1	samostojeća	20000	0,3	0,8	postojeća	postojeći
2	samostojeća	500			6	2
3	samostojeća	300			4	1

#### Članak 61.

(1) Lokacijski uvjeti dati u tablici u prethodnom članku kojima su definirani izgrađenost i iskorištenost građevne čestice određeni su za prostornu cjelinu Hotela Delfin dok se lokacijski uvjeti maksimalne površine tlocrtne projekcije, najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža primjenjuju za svaku pojedinačnu građevinu koja čini cjelinu ove složene građevine, a koja će se graditi unutar položajno pripadajuće zone numeričkih oznaka 1, 2 ili 3 iz kartografskog prikaza list br. 4. „Način gradnje“.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim UPU-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu tlocrtne projekcije propisanu ovim UPU-om, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine tlocrtne projekcije, maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta iskorištenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

#### Članak 62.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su oblikom veličinom prostorne cjeline (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje).

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka prije ispunjenja uvjeta formiranja građevne čestice prostorne cjeline UPU-om se dozvoljava rekonstrukcija pojedinačnih građevina razmještenih unutar prostorne cjeline u kojem je slučaju građevnu česticu moguće odrediti prema veličini pripadajuće podnamjene (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje).

(3) U slučaju određivanja građevne čestice na način određen u prethodnom stavku ovog članka lokacijski uvjeti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice propisani u tablici u članku 60. kao i uvjeti iz st.3. članka 19. se primjenjuju i na tako oblikovanu građevnu česticu.

**Članak 63.**

(1) Maksimalna površina tlocrtne projekcije svake pojedine samostalne građevine, a koja čini cjelinu složene građevine prostorne cjeline Hotela Delfin, mora se smjestiti unutar položajno pripadajućeg joj gradivog dijela određenog u kartografskom prikazu list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

**Članak 64.**

(1) U odnosu na karakter građevina koje će se graditi unutar prostorne cjeline Hotela Delfin UPU-om se ne dozvoljava ograđivanje prostorne cjeline niti pojedinačnih građevina.

**Članak 65.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina koje će se graditi unutar prostorne cjeline Hotela Delfin sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje UPU-a.

**2.2. PROSTORNA CJELINA KAMP/AUTOKAMP ZELENA LAGUNA****Članak 66.**

(1) Prostorna cjelina kampa/autokampa Zelena laguna ovim je UPU-om određena kao cjelina jedinstvenog funkcionalnog koncepta, odnosno složena građevina namijenjena rekonstrukciji postojećeg autokampa sa pripadajućim pratećim sadržajima sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09 i 45/09).

(2) Unutar prostorne cjeline kampa/autokampa Zelena laguna planom su razgraničene površina ugostiteljsko turističke namjene, podnamjene kamp – zahvat u prostoru T3-1, prateći sadržaji: ugostiteljstvo (T4), upravne i prijemne zgrade (T5), trgovine (T6) sport (TR1) i park (TZ1).

(3) Površina ugostiteljsko turističke namjene, podnamjene kamp zona zahvata (T3-1) predstavlja zahvat u prostoru planiran za rekonstrukciju postojećeg autokampa prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 4 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(4) Površina ugostiteljsko turističke namjene – prateći ugostiteljski sadržaj (T4) unutar prostorne cjeline kampa/autokampa Zelena laguna je planirana za rekonstrukciju pratećeg ugostiteljskog sadržaja prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuću zonu numeričke oznaka 19 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(5) Površina ugostiteljsko turističke namjene – prateći trgovački sadržaj (T6) unutar prostorne cjeline kampa/autokampa Zelena laguna je planirana za rekonstrukciju pratećeg trgovačkog sadržaja prema uvjetima za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 3 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(6) Površine ugostiteljsko turističke namjene u okviru kojih su objedinjeni prateći sadržaji ugostiteljstva (T4) i trgovine (T6) - zone numeričke oznake 19 iz kartografskog prikaza list br. 4. „Način gradnje“ su planirane za rekonstrukciju i novogradnju građevina unutar koje je moguće kombinirati djelatnosti dozvoljene za sve prateće sadržaje ugostiteljstva i trgovine sve prema uvjetima propisanim za zonu pripadajuće numeričke oznake iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(7) Površina ugostiteljsko turističke namjene – prateći sportski sadržaj (TR1) unutar prostorne cjeline kampa/autokampa Zelena laguna je planirana za rekonstrukciju postojećeg sportskog sadržaja prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 3 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(8) Površina ugostiteljsko turističke namjene u okviru koje su objedinjeni prateći sadržaji ; ugostiteljstvo (T4), trgovine (T6), upravne i prijemne zgrade (T5) - zona numeričke oznake 6 iz kartografskog prikaza list br. 4. „Način gradnje“ je planirana za rekonstrukciju postojeće građevine unutar koje je moguće kombinirati djelatnosti dozvoljene za sve prateće sadržaje ugostiteljstva i trgovine te upravne i prijemne zgrade sve prema uvjetima propisanim za zonu pripadajuće numeričke oznake iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

#### Članak 67.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, maksimalnu površinu tlocrtne projekcije, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

PROSTORNA CJELINA KAMP/AUTOKAMP ZELENA LAGUNA						
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtne projekcije (m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
3	samostojeća	300	0,3	0,8	4	1
4	samostojeća	20000			6	1
6	samostojeća	5000			6	1
19	samostojeća	500			4	1

#### Članak 68.

(1) Lokacijski uvjeti dati u tablici u prethodnom članku kojima su definirani izgrađenost i skorištenost građevne čestice primjenjuju se na složenu građevinu određenu prostornom cjelinom kampa/autokampa Zelena laguna dok se lokacijski uvjeti maksimalne površine tlocrtne projekcije, najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža primjenjuju za svaku pojedinačnu građevinu koja čini cjelinu složene građevine, a koja će se graditi unutar zone pripadajuće numeričke oznake iz kartografskog prikaza UPU-a list br. 4. „Način gradnje“.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na zonu numeričke oznake 4 iz kartografskog prikaza UPU-a list br. 4. „Način gradnje“ koja se odnosi na površinu unutar koje je planiran razmještaj smještajnih jedinica kampa/autokampa i ostalih pratećih sadržaja ( ugostiteljstvo, trgovine, usluge, zabava, sanitarni čvorovi, ulazne nadstrešnice i sl), a koji nisu posebno razgraničeni u kartografskom prikazu UPU-a list br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u kojem se slučaju lokacijski uvjet maksimalne površine tlocrtne projekcije računa kumulativno za sve građevine koje će se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi ovog UPU-a graditi unutar te zone.

#### Članak 69.

(1) Postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim UPU-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu tlocrtne projekcije propisanu ovim UPU-om, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine tlocrtne projekcije, maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta iskorištenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

#### Članak 70.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su veličinom prostorne cjeline (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje).

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka prije ispunjenja uvjeta formiranja građevne čestice prostorne cjeline UPU-om se dozvoljava rekonstrukcija i novogradnja pojedinačnih građevina pratećih sadržaja razmještenih unutar prostorne cjeline u kojem je slučaju građevnu česticu moguće odrediti prema veličini pripadajuće podnamjene (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje), kako one razgraničene ovim UPU-om tako i one koja će se razgraničiti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(3) U slučaju određivanja građevne čestice na način određen u prethodnom stavku ovog članka lokacijski uvjeti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice propisani u tablici u članku 38. kao i lokacijski uvjet iz st.3 članka 19. ovih odredbi za provođenje primjenjuju se i na tako oblikovanu građevnu česticu.

(4) Veličina građevne čestice koja će se formirati temeljem mogućnosti iz prethodnog stavka u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje iznosi od minimalno 300 do maksimalno 7000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 71.

(1) Maksimalna površina tlocrtne projekcije svake pojedine samostalne građevine, a koja čini cjelinu složene građevine kampa/autokampa, mora se u odnosu na svoj položaj smjestiti unutar položajno pripadajućeg gradivog dijela određenog u kartografskom prikazu list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

#### Članak 72.

(1) Temeljem odredbi posebnih propisa (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, NN 138/06, 152/08, 43/09 i 88/10, i Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, NN 49/08 i 45/09), kamp/autokamp mora biti ograđen i imati kontrolirane i osvijetljene kolne ulaze-izlaze.

#### Članak 73.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju složene građevine, prostorne cjeline kampa/autokampa Zelena laguna sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje UPU-a.

### **2.3. PROSTORNA CJELINA KAMP/AUTOKAMP BIJELA UVALA**

#### Članak 74.

(1) Prostorna cjelina kampa/autokampa Bijela uvala ovim je UPU-om određena kao cjelina jedinstvenog funkcionalnog koncepta, odnosno složena građevina namijenjena rekonstrukciji postojećeg autokampa sa pripadajućim pratećim sadržajima sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine “Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj” (NN 75/08, 45/09 i 45/09).

(2) Unutar prostorne cjeline kampa/autokampa Bijela uvala planom su razgraničene površina ugostiteljsko turističke namjene, podnamjene kamp – zahvat u prostoru T3-1, prateći sadržaji: ugostiteljstvo (T4), upravne i prijemne zgrade (T5), trgovine (T6), sport (TR1) i parkiralište (P).

(3) Površina ugostiteljsko turističke namjene, podnamjene kamp, zona zahvata (T3-1)

predstavlja zahvat u prostoru planiran za rekonstrukciju postojećeg autokampa prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 7 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(4) Površine ugostiteljsko turističke namjene – prateći ugostiteljski sadržaj (T4) unutar prostorne cjeline kampa/autokampa Bijela uvala su planirane za rekonstrukciju pratećih ugostiteljskih sadržaja prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuće zone numeričkih oznaka 3 i 19 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(5) Površine ugostiteljsko turističke namjene – prateći trgovački sadržaj (T6) unutar prostorne cjeline kampa/autokampa Bijela uvala su planirane za rekonstrukciju i novogradnju pratećih trgovačkih sadržaja prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuće zone numeričkih oznaka 3 i 5 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(6) Površine ugostiteljsko turističke namjene – prateći sportski sadržaj (TR1) unutar prostorne cjeline kampa/autokampa Bijela uvala su planirane za rekonstrukciju i novogradnju sportskih sadržaja prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuće zone numeričkih oznaka 8 i 19 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(7) Površina ugostiteljsko turističke namjene u okviru koje su objedinjeni prateći sadržaji ; ugostiteljstvo (T4), trgovine (T6), upravne i prijemne zgrade (T5) - zona numeričke oznake 5 iz kartografskog prikaza list br. 4. „Način gradnje“ je planirana za rekonstrukciju postojeće građevine unutar koje je moguće kombinirati djelatnosti dozvoljene za sve prateće sadržaje ugostiteljstva i trgovine te upravne i prijemne zgrade sve prema uvjetima propisanim za zonu pripadajuće numeričke oznake iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(8) Površine ugostiteljsko turističke namjene u okviru koje su objedinjeni prateći sadržaji ; ugostiteljstvo (T4) i trgovine (T6), zone numeričkih oznaka 15 i 19 iz kartografskog prikaza list br. 4. „Način gradnje“ su planirane za rekonstrukciju i novogradnju građevina unutar kojih je moguće kombinirati djelatnosti dozvoljene za prateće sadržaje ugostiteljstva i trgovine sve prema uvjetima propisanim za zonu pripadajuće numeričke oznake iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

#### Članak 75.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, maksimalnu površinu tlocrtne projekcije, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

PROSTORNA CJELINA KAMP/AUTOKAMP BIJELA UVALA						
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtne projekcije ( m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
3	samostojeća	300	0,3	0,8	4	1
5	samostojeća	1250			6	1
7	samostojeća	25000			6	1
8	samostojeća	2500			6	1
15	samostojeća	1250			4	1
19	samostojeća	500			4	1

#### Članak 76.

(1) Lokacijski uvjeti dati u tablici u prethodnom članku kojima su definirani izgrađenost i skorištenost građevne čestice primjenjuju se na složenu građevinu određenu prostornom cjelinom kampa/autokampa Bijela uvala dok se lokacijski uvjeti maksimalne površine tlocrtne projekcije, najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža primjenjuju za svaku pojedinačnu građevinu koja čini cjelinu složene građevine. a koja će se graditi unutar zone pripadajuće numeričke oznake iz kartografskog prikaza list br. 4. „Način gradnje“.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na zonu numeričke oznake 7 iz kartografskog prikaza list br. 4. „Način gradnje“ koja se odnosi na površinu unutar koje je planiran razmještaj smještajnih jedinica kampa i ostalih pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sanitarni čvorovi i sl) a koji nisu posebno razgraničeni u kartografskom prikazu list br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u kojem se slučaju lokacijski uvjet maksimalne površine tlocrtne projekcije računa kumulativno za sve građevine koje će se graditi unutar te zone.

#### Članak 77.

(1) Postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim UPU-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu tlocrtne projekcije propisanu ovim UPU-om, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine tlocrtne projekcije, maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta iskorištenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

#### Članak 78.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su veličinom prostorne cjeline (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje).

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka prije ispunjenja uvjeta formiranja građevne čestice prostorne cjeline UPU-om se dozvoljava rekonstrukcija i novogradnja pojedinačnih građevina pratećih sadržaja razmještenih unutar prostorne cjeline u kojem je slučaju građevnu česticu moguće odrediti prema veličini pripadajuće podnamjene (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje), kako one razgraničene ovim UPU-om tako i one koja će se razgraničiti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(3) U slučaju određivanja građevne čestice na način određen u prethodnom stavku ovog članka lokacijski uvjeti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice propisani u tablici u članku 75. kao i lokacijski uvjet iz st.3 članka 19. ovih odredbi za provođenje primjenjuju se i na tako oblikovanu građevnu česticu.

(4) Veličina građevne čestice koja će se formirati temeljem mogućnosti iz prethodnog stavka u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje iznosi od minimalno 300 do maksimalno 7000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 79.

(1) Maksimalna površina tlocrtne projekcije svake pojedine samostalne građevine, a koja čini cjelinu složene građevine kampa/autokampa, mora se u odnosu na svoj položaj, smjestiti unutar gradivog dijela određenog u kartografskom prikazu list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

**Članak 80.**

(1) Temeljem odredbi posebnih propisa (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, NN 138/06, 152/08, 43/09 i 88/10, i Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, NN 49/08 i 45/09), kamp/autokamp mora biti ograđen i imati kontrolirane i osvijetljene kolne ulaze-izlaze.

**Članak 81.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju složene građevine, prostorne cjeline kampa/autokampa Bijela uvala sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje UPU-a.

**2.4. ZAHVAT T1-2, T1 – 3 i T1-4****Članak 82.**

(1) Površine zahvata T1-2, T1-3 i T1-4 ovim su UPU-om planirane za gradnju pojedinačnih hotela te pratećih ugostiteljsko turističkih i uslužnih sadržaja koji s hotelom tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu prema uvjetima propisanim za zonu pripadajuće numeričke oznake iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

**Članak 83.**

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, maksimalnu površinu tlocrtne projekcije, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

ZAHVAT T1-2, T1 – 3 i T1-4							
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtne projekcije (m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)		Najveći broj nadzemnih etaža
9	samostojeća	7000	0,3	0,8	hotel	15	4
					depadanse	12	3
10	samostojeća	5000	0,3	0,8	hotel	15	4
					depadanse	12	3

**Članak 84.**

(1) Veličina i oblik građevnih čestica su određeni površinom i oblikom zone zahvata (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje).

**Članak 85.**

(1) U odnosu na položajnu eksoniranost vizuri s mora građevina hotela planiranih unutar površina zahvata T1-2 i T1-3 u daljnjim je postupcima provedbe s posebnom pažnjom, a naročito u odnosu na ovim UPU-om planirane najviše visine i najveći broj nadzemnih etaža, potrebno planirati gabarite građevine s ciljem ne narušavanja izgleda krajobraza.

**Članak 86.**

(1) U odnosu na karakter građevina koje će se graditi unutar zona zahvata T1-2, T1 – 3 i T1-4 UPU-om se ne dozvoljava ograđivanje njihovih građevnih čestica.

**Članak 87.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina hotela koji će se graditi unutar zona zahvata navedenih u članku 82. ovih Odredbi za provođenje UPU-a su sadržani u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje UPU-a.

**2.5. ZAHVAT T3 – 3, T3-4, T3-5, T3-6 T3-7, i T3-8****Članak 88.**

(1) Površine zahvata T3-3, T3-4, T3-6, T3-7 i T3- 8 ovim su UPU-om planirne za gradnju kampova /autokampova (T3) - vrste kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09 i 45/09) prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuće zone numeričkih oznaka 6, 11, 12 i 20 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(2).Površina zahvata T3-5 ovim je UPU-om planirana za gradnju kampa/autokampa (T3) - vrste kampiralište sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09 i 45/09) prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 12 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

**Članak 89.**

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, maksimalnu površinu tlocrtne projekcije, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

<b>ZAHVAT T3 – 3, T3-4 ,T3-5 ,T3 – 6, T3-7 i T3-8</b>						
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtne projekcije ( m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
6	samostojeća	5000	0,3	0,8	6	1
11	samostojeća	1500	0,3	0,8	6	1
12	samostojeća	800	0,3	0,8	6	1
20	samostojeća	5000	0,3	0,8	6	2

**Članak 90.**

(1) Veličina i oblik građevnih čestica je određena površinom i oblikom zone zahvata (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje).

**Članak 91.**

(1) Temeljem odredbi posebnih propisa (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, NN 138/06, 152/08, 43/09 i 88/10, i Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji



ugostiteljskih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, NN 49/08 i 45/09), kamp/autokamp mora biti ograđen i imati kontrolirane i osvijetljene kolne ulaze-izlaze.

#### Članak 92.

(1) U cilju očuvanja kvalitete vizura ulaska u cjelokupno turističko područje, građevnu česticu koja će se formirati unutar površine tahvata T3-5 potrebno je urediti na način da se dio građevne čestice orijentiran na tu prometnicu uređuje hortikulturno dok je parkirališne površine potrebno organizirati u suprotnom dijelu građevne čestice vizurno zaklonjenom.

#### Članak 93.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina koji će se graditi unutar zona zahvata T3 -3, T3-4 , T3-5, T3-6, T3-7 i T3-8 su sadržani u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje UPU-a.

### 2.6. PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE VAN PROSTORNIH CJELINA

#### Članak 94.

(1) Unutar obuhvata ovog UPU-a osim pratećih sadržaja UPU-om su raspoređenih unutar prostornih cjelina, kao površine zasebne podnamjene su planirani prateći sadržaj ukupnoj ugostiteljsko turističkoj namjeni.

(2) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka ovog članka graditi će se prema uvjetima propisanim za položajno pripadajuće zone numeričkih oznake 3, 11, 12, 13, 15 i 19 iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

#### Članak 95.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, maksimalnu površinu tlocrtne projekcije, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža pratećih sadržaja iz prethodnog članka ovih odredbi za provođenje dati su u tablici u nastavku:

PRATEĆI SADRŽAJI IZVAN PROSTORNIH CJELINA						
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtne projekcije ( m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
3	samostojeća	300	0,3	0,8	4	1
11	samostojeća	1500	0,3	0,8	6	1
12	samostojeća	800	0,3	0,8	6	1
13	samostojeća	800	0,3	0,8	4	1
19	samostojeća	500	0,3	0,8	4	1

#### Članak 96.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica je određena površinom i oblikom zone zahvata (vidljivo iz kartografskih prikaza i tablice u članku 38. ovih odredbi za provođenje).

#### Članak 97.

(1) U odnosu na karakter građevina koje će se graditi unutar površina pratećih sadržaja izvan prostornih cjelina UPU-om se ne dozvoljava ograđivanje njihovih građevnih čestica.

#### Članak 98.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina iz članka 94. ovih odredbi za provođenje UPU-a su sadržani u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje UPU-a.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMIJENJENIH SPORTU

#### Članak 99.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina namijenjenih sportu iz ovog poglavlja se odnose na uvjete gradnje građevina sportske namjene koje će se graditi unutar površina sportske namjene (R1) te unutar površine građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R5).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina sportske namjene određuju se na temelju odredba ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

#### Članak 100.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, maksimalnu površinu tlocrtne projekcije, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE NAMIJENJENE SPORTU (R1)						
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtne projekcije (m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
11	samostojeća	1500	0,3	0,8	6	1
14	samostojeća	5000	0,3	0,8	6	1
16	samostojeća	6000	0,3	0,8	postojeća	postojeći

#### Članak 101.

(1) Površina građevne čestice koja će se formirati unutar površina sportske namjene (R1) te unutar površine građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R5) iznosi od minimalno 5000 m<sup>2</sup> do maksimalno 50000 m<sup>2</sup> primjenom koeficijena datih u tablici za zonu numeričke oznake 11.

(2) Gradnja sportskih građevina niskogradnje pod kojima se prema odredbama ovog UPU-a podrazumijevaju otvoreni i nenatkriveni sportski tereni, a koje će se graditi unutar površina sportske namjene (R1) te unutar površine građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R5) je moguća i unutar zona niskogradnje.

#### Članak 102.

(1) U odnosu na karakter građevina koje će se graditi unutar površina pratećih sadržaja izvan prostornih cjelina UPU-om se ne dozvoljava ograđivanje njihovih građevnih čestica.

### Članak 103.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina koje će se graditi unutar površina namjene sport (R1) su sadržani u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje UPU-a.

## 3.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMIJENJENIH LUCI NAUTIČKOG TURIZMA

### Članak 104.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina namijenjenih luci nautičkog turizma iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina namijenjenih lukama nautičkog turizma s minimalnim uvjetima koje će se graditi unutar površina namjene luka nautičkog turizma (LN).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina namijenjenih luci nautičkog turizma određuju se na temelju odredba ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

### Članak 105.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, maksimalnu površinu tlocrtna projekcije, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE NAMIJENJENE LUKAMA NAUTIČKOG TURIZMA (LN)						
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtna projekcije (m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadz. etaža
17	samostojeća	postojeća	post.	post.	postojeća	postojeći
18	AKVATORIJ	/	/	/	/	/

### Članak 106.

(1) Gradivi dijelovi građevne čestice kao dijelovi građevnih čestica unutar kojeg se mogu graditi građevine visokogradnje određeni su u kartografskom prikazu list br.4 „Način gradnje“ i označeni numeričkim oznakom zone 17.

(2) Unutar UPU-om određene tipogije gradnje AKVATORIJ, u kartografskom prikazu list br.4 „Način gradnje“ označeni numeričkim oznakom zone 18 moguća je gradnja objekata i opreme za privez plovila isključivo u svrhu održavanja funkcionalnosti.

### Članak 107.

(1) Koeficijent izgrađenosti k-ig gradivog dijela građevne čestice unutar kojeg se mogu graditi građevine visokogradnje je dat u tabelarnom prikazu.

(2) Objekti i opreme za privez plovila ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

### Članak 108.

(1) Koeficijent iskorištenosti (k-is) gradivog dijela građevne čestice je dat u tabelarnom prikazu.

**Članak 109.**

(1) Najviša visina građevine utvrđena je u tablici samo za građevine visokogradnje koje će se graditi unutar gradivih dijelova građevnih čestica namjene luka nautičkog turizma, odnosno unutar zona numeričke oznake „17“ iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

(2) Najveći broj nadzemnih etaža utvrđen je u tablici samo za građevine visokogradnje koje će se graditi unutar gradivih dijelova građevnih čestica namjene luka nautičkog turizma, odnosno unutar zona numeričke oznake „17“ iz kartografskog prikaza list br. 4 „Način gradnje“.

**Članak 110.**

(1) Obzirom na planirani karakter i širu funkciju građevnih čestica namijenjenih lukama nautičkog turizma ovim se UPU-om ne dozvoljava njihovo ograđivanje, osim ako je to uvjetovano posebnim propisom.

**Članak 111.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina namijenjenih luci nautičkog turizma dati su poglavljem općih odredbi.

**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****Članak 112.**

(1) Unutar području obuhvata UPU-a nije omogućena gradnja građevina stambene namjene.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****Članak 113.**

(1) Ovim UPU-oma su utvrđene trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om se smatraju okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava za građenje.

(2) Prikaz prometnih površina u kartografskim prikazima se temelji na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(4) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za slijedećih desetak godina.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava za građenje iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(6) Izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim UPU-om uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(7) Unutar obuhvaćenog područja gradit će se nerazvrstane ceste.

(8) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata UPU-a na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u kartografskim prikazima. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

(9) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(10) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa državne ceste D75 potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(11) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja UPU-a.

## **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

### **CESTOVNI PROMET**

#### **Članak 114.**

(1) Područje obuhvata UPU-a istočnom je stranom neposredno orijentirano na državnu cestu D75 ( D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400)).

(2) Područje obuhvata UPU-a se na državnu cestu spaja putem dva priključka od kojih je prema uvjetima nadležene uprave južni spoj dozvoljen samo s mogućnošću desnog ulaza i izlaza.

(3) Okosnicu prometa unutar obuhvata UPU-a čini postojeća prometnica prikazana kartografskim prikazima koja predstavlja glavni kolni ulaz u turističko područje, a koja se spaja na državnu cestu D75.

(4) Planom je isključivo u svrhu prikaza prometne i inafrastrukturne opkrbljenosti cjelokupnog područja obuhvata UPU-a unutar prostornih cjelina postojećih kampova/autokampova prikazana i okosnica internog kolnog prometa – ostale (interne) prometnice.

(5) Interne prometnice smatraju se dijelom uređenja okoliša građevne čestice kampa/autokampa u odnosu na što se u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje iste mogu mijenjati, dopunjavati ili ukidati.

(6) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima, moguće je planirati dodatne prometnice i pješačko servisne površine u skladu sa odredbama ovog UPU-a i odredbama prostornog plana šireg područja.

(7) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom dozvolom i/ili aktom kojim se odobrava građenje naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

(8) Mikrolokacija prometnice određene ovim UPU-om se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su na temelju prometnih analiza moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(9) U okviru postupka iz prethodnog stavka ovog članka moguće je u svrhu ispunjavanja uvjeta odgovarajućeg odvijanja alternativnog turističkog prometa proširiti prometnicu u dijelu gdje se isti po njoj odvija, a sve ukoliko je isto uvjetovano propisima iz

područja prometa.

(10) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom dozvolom i/ili aktom kojim se odobrava građenje naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

#### Članak 115.

(1) Širina zaštitnog pojasa postojeće javne ceste koja djelomično ulazi u područje obuhvata Plana - D75 je utvrđena Zakonom o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13 i 54/13).

(2) Za sve zahvate planirane unutar zaštitnog pojasa državne ceste D75 naznačenog u svim kartografskim prikazima Plana, u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje je potrebno zatražiti prethodne uvjete nadležne Uprave za ceste.

(3) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13 i 54/13),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11 i 80/13),
- Pravilnika o održavanju i zaštiti javnih cesta (NN 25/98 i 162/98)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02)
- Pravilnika o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju uređenih mjesta za zaustavljanje vozila na javnim cestama (NN 10/96),
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnik o minimalnim uvjetima za za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92 i 46/92)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)

(4) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

#### Članak 116.

(1) Koridori prometnica planiranih ovim UPU-om širine su 10 m.

(2) Izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava za građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim UPU-om uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(3) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na koridor prometnice koja predstavlja glavni ulaz u turističku zonu i koja se spaja na državnu cestu D75, a kojoj je širina građevne čestice jednaka širini koridora.

(4) Najmanja širina kolnika novo planiranih prometnica je 7,1 m.

(5) Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom jednostranog/obostranog nogostupa. Širina svake kolne trake iznosi najmanje 2,75 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m.

(6) U okviru planiranog koridora UPU-om se preporuča u postupku izrade projektne dokumentacije predvidjeti biciklističku stazu.

(7) Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,6 m, a povećava se za 0,75m u zoni

križanja gdje nema rubne zelene površine.

(8) Poprečni nagib biciklističkih staza iznosi 1,5% - 2%,

(9) Prometna cirkulacija unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0m, te pješačkim stazama minimalne širine 3m. Osim internih prometnica naznačenih u kartografskim prikazima UPU-a unutar UPU-om određenih prostornih cjelina postoje i druge interne prometnice.

(10) U postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje osim internih prometnica i pješačkih površina iz prethodnog stavka ovog članka moguće je planirati i dodatne interne prometnice i pješačke površine.

#### Članak 117.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Općine Funtana.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(4) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravicima.

(5) Kolničku konstrukciju sabirnih i ostalih prometnica potrebno je dimenzionirati na 40 tonska vozila.

#### Članak 118.

(1) Građevne čestice koja će se formirati u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem odredbi ovog UPU-a moraju imati pristup na prometnu površinu.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka se odnosi na građevne čestice pratećih sadržaja koji se nalaze unutar prostornih cjelina, a koje se mogu formirati temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi članka 70. i 78. ovog UPU-a kojima se pristup može osigurati putem internih prometnica, kako onih naznačenih u kartografskom prikazu tako i ostalih postojećih internih prometnica koje nisu posebno naznačeni u kartografskim prikazima ovog plana te putem pješačkih površina u smislu opskrbnog i servisnog prometa.

(3) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Pristup na prometnu površinu može se realizirati samo uz ispunjenje uvjeta o vatrogasnim pristupima sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Orijentacijska pozicija priključenja građevnih čestice koje se mogu formirati unutar obuhvata UPU-a na prometnu površinu data je u kartografskom prikazu UPU-a list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(6) Pješački pristupi su osiguran kroz UPU-om utvđene pješačke površine te kroz nogostupe planirane u profilima prometnica.

(7) Pješački pristupi pojedinačnim građevinama unutar prostornih cjelina osigurati će se mrežom interne pješačke komunikacije koja će se utvrditi u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

#### Članak 119.

(1) Prometnicu unutar obuhvata UPU-a potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju prostupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

### POMORSKI PROMET

#### Članak 120.

(1) Unutar obuhvata UPU-a se nalaze dvije postojeće luke nautičkog turizma s minimalnim uvjetima (Delfin-Zelena laguna i Bijela uvala) županijskog značaja.

(2) U lukama nautičkog turizma s minimalnim uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka ovim se UPU-om zadržava postojeći kapacitet.

#### 5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 121.

(1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om planirane su dvije površine namjene parkiralište (P).

(2) Unutar površine namjene parkiralište (P) uz Hotel Delfin u smislu buduće organizacije prometa UPU-om je planirano okretište za turistički vlak.

(3) Osim površina namjene parkirališta, organizacija parkirališnih površina UPU-om je planirana kao sastavni dio profila prometnica, njihov sljepi završetak. Organizacijom tih proširenja profila prometnica potrebno je osim parkirališnih mjesta osigurati i funkciju okretišta.

(4) Oblikovanje parkirališnih površina iz prethodnog stavka ovog članka je potrebno prilagoditi prirodnom ambijentu unutar kojeg se isti nalaze korištenjem materijala oblikovno sličnijih tom ambijentu.

(5) Parkirališne površine unutar prostornih cjelina prvenstveno su u funkciji parkiranja korisnika tih prostornih cjelina.

#### Članak 122.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom UPU-om određivat će se prema uvjetima iz ovog UPU-a uz obvezu osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta u okviru građevne čestice.

(2) Obzirom na konfiguraciju terena prisutnu na lokaciji zona zahvata T1-2 i T1-3 te izuzetno veliku vizurnu eksponiranost veći dio parkirališnih potreba predlaže se riješiti u okviru podzemnih etaža građevine hotela.

(3) Izuzetak od načela navedenog u prvom stavku ovog članka, UPU-om se utvrđuje za prateće sadržaje ugostiteljsko turističke namjene koji se nalaze obalnom dijelu van prostornih cjelina i unutar UPU-om određenih prostornih cjelina za koje se potreban broj parkiranih mjesta osigurava na nivou prostorne cjeline ( susjedne ili u sklopu koje su planirani) te za hotel Delfin za koji se potreban broj parkiranih mjesta može osigurati i u okviru površine namjene parkiralište (P) planirane neposredno uz hotel.



**Članak 123.**

(1) Potreban broj parkirnih mjesta utvrđuje se primjenom normativa kako slijedi:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Hoteli	1 soba	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5

**5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE****Članak 124.**

(1) UPU-om je diferenciran kolni od pješačkog prometa. Glavnu komponentu pješačkog prometa čini dužobalna šetnica – lungomare koja se nastavlja na šetnicu naslje Funtana.

(2) UPU-om planirane pješačke površine u funkciji su osiguranja slobodnog pristupa obali.

(3) Na području obuhvata UPU-a omogućava se gradnja internih trgova i drugih površina namijenjenih prometu pješaka kao i gradnja gradnja pješačko servisnih površina u sklopu planirane ugostiteljsko turističke namjene podnamjene hotel (T1) i kamp (T3).

(4) Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(5) Poprečni nagib pješačkih površina iznosi 1,5% - 2%.

(6) Završna obrada pješačkih površina odrediti će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(7) Završnu obradu pješačkih površina je potrebno uskladiti sa njihovom servisnom (opskrbnom i interventnom) funkcijom.

**5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE****Članak 125.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na TK mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz obrazloženja UPU-a.

**Članak 126.**

(1) Izgradnjom TK mreže, a temeljeno na Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), izvršiti će se slijedeće :

- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju.

(2) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, kako slijedi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08,90/11 i 133/12)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09,55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10,126/10 i 48/11)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)

(3) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

(4) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinatima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

#### Članak 127.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na :

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

#### Članak 128.

(1) Ovim UPU-om se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13)

#### Članak 129.

(1) Ovim UPU-om se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa Prostornim planom uređenja Istarske županije.

#### Članak 130.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže u kartografskom prikazu dato je varijantno, dok će se najpogodnija varijanta (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE**

#### Članak 131.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz obrazloženja UPU-a.

### Članak 132.

(1) Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama ili su smještene unutar građevine u podzemnoj garaži u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.

(2) Minimalna građevna čestica za izgradnju samostojće trafostanice mora imati dimenzije 5x7m, te mora duljom stranom biti orjentirana na javnu prometnu površinu.

(3) Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.

(4) Trase novih 20 kV kabela predviđene su po prometnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

(5) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo ( srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli ). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.

(6) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare ( SSRO ) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(7) Sve trafostanice , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(8) Lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža ovim su UPU-om određene shematski. Kod izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, moguća su odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe.

(9) Prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

### 5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

#### Članak 133.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a se polažu unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijecaju građevne čestice parcela predviđenih za građenje. U koridoru prometnica cjevovod mora biti na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, na suprotnoj strani od sanitarne odvodnje.

(2) Kod poprečnog križanja sa kanalizacijskim cjevovodom vodoopskrbni cjevovod potrebno je postaviti iznad cjevovoda odvodnje.

(3) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog poduzeća Istarski Vodovod Buzet.

(4) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopsrbni cjevovod.

(5) Projektna dokumentacija za izdavanje odobrenja za građenje se za dio vodovodne mreže koji se nalazi unutar obuhvata cestovnog koridora javne ceste mora se izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležene uprave za ceste.

(6) Za vodoopskrbu zone T1-2, T1-3 i T1-4 potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod DN150 od postojeće mreže DN350 iz vodospreme Mugeba (kota izlaza 61.30 m.n.m.), prema uvjetima „Istarskog vodovoda Buzet“.

(7) Za magistralne cjevovode profila veće od DN300mm predviđa se zaštitni koridor

od šest(6) metara, odnosno tri (3) metra od osi cjevovoda sa svake strane.

(8) Uvjete gradnje u zaštitnom koridoru uz moguće izmjene granice odrediti će javno poduzeće Istarski vodovod Buzet.

#### Članak 134.

(1) Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerima na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim uvjetima priključenja nadležnog poduzeća.

#### Članak 135.

(1) U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata UPU-a, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti hidrantska mreža u skladu s važećem Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt, na osnovu požarnog opterećenja, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara hidrantskom mrežom.

### 5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

#### Članak 136.

(1) Unutar obuhvata UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.

#### Članak 137.

(1) Unutar ovim UPU-om planirane površine infrastrukturnog sustava se nalazi i postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Debeli rt koji se nakon izgradnje novog uređaja Poreč jug ukida.

#### Članak 138.

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(2) Priključak parcele na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajućeg kvaliteta, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu cca 1,0 m od ruba parcele.

(3) Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje kućne sanitarne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda.

#### Članak 139.

(1) Plansko područje pripada podsustavu odvodnje Poreč jug za koje upravlja Usluga Poreč d.o.o. Za navedeni sustav postoji projektna dokumentacija za koje je ishodovana lokacijska dozvola i potvrde glavnih projekta.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje određenog ovim UPU-om, za sve građevine stambene, gospodarske, društvene i ugostiteljsko-turističke namjene do veličine 10 ES moguće je, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju BIO DISKA. Nakon izgradnje sustava odvodnje, predmetne građevine iz ovog stavka moraju se priključiti na navedeni javni sustav.

(3) Do izgradnje nedostatnih dijelova sustava odvodnje sanitarne i tehnološke otpadne vode upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja. Pod pojmom uređaja podrazumjevaju se sve tehnologije koje na izlazu imaju propisanu kvalitetu vode.

(4) Tehnološke otpadne vode potrebno je obraditi na nivo sanitarnih otpadnih voda prije odvođenja u javnu mrežu odvodnje.

(5) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata UPU-a.

#### Članak 140.

(1) Oborinske otpadne vode s cesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru.

(2) Za parkirne površine do deset (10) parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

(3) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda—slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(4) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

#### Članak 141.

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

#### Članak 142.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna

### 5.3.4. UVJETI GRADNJE PLINOVODNE MREŽE

#### Članak 143.

(1) UPU-om se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

#### Članak 144.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i

DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

#### Članak 145.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

#### Članak 146.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

#### Članak 147.

(1) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormarić se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

#### Članak 148.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina

#### Članak 149.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

#### Članak 150.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske mjerno regulacijske stanice istih se potrebno pridržavati.

## Članak 151.

(1) Unutar ovim UPU-om planirane površine infrastrukturnog sustava se nalazi postojeća plinska stanica ukapljenog naftnog plina (UNP) koja se koristi za potrebe postojećih ugostiteljsko turističkih sadržaja koji se nalaze unutar ovim UPU-om određenih prostornih cjelina i pomoćna gospodarska građevina.

(2) U odnosu na planirano povećanje kapaciteta unutar UPU-om određenih prostornih cjelina, do realizacije planskog rješenja u dijelu plinoopskrbe, UPU-om se dozvoljava rekonstrukcija postojeće plinske stanice i pomoćne gospodarske građevine prema uvjetima za položajno pripadajuću zonu numeričke oznake 3 iz kartografskog prikaza list br. 4 "Način gradnje".

INFRASTRUKTURNI SUSTAV – STANICA UNP						
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Maksimalna površina tlocrtna projekcije ( m <sup>2</sup> )	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
3	samostojeća	300	0,3	0,8	4	1

## Članak 152.

(1) Veličina građevne čestice iznosi od minimalno 600m<sup>2</sup> do maksimalno 3000m<sup>2</sup>.

## Članak 153.

(1) Građevna čestica infrastrukturne građevine može se ograditi. Visina i oblik ograde određuju se sukladno posebnom propisu ,vezano uz sigurnosne uvjete tog tipa infrastrukturnih građevina.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

## Članak 154.

- (1) UPU-om nisu predviđene površine namijenjene uređenju javnih zelenih površina.
- (2) Očuvanje postojećeg zelenila i prirodnog ambijenta u većem dijelu UPU-om je predviđeno kroz krajobrazne zelene površine.
- (3) Krajobrazne zelene površine uređivati će se očuvanjem postojeće vegetacije te dopunom novim visokim autohtonim zelenilom.

## Članak 155.

(1) Osim krajobraznih zelenih površina UPU-om su planirane i površine parkova.Ove će se površine uređivati uređenjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala

## Članak 156.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se

najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 157.**

(1) Prostornim planom uređenja Općine Funtana unutar obuhvata UPU-a su eviidentirane dvije lokacije kulturnih dobra:

- "Debeli rt" - Arheološki lokalitet [ant.], rimska arhitektura, mozaici
- uvala "Jazbinka" ("Valle dei Sogni"), SZ. od mjesta - Arheološki lokalitet [ant.], rimska arhitektura, mozaici

(2) Za PPUO-om evidentirane arheološke lokalitete navedene u prethodnom stavku ovog članka ne postoje utvrđene granice zaštite pa su u kartografskom prikazu list br. „Uvjeti korištenja“ označeni širi areali mogućeg rasprostiranja nalaza.

(3) Prije izvođenja bilo kakvih građevinskih i/ili zemljanih radova, a što se posebno odnosi na radove zamjene stare i postavljanje nove infrastrukture, potrebno je provesti arheološku reambulaciju, odnosno pregled terena kojim će se odrediti točan položaj, odnosno obuhvati arheoloških lokaliteta.

(4) Nakon utvrđivanja položaja lokaliteta, prilikom zemljanih i/ili građevinskih radova, posebno onih na uređenju infrastrukture, na njihovom je području potrebno osigurati vršenje zaštitnog arheološkog istraživanja.

(5) Prilikom izvođenja građevinskih radova unutar područja UPU-om određenog kao arheološki lokalitet i u širem kontaktnom području potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez, a u slučaju bilo kakvih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležno tijelo koje će odrediti daljnje mjere postupanja.

### **Članak 158.**

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru unutar cijelog obuhvata UPU-a naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/0988/10, 61/11, 25/12 i 136/12).

### **Članak 159.**

(1) Obuhvat UPU-a ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ( Narodne novine, br. 80/13).

(2) Unutar obuhvata UPU-a se nalazi dio područja Funtanjanskih otoka koji su Prostornim planom uređenja Općine Funtana valorizirani kao vrijedni dio prirode.

(3) Za područja iz prethodnog stavka prije bilo kakvih zahvata potrebno je sukladno odredbama PPUO-a izvršiti slijedeće:

- potpunu inventarizaciju i valorizaciju područja;
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
- radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja,



prihvat otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u marinama i lokalnim lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

(4) Dio područja vrijednog dijela prirode-Funtanjanski otoci koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a prikazna je u kartografskom prikazu, list br. 3. „Oblici i uvjeti korištenja“

#### Članak 160.

(1) Prostornim planom općine Funtana su u smislu posebnih ograničenja u prostoru evidentirane dvije površine prirodnog krajolika. UPU-om su ove površine namijenjene krajobraznom zelenilu koje će se uređivati očuvanjem postojeće vegetacije te dopunom novim visokim autohtonim zelenilom

#### Članak 161.

- (1) UPU svojim obuhvatom ulazi unutar dva područja Nacionalne ekološke mreže:
- međunarodno važno područje za ptice „Akvatorij zapadne Istre“ (HR 1000032)
  - Morska područja NEM-a (HR3000003 - vrsarski otoci)
- (2) Unutar područja nacionalne ekološke mreže iz prvog podstavka prethodnog stavka ovog članka je u cilju očuvanja potrebno provoditi slijedeće mjere:
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
  - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- (3) Unutar područja nacionalne ekološke mreže iz drugog podstavka prethodnog stavka ovog članka je u cilju očuvanja potrebno provoditi slijedeće mjere:
- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
  - očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
  - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
  - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 162.

(1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10,31/11) te Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015 („Službene novine Istarske županije“ br.14/08).

(2) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata UPU-a ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(3) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se organiziranim prikupljanjem komunalnog otpada u Općini Funtana, odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(4) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Funtana.

(5) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja

ga ovlaštena pravna osoba.

(6) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto uz pristupnu prometnicu.

(7) Uspostavit će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).

(8) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

#### Članak 163.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ( NN 80/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) kao i svi provedbeni podzakonski akti
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10, 31/11)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 i 49/11)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 164.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog UPU-a.

#### Članak 165.

(1) Na području obuhvaćenom UPU-om ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa.

#### Članak 166.

(1) Područje obuhvata UPU-a van je zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11).

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim UPU-om i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Funtana u skladu sa člankom 67. Zakona o vodama.

(3) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Pročišćene komunalne otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) .

(5) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te

Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) .

(6) Iznimno, na parkirnim i manipulativnim površinama max kapaciteta do 10 vozila ili max površine 200 m<sup>2</sup>, oborinske vode moguće je odvesti raspršeno u okolni teren.

#### Članak 167.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

#### Članak 168.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a područje ugroženosti bukom se nalazi uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa je u tim dijelovima i zonama potrebno provoditi mjere za smanjenje buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

#### Članak 169.

(1) Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 156/09, 130/11 i 56/13); Pravilnika o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10 i 79/13); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11); Uredbe o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12), Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine", br. 12/912), Pravilnika o praćenju kvalitete zraka ("Narodne novine", br. 3/13)
- Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13), Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada ("Narodne novine", br. 50/05 i 39/09), Strategije gospodarenja otpadom ("Narodne novine", br. 130/05), Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu („Narodne novine“, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13), Pravilnika o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 23/07 i 111/07), Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine („Narodne novine“, br. 85/07, 126/10, 31/11), Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom ("Narodne novine", br. 38/08)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

#### Članak 170.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

#### Članak 171.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

#### Članak 172.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

**Članak 173.**

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica te planiranjem negrađivih površina sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta šireg prostora.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla.

**ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA****Sklanjanje****Članak 174.**

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

**Članak 175.**

(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Općina Funtana se razvrstava u 4 stupanj ugroženosti.

(2) Unutar područja obuhvata ovog UPU-a ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

**Članak 176.**

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

**Uzbunjivanje i obavješćivanje****Članak 177.**

(1) Područje obuhvata UPU-a nije pokriveno sustavom javnog uzbunjivanja (sirena za uzbunjivanje).

(2) UPU-om se utvrđuje obveza određivanja lokacije, izgradnja potrebite komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno obavješćivanje i uzbunjivanje kao i njezino povezivanje u jedinstveni sustav putem županijskog centra 112 Pazin.

(3) U građevini hotela, te u građevinama pratećih ugostiteljskih sadržaja u kojima se očekuje okupljanje većeg broj posjetitelja ili korisnika vlasnik, odnosno korisnik građevine je dužan uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

## Zaštita od potresa i drugih prirodnih nesreća

### Članak 178.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

### Članak 179.

(1) Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu list br. 3 "Oblici i uvjeti korištenja".

### Članak 180.

(1) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada ( gradivih dijelova građevne čestice ), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2+H_2/2+5m$ .

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

## Zaštita od požara

### Članak 181.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u UPU-u, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje u skladu sa zakonima i drugim propisima.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 182.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog UPU-a, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Funtana.

(2) Način i dinamika provedbe ovog UPU-a zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### Članak 183.

(1) Provedba ovog UPU-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Funtana, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Funtana. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a se zadužuje upravno tijelo Općine Funtana.

## Članak 184.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

## Članak 185.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

(3) U slučaju fazne realizacije UPU-a, svakoj fazi građenja smještajnih građevina, mora se proporcionalno odrediti vrsta i kapacitet pratećih sadržaja.

## Članak 186.

(1) UPU Zelena Laguna je izrađen u šest tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Funtana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Funtana.

## Članak 187.

(1) Tiskani izvornici UPU-a Zelena Laguna plana čuvaju se i dostupni su na uvid u sjedištu Općine Funtana.

(2) Po jedan tiskani izvornik dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja RH, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

## Članak 188.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 350-02/10-01/1**  
**URBROJ: 2167/07-01-13-110**  
**Funtana, 04. prosinca 2013.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marin Tonković, v.r.**

**37.**

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), članka 138. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 56/13), članka 5. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09, 90/11 i 56/13) i članka 40. Statuta Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 02/13), Općinsko vijeće Općine Funtana na sjednici održanoj 04. prosinca 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine na području Općine Funtana (u daljnjem tekstu: Općina), vrste priključka, uvjeti i rokovi priključenja, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od vlasnika građevine, odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik) te nadzor i prekršajne odredbe.

**Članak 2.**

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom Odlukom, priključuju građevine, odnosno druge nekretnine jesu:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

»Javna vodoopskrba« je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama ili na neki drugi propisani način (cisternama, vodonoscima i sl.).

»Javna odvodnja« je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

**Članak 3.**

Priključenjem građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine, u smislu odredba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti građevine, odnosno druge nekretnine za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode, od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.



Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda, od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, dužan je održavati vodomjerno okno, kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti Isporučitelja vodne usluge, te ih je isti dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Vlasnik je dužan Isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

## II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

### Članak 4.

Vlasnik građevine na području Općine Funtana obvezan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se građevina nalazi, te kada su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na komunalne vodne građevine pod uvjetima iz ove Odluke.

### Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom, tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i propisima o gradnji.

## III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 6.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine isporučitelju vodne usluge.

Zahtjev iz prethodnog stavka, za javnu vodoopskrbu podnosi se trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Poslovnoj jedinici Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč za javnu odvodnju trgovačkom društvu Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Poreč, Mlinska 1 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodne usluge).

Po zaprimanju zahtjeva, Isporučitelj vodne usluge utvrđuje da li su ispunjeni tehničko - tehnološke uvjete za priključenje.

U roku od 15 dana od zaprimanja zahtjeva za priključenje, Isporučitelj vodne usluge će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Isporučitelj vodne usluge će izvršiti priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko - tehnološki uvjeti priključenja.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Isporučitelj vodne usluge će sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.

Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Isporučitelj vodne usluge će dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Funtana.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko – tehnološki uvjeti priključenja, Isporučitelj vodne usluge će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Funtana.

#### **Članak 7.**

Vlasnik uz zahtjev iz članka 7. prilaže dokumentaciju propisanu Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja vodne usluge.

Za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji javni isporučitelj odobrit će privremeni priključak na komunalne vodne građevine, pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnijet Zahtjev za legalizaciju građevine. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme - do pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, odnosno do pravomoćnosti Rješenja kojim se Zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje.

### **IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Članak 8.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti.

#### **Članak 9.**

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

Ukoliko nisu ispunjeni tehničko - tehnološki uvjeti, Isporučitelj vodne usluge odbit će zahtjev vlasnika građevine za priključenje na komunalne vodne građevine.

### **V. UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 10.**

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, dužan je s Isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja vodne usluge bez naknade.

#### **Članak 11.**

Priključak na komunalne vodne građevine odobrava se za građevinu, odnosno drugu nekretninu, te isti čini njezin pripadak, odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine, a gradi ih Isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog korisnika građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik građevine i druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala potrebnog za izvedbu priključka Isporučitelju vodne usluge, prema računu za obavljene posao.

Priključak je dugotrajna imovina Isporučitelja vodne usluge.

### **Članak 12.**

Isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno, ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja vodne usluge.

### **Članak 13.**

Isporučitelj vodnih usluga će odbiti priključenje na komunalne vodne građevine u slijedećim slučajevima:

- ako uz zahtjev nisu dostavljeni svi prilozi iz članka 8. ove Odluke
- ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
- ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe ili odvodnje postojećih korisnika.

## **VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

### **Članak 14.**

Vlasnik je dužan priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji u naseljima gdje su izgrađene komunalne vodne građevine, mora se priključiti na iste prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nisu izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste u roku od 12 mjeseci od dana objave obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja,
- postojeće građevine u naseljima gdje su već izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

### **Članak 15.**

Ukoliko vlasnik postojeće građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine, Isporučitelj vodne usluge će pismeno obavijestiti vlasnika da su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnik postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Isporučitelja usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje.

Ako vlasnik ne postupi sukladno odredbama ovog članka, Isporučitelj vodne usluge je dužan u daljnjem roku od 30 dana podnijeti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Funtana, prijedlog za donošenje rješenja o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Prijedlog Isporučitelja iz prethodnog stavka, mora sadržavati sve potrebne dokaze da je vlasnik obaviješten o mogućnosti priključenja, da nije u zadanim rokovima podnio zahtjev za priključenje, podatke o građevini za koju postoji obveza priključenja kao i o vlasniku građevine te druge podatke o poduzetim radnjama kako od strane vlasnika tako i od strane Isporučitelja vodne usluge.

Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva će u daljnjem roku od 60 dana, na prijedlog Isporučitelja vodne usluge, donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Rješenjem o obvezi priključenja, osim obveze priključenja, utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, rok za priključenje, nalog Isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine, te rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom Isporučitelju vodne usluge.

Protiv rješenja o obvezi priključenja dopuštena je žalba nadležnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave, putem upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

#### **Članak 16.**

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti vlasnike građevine, odnosno druge nekretnine o mogućnosti priključenja putem oglasnih ploča Općine, te putem svojih web stranica.

### **VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 17.**

U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sa Isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. Ovoga članka uplaćuju se na račun Isporučitelja vodnih usluga, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodnih usluga, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi.

### **VIII. NADZOR**

#### **Članak 18.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Isporučitelja vodne usluge, a njeno postupanje nadzire Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana.

#### **Članak 19.**

Službena osoba Isporučitelja vodne usluge, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti komunalnih vodnih građevina.

**Članak 20.**

Na osnovu prijave službene osobe Isporučitelja vodne usluge, Jedinstveni upravni odjel Općine Funtana nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

**IX. PREKRŠAJNE ODREDBE****Članak 21.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom,
- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja vodnih usluga,
- onemogući Isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

**X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 22.**

Vodne građevine, čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, temeljem ranijih Odluka Općine Funtana, koje su uređivale pitanje priključenja na komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Isporučitelja vodne usluge, te ne utječu na promjenu poslovnog udjela Općine Funtana vlasničkoj strukturi Isporučitelja vodne usluge.

**Članak 23.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage "Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine ("Službeni glasnik Općine Funtana" br. 6/11).

**Članak 24.**

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završiti će se sukladno odredbama Odluka iz članka 24. ove Odluke.

**Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 363-01/13-01/55**  
**URBROJ: 2167/07-02-13-3**  
**Funtana, 04.12.2013.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marin Tonković, v.r.**

**38.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), i članka 40. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana" 02/13) Općinsko vijeće Općine Funtana, na prijedlog Općinskog načelnika Mladena Grgete, na sjednici održanoj 04.12.2013. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Deklaracije o regionalnom razvoju**  
**i jedinstvenosti Istre**

1. Općinsko Vijeće Općine Funtana prihvaća Deklaraciju o regionalnom razvoju i jedinstvenosti Istre usvojenu od strane Istarske županije 29. listopada 2013. godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 022-06/13-01/17**  
**URBROJ: 2167/07-02-13-3**  
**Funtana, 04.12.2013.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marin Tonković, v.r.**

**II. Općinski načelnik**

12.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA****OPĆINA FUNTANA****Općinski načelnik**

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

**KLASA: 602-01/13-01/1****URBROJ: 2167/07-03-13-2****Funtana, 17. listopada 2013.**

Na temelju članka 57. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 2/13), Općinski načelnik razmatrao je problematiku sufinanciranja nabavke udžbenika za učenike s posebnim potrebama osnovne škole, te je donio slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Općina Funtana sufinancirat će nabavku dodatnih udžbenika za učenike s posebnim potrebama Osnovne škole Vladimira Nazora Vrsar, u ukupnom iznosu od 1.440,40 kuna.
2. Općina Funtana će iznos iz točke 1. ove Odluke sufinancirati sa 27,1%, odnosno sa 390,24 kuna.
3. Sredstva iz točke 2. ove Odluke isplatit će se na žiro račun Općine Vrsar broj: 2402006-1851600003.
4. Sredstva potrebna za izvršenje ove Odluke izdvojit će se iz pozicije - "Tekuće pomoći za OŠ Vrsar".
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**OPĆINSKI NAČELNIK  
Mladen Grgeta, v.r.**

**13.**

Na temelju članka 57. Statuta Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13), Općinski načelnik Općine Funtana donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju odgovorne urednice**  
**„Službenog glasnika Općine Funtana“**

**I.**

Imenuje se Sara Klarić, tajnica Općinskog vijeća u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Funtana, za glavnu urednicu „Službenog glasnika Općine Funtana“.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Funtana“.

**KLASA: 022-06/13-01/16**  
**URBROJ: 2167/07-03-13-1**  
**Funtana, 22. listopada 2013.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Mladen Grgeta, v.r.**

**14.**

Na temelju članka 57. Statuta Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13), Općinski načelnik Općine Funtana donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju glavne urednice**  
**službene web stranice Općine Funtana**

**I.**

Imenuje se Sara Klarić, tajnica Općinskog vijeća u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Funtana, za glavnu urednicu službene web stranice Općine Funtana.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Funtana“.

**KLASA: 022-06/13-01/16**  
**URBROJ: 2167/07-03-13-2**  
**Funtana, 22. listopada 2013.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Mladen Grgeta, v.r.**



**15.**

Temeljem članka 57. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana" broj 02/13), Općinski načelnik dana 05. studenog 2013. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija za poslijediplomski studij**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se kriteriji za dodjelu stipendija na poslijediplomskom studiju (specijalistički ili doktorski studij) nakon stjecanja diplome na visokoškolskom studiju, visina stipendija te ostala pitanja od značaja za dodjelu stipendija.

**Članak 2.**

Za školsku godinu 2013/2014 osiguravaju se u Proračunu Općine Funtana sredstva za 2 nove stipendije na poslijediplomskom studiju u skladu s ugovorom o stipendiji i ovom Odlukom.

**Članak 3.**

Visina stipendije za postdiplomante odnosno doktorante iznosi 1.200,00 kuna mjesečno.

**Članak 4.**

Stipendija se odobrava za period trajanja poslijediplomskog studija propisanog statutom obrazovne ustanove, do najviše 6 semestara. Stipendija se isplaćuje od 1. rujna do 30. lipnja.

Tijekom srpnja i kolovoza stipendija se ne isplaćuje.

Isplata se obavlja putem žiro-računa jedne od poslovnih banaka.

**Članak 5.**

Pravo na stipendiju imaju postdiplomanti s prebivalištem na području Općine Funtana i koji stvarno žive na području Općine Funtana.

Pravo na stipendiju mogu ostvariti postdiplomanti koji nemaju stipendiju iz drugih izvora i nemaju dugovanja (uža obitelj) prema Općini Funtana po bilo kojoj osnovi.

**Članak 6.**

Molba za stipendiju podnosi se Jedinствenom upravnom odjelu Općine Funtana u vremenu od 05.11.2013. do 20.11.2013. godine, na temelju Oglasa objavljenog na Oglasnoj ploči Općine Funtana i službenim internet stranicama Općine Funtana.

**Članak 7.**

Molbe za dodjelu stipendija rješava Jedinствeni upravni odjel na temelju kriterija određenih ovom Odlukom.

Po donošenju rješenja sklapa se ugovor između Jedinствenog upravnog odjela kao stipenditora i postdiplomanta kao stipendiste.

**Članak 8.**

Kriteriji bodovanja su slijedeći:

A) Uspjeh na studiju	Bodovi
Prosjek ocjena	
- 3,10 .....	20
- od 3,10 do 4,85 svakih 0,05 vrijednosti prosjeka ocjena nosi .....	2
- 4,85 .....	90
- 4,90 do 5,00 .....	100
B) Upisana godina studija	
- prva godina .....	30
- druga godina .....	40
- treća godina .....	50
C) Izvannastavne aktivnosti	
- sudjelovanje u znanstvenim projektima.....	2
- objavljeni znanstveni i stručni radovi u domaćoj ili inozemnoj publikaciji.....	2
- sudjelovanje na znanstvenom ili stručnom domaćem ili inozemnom skupu.....	2
- osvojena Rektorova ili Dekanova nagrada.....	2
- osvojene nagrade na natjecanjima na akademskoj razini.....	2
- postizanje istaknutih umjetničkih i/ili sportskih rezultata.....	2
- sudjelovanje u nekom programu mobilnosti za vrijeme studija.....	2
- aktivnost u studentskim udrugama.....	2
- stručna praksa tijekom studija.....	2
- usporedno pohađanje dva ili više fakulteta.....	2
- uključenost u volonterski rad.....	2

**Članak 9.**

Pravo na dobivanje stipendije ostvaruju 2 postdiplomanta koji na temelju kriterija iz prethodnog članka sakupe najveći broj bodova.

**Članak 10.**

Obaveza je stipendiste da završi studij za koji prima stipendiju od Općine Funtana u roku od pet godina za specijalistički i sedam godina za doktorski studij.

Obveza je stipendista da se nakon završetka studija zaposli najmanje na rok od četiri odnosno šest godina, ako postoji potreba za takvim zanimanjem, u Jedinostvenom upravnom odjelu, ustanovama ili poduzećima kojih je osnivač odnosno vlasnik Općina Funtana.

Ukoliko stipendista ne završi studij, odnosno ukoliko se ne zaposli a postoji potreba, isti je dužan vratiti cjelokupan iznos dobivene stipendije u roku od 2 odnosno 3 godine.

**Članak 11.**

Za provođenje ove odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana.

**Članak 12.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od školske godine 2013/2014.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 604-02/13-01/2**

**URBROJ: 2167/07-03-13-1**

**Funtana, 05.11.2013.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Mladen Grgeta, v.r.**