



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE FUNTANA

Broj: 1/11

Godina: V.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE FUNTANA**

**Funtana, 24.02.2011. god.**

**Broj: 1/11**

**Godina: V.**

**ISSN 1846-4246**

**Izdavač: OPĆINA FUNTANA**

**Uredništvo: B. BORISIJA 2, FUNTANA**

**Odgovorni urednik: MLADEN GRGETA**

**Izlazi po potrebi**

# SADRŽAJ

## OPĆINA FUNTANA

### I. Općinsko vijeće

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana..... 1
2. Izmjene i dopune Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Funtana..... 3
3. Godišnji Program gradnje vodnih građevina na području Općine Funtana..... 4
4. Odluka o izgradnji poduzetničke zone..... 5

### II. Općinski načelnik

1. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje POS-a..... 7
2. Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje..... 8
3. Izmjene Plana prijma u službu u Općini Funtana za 2011. godinu..... 14

## I. Općinsko vijeće

### 1.

Na temelju članka 78. i 102 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09) i članka 40. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", br. 2/09 i 09/10), Općinsko vijeće Općine Funtana, na sjednici održanoj 23. veljače 2011. godine donosi

### **ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana**

#### **Članak 1.**

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana (u nastavku: Plan).

#### **Članak 2.**

Izradi Plana pristupa se radi:

- 1) Usklađivanja prostornih planova u odnosu na obavezu izrade planova nižeg reda - obuhvati područja predviđena obaveznim izradama detaljnih planova uređenja (DPU-a) predviđene dosadašnjim Planom razradit će se Izmjenama i dopunama Plana
- 2) Provjere planskih rješenja, međusobne usklađenosti, djelomične korekcije uvjeta gradnje te izmjena i dopuna odredbi za provođenje plana, u cilju kvalitetnije i fleksibilnije realizacije izgradnje i uređenja.

#### **Članak 3.**

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

#### **Članak 4.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga niti odgovarajućih katastarskih podloga, već će se koristiti postojeće.

#### **Članak 5.**

U izradi izmjena i dopuna Plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom.

#### **Članak 6.**

Rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza:

1. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana za prethodnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku od 40 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji izmjena i dopuna Plana.
2. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.

3. Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja zaključak Općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

4. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

5. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana – izradit će stručni Izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dostave zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

6. Izmjena i dopuna Plana – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 10 kalendarskih dana od dostave Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću.

Ukupno vrijeme izrade izmjena i dopuna Plana po navedenim fazama iznosi 110 dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Funtana, vrijeme trajanja jedne ili više prethodnih rasprava, vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnim raspravama te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Ugovorom o izradi Plana.

#### **Članak 7.**

Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade izmjena i dopuna Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

#### **Članak 8.**

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Općine Funtana.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 350-02/11-01/1**

**URBROJ: 2167/07-02-11-1**

**Funtana, 23.02.2011.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Marija Kaurlogo, v.r.**

**2.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 129/05 i 109/07, 125/08, 36/09) i članka 40. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 02/09 i 09/10), Općinsko vijeće Općine Funtana na sjednici održanoj 23. veljače 2011. godine, donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE ODLUKE  
o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Funtana**

**Članak 1.**

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 07/10 – dalje u tekstu: Odluka) iza članka 2. dodaje se članak 2.a. koji glasi:

**"Članak 2.a.**

Odredbe ove Odluke koje se odnose na kupoprodaju nekretnina iz članka 2. se uz primjenu ograničenja stavka 2. članka 1. na odgovarajući se način primjenjuju i na:

- zamjenu nekretnina
- osnivanje prava građenja
- osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta"

**Članak 2.**

U članku 4. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Odredbe stavka 1. ovog članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo na nekretninama u vlasništvu Općine Funtana stječu Republika Hrvatska i pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Funtana, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

**Članak 3.**

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

**"Članak 5.**

U slučaju prodaje nekretnina kupoprodajna cijena se plaća sukladno stavku 2. ovog članka, a novi vlasnik stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu, osim ako je posebnim zakonom određeno drugačije.

Kupac može kupoprodajnu cijenu isplatiti na jedan od slijedećih načina, prema vlastitom odabiru koji kupac ima navesti u prijavi na natječaj:

- jednokratno, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora, u kojem slučaju ostvaruje pravo popusta na postignutu cijenu u visini 10% navedene cijene
- u više mjesečnih obroka, najdulje na 36 mjeseci, uz godišnju kamatu u visini 6% navedene cijene.

Za svaku izvršenu uplatu Općinski će načelnik izdati potpisanu potvrdu o primitku dijela cijene, a po isplati ukupne cijene i ispravu podobnu za zemljišnoknjižni upis."

**Članak 4.**

Iza članka 5. dodaje se članak 5.a. koji glasi:

**"Članak 5.a.**

U slučaju da kupac sukladno članku 5. stavku 2. protekom roka utvrđenog ugovorom o kupoprodaji ne isplati ukupnu kupoprodajnu cijenu, pismenim će se putem pozvati da preostali iznos glavnice sa kamatama i drugim troškovima isplati u primjerenom roku.

Ukoliko kupac ni u ostavljenom primjerenom roku iz stavka 1. ovog članka ne isplati dugovani iznos, Općina Funtana ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji sukladno prethodnom stavku, Općina Funtana ima pravo zadržati iznos koji odgovara iznosu ukupne kamate i visini 10 % kupoprodajne cijene, dok se ostatak vraća kupcu u nominalnom iznosu."

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 011-01/10-01/17**  
**URBROJ: 2167/07-02-11-3**  
**Funtana, 23. veljače 2011.**

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marija Kaurlo, v.r.**

### 3.

Na temelju članka 3. Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 10/10) i članka 40. Statuta Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj: 02/09 i 09/10 ), Općinsko vijeće Općine Funtana na sjednici održanoj dana 23. veljače 2011. godine donijelo je

## GODIŠNJI PROGRAM GRADNJE VODNIH GRAĐEVINA NA PODRUČJU OPĆINE FUNTANA

### Članak 1.

Ovim Programom gradnje vodnih građevina se u skladu sa Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09) u 2011. godini utvrđuju sljedeće namjeravane investicije:

R.br.	OPIS INVESTICIJE	IZNOS - Kn
1.	Izrada tehničke dokumentacije: Rekonstrukcija CS AC Istra - regulacija hidraulične protoke kanalizacijskog objekta prema elaboratu: Analiza crpnih stanica s.j.o. Poreč jug - južni ogranak, što podrazumijeva zamjenu crpki i fazonske armature u postojećoj građevini, zamjenu tlačnog voda sa manjim profilom u ukupnoj duljini od 95 m' i zamjenu upravljačkog ormara.	50.000,00
2.	Rekonstrukcija CS AC Istra: Zamjena crpki i fazonske armature u postojećoj građevini, zamjena tlačnog voda sa manjim profilom uu ukupnoj dužini od L = 95 m' i zamjena upravljačkog ormara.	400.000,00
3.	Rekonstrukcija nekoliko crpnih stanica - uključuje zamjenu crpki i stopa crpki radi regulacije hidrauličke protoke prema izrađenoj "Analizi".	300.000,00
4.	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije i dogradnje kolektora s.j.o. otpadnih voda u naselju Coki (II. faza) u sklaku sa UPU-om na snazi	50.000,00

5.	Realizacija dogradnje kanalizacijske mreže u ulici Frane Blečića (III. faza) ukupne duljine mreže od L = 40 m'	50.000,00
6.	Dogradnja kanalizacijske mreže za POS stanove duljine L = 120 m'	120.000,00
7.	Dogradnje ili rekonstrukcija kanalizacijske mreže na više lokacija	245.000,00
8.	Rekonstrukcija glavnog kolektora CS AC Istra - CS Puntica, zamjena cjevovoda ukupne duljine od L = 50 m' (prema nalazu kamere)	50.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.265.000,00</b>

### Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Funtana zaključi ugovore o gradnji komunalnih vodnih građevina iz članka 1. ovog Programa.

### Članak 3.

Ova Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 363-01/10-01/65**

**URBROJ: 2167/07-02-11-2**

**Funtana, 23.02.2011.**

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marija Kaurlo, v.r.**

### 4.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ 2/09, 9/10), Općinsko vijeće Općine Funtana na sjednici održanoj dana 23. veljače 2011. godine, donosi

## ODLUKU O IZGRADNJI PODUZETNIČKE ZONE

### Članak 1.

Prostornim planom uređenja Općine Funtana objavljenim u "Službenom glasniku Općine Funtana", broj 2/08 određena je površina za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene oznake K1 pod nazivom Poslovna zona Funtana, a obuhvaća katastarske čestice broj 489, 488/3 i 487 u K. O. Funtana.

Urbanističkim planom uređenja Poslovne zone Funtana objavljenim u "Službenom glasniku Općine Funtana", broj 9/10 utvrđene su dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša,
- mjere provedbe Plana



**Članak 2.**

Sredstva za ostvarenje Programa izgradnje poduzetničke zone osiguravaju se iz Proračuna Općine Funtana i drugih izvora.

**Članak 3.**

Osnovna namjena osnivanja i razvoja poduzetničke zone je poticanje poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području općine Funtana i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Funtana.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Funtana“.

**KLASA: 361-01/10-01/2**

**URBROJ: 2167/07-02-11-9**

**U Funtani, 23.02.2011.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA**

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Marija Kaurlo, v.r.**

**II. Općinski načelnik****1.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA FUNTANA**

**Općinski načelnik**

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

**KLASA: 361-01/09-01/3**

**URBROJ: 2167/07-03-10-8**

**Funtana, 17. prosinca 2010.**

Na temelju članka 57. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 02/09 i 09/10), Općinski načelnik Općine Funtana dana 17. prosinca 2010. godine donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju Povjerenstva za provedbu  
Programa društveno poticane stanogradnje POS-a****Članak 1.**

Za članove Povjerenstva za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje POS-a na području općine Funtana, imenuju se:

1. Mladen Grgeta, Općina Funtana, tajnik Općinskog vijeća, predsjednik,
2. Margita Zović Malinarić, Općina Funtana, Savjetnik za pravne poslove, član,
3. Željko Vadnjak, Općina Funtana, Savjetnik za prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, član,
4. Mladen Laković, član,
5. Krešimir Žunić, predstavnik Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninam, član.

**Članak 2.**

Povjerenstvo je dužno provesti anketu o svim aspektima i mogućnostima kupnje stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje, te analizira rezultate ankete kako bi se utvrdile stvarne potrebe za kupnjom stana, kao i željene veličine stanova.

**Članak 3.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Tomislav Čoga, v.r.**

**2.**

Na temelju stavka 3. članka 23. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09), Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje ("Narodne novine", broj 106/04 i 25/06) i članka 57. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 02/09 i 09/10), Općinski načelnik Općine Funtana, donosi

**ODLUKU****o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova  
iz Programa društveno poticane stanogradnje****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju kriteriji, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program) i druga pitanja s tim u vezi.

**II. KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA****Članak 2.**

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stanu ima punoljetni hrvatski državljanin s prebivalištem na području Općine Funtana, ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan odnosno kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti, odnosno ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz stavka 1. ovog članka, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugog člana obiteljskog domaćinstva.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a za koje se želi riješiti stambeno pitanje.

Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se stan ili kuća prema odredbama članka 15. ove Odluke.

**Članak 3.**

Kriterij za odobravanje zahtjeva za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja na području Općine Funtana za podnositelja zahtjeva,
2. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni bruto prihod po članu domaćinstva),
3. stambeni status,
4. uvjeti stanovanja,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva za koje se želi riješiti stambeno pitanje,
7. djeca na školovanju,
8. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
9. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,

10. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
11. invalidnost podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,

#### Članak 4.

Prema prebivanju na području Općine Funtana, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) od 1 do 5 godina - za svaku godinu **\*0,2 boda,**
- b) od 1 do 10 godina - za svaku godinu **\*0,3 boda,**
- c) 11 godina i više - za svaku godinu **\*0,5 bodova.**

Boravljenje na području Općine Funtana se ne boduje.

#### Članak 5.

Na temelju imovinskog stanja njegove obitelji, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za mjesečne prihode do 75% od bruto iznosa prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva **\* 6 bodova,**
- b) za mjesečne prihode od 76% - 100% od bruto iznosa prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu domaćinstva **\* 4 boda,**
- c) za mjesečne prihode 100% i više od bruto iznosa prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu domaćinstva **\* 2 boda.**

#### Članak 6.

Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za status najamoprimeca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe i status najamoprimeca sa zaštićenom najamninom kod fizičke osobe **\* 15 bodova,**
- b) drugi najamoprimeci sa zaštićenom najamninom **\* 12 bodova,**
- c) za vlasnika u neodgovarajućem stanu ili kući **\* 9 bodova,**
- d) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući **\* 6 bodova,**
- e) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući **\* 3 boda.**

#### Članak 7.

Prema uvjetima stanovanja, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za stan/kuću nedostatne površine bez priključka na vodu i/ili kanalizaciju **\* 3 boda,**
- b) za stan/kuću nedostatne površine s priključkom na vodu i/ili kanalizaciju **\* 2 boda,**
- c) za stan/kuću dostatne površine bez priključka na vodu i/ili kanalizaciju **\* 1 bod.**

#### Članak 8

Prema životnoj dobi, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do 22 godine **\* 6 bodova,**
- b) od 22 godine do 40 godina **\* 8 bodova,**
- c) od 40 godine i više **\* 12 bodova.**

#### Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac **\* 1 bod,**

- b) dva člana \* **2 boda**,
- c) tri člana \* **5 bodova**,
- d) četiri člana \* **7 bodova**,
- e) pet članova i više \* **10 bodova**.

#### Članak 10.

Za djecu na školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za školovanje djece u osnovnoj školi - po djetetu \* **3 boda**,
- b) za školovanje djece u srednjoj školi - po djetetu \* **2 boda**,
- c) za redovito školovanje djece na fakultetu - po djetetu \* **1 bod**.

#### Članak 11.

Na temelju stručne sprema, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) visoka stručna sprema \* **5 bodova**,
- b) viša i VKV stručna sprema \* **3 boda**,
- c) srednja i KV stručna sprema \* **2 boda**,
- d) niža stručna sprema \* **1 bod**.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripada \* **3 boda**.

#### Članak 12.

Za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj, podnositelju zahtjeva pripada \* **0,2 boda**.

#### Članak 13.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH, podnositelju zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva - hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada:

- a) od 4 do 12 mjeseci \* **1 bod**,
- b) od 12 do 24 mjeseca \* **2 boda**,
- c) od 24 do 36 mjeseci \* **3 boda**,
- d) od 36 do 48 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30.5.1990. do 15.1.1992. godine \* **4 boda**,
- e) 48 mjeseci i više \* **5 bodova**.

#### Članak 14.

Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za 100 % invalidnosti \* **10 bodova**,
- b) za 90 % invalidnosti \* **8 bodova**,
- c) za 80 % invalidnosti \* **5 bodova**.

### III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

#### Članak 15.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva prema Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje ("Narodne novine", broj 106/04 i 25/06) i to kako slijedi:

- a) 1 osoba.....40 - 43,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- b) 2 osobe.....44 - 54,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,

- c) 3 osobe.....55 - 59,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- d) 4 osobe.....60 - 72,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- e) 5 osoba.....73 - 76,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- f) 6 osoba.....77 - 93,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- g) 7 osoba.....94 - 103,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- h) 8 osoba.....104 - 112,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- i) 9 osoba.....113 - 115,99 m<sup>2</sup> stambenog prostora,
- j) 9 osoba.....do 116 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju uvjete, prednost ima onaj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji sa više članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni), postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova.

#### **IV. POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE KUPNJE STANA**

##### **Članak 16.**

Općinski načelnik Općine Funtana osniva Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Zadatak Povjerenstva je:

- provođenje postupaka natječaja za utvrđivanje liste,
- bodovanje zaprimljenih zahtjeva,
- utvrđivanje prijedloga liste koja se objavljuje na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Funtana.

##### **Članak 17.**

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog natječaja što ga raspisuje Općinski načelnik Općine Funtana.

##### **Članak 18.**

Natječaj za odobravanje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Funtana.

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana, računajući od dana objave natječaja.

U natječaju moraju biti navedeni svi kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana iz članka 3. ove Odluke.

##### **Članak 19.**

Zahtjevu za kupnju stana podnositelj zahtjeva mora priložiti:

- 1) uvjerenje policijske uprave o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zahtjeva i za članove njegovog obiteljskog domaćinstva iz kojega će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja odnosno boravljenja na području Općine Funtana,
- 2) dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:
  - a) ugovor o najmu stana sklopljen s pravnom ili fizičkom osobom ovjeren kod javnog bilježnika ili,
  - b) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu-kući ili,

- c) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe ili,
  - d) vlasnički list ili ugovor o kupoprodaji stana ili kuće ili,
  - e) rješenje o komunalnoj naknadi i dr.,
- 3) vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva,
  - 4) potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerene pečatom i potpisom poslodavca,
  - 5) izjavu o načinu kupnje stana iz Programa POS-a prema kojoj podnositelj zahtjeva daje izjavu da će sukladno objavljenom natječaju za kupnju stana, odabrani stan kupiti:
    - a) gotovinom,
    - b) kreditom, te kao dokaz, uz izjavu prilaže potvrdu kreditne sposobnosti,
  - 6) ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnositelja zahtjeva,
  - 7) uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva,
  - 8) potvrdu Zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda u Poreču o neposjedovanju nekretnina na području Općine Funtana za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva
  - 9) uvjerenje - potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,
  - 10) dokaz o školovanju djece - potvrda škola odnosno fakulteta,
  - 11) dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (ovjereni diploma ili svjedodžba),
  - 12) potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu,
  - 13) rješenje kojim se dokazuje invalidnost podnositelja zahtjev ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva,
  - 14) te druge nespomenute dokaze kojima se potkrepljuje ispunjavanje kriterija iz ove Odluke.

#### **Članak 20.**

Nepotpuni zahtjevi mogu se dopuniti u roku od 15 dana od dana primitka pisanog poziva za dopunu dokumentacije.

Ako se nakon proteka roka od 15 dana zahtjev ne upotpuni, smatrat će se da nije niti podnesen.

#### **Članak 21.**

Bodovi dobiveni prema kriterijima od članka 4. do članka 14. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova, prednost na Listi ima onaj koji ima više bodova prema osnovi:

- a) uvjeta stanovanja,
- b) broja članova obiteljskog domaćinstva,
- c) djece na školovanju.

#### **Članak 22.**

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i OIB,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

**Članak 23.**

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste, odnosno na neuvrštavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Općinskom načelniku Općine Funtana u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste.

Nakon proteka roka od 8 dana od dana objave prijedloga Liste te donošenja odluke o eventualnim prigovorima na Listu, konačnu Listu utvrđuje Općinski načelnik.

Konačna Lista objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranicama Općine Funtana.

**Članak 24.**

Sukladno dinamici gradnje stanova iz Programa i temeljem konačne Liste, Povjerenstvo, prema redosljedu na Listi, poziva svakog podnositelja zahtjeva da odredi stan koji namjerava kupiti.

**Članak 25.**

Na temelju konačne Liste, raspoloživih stanova, suglasnosti banke, te provjere stvarnih uvjeta stanovanja, Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku donošenje zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju stana koji sadrži:

- 1) prezime i ime te OIB osobe kojoj se zahtjev odobrava,
- 2) podatak o stanu (zgrada, ulica, površina stana i drugo),
- 3) podatke iz suglasnosti banke,
- 4) obvezu sklapanja predugovora o kupnji stana.

**V. UGOVARANJE KUPNJE STANOVA****Članak 26.**

Podnositelj zahtjeva, kupac, koji zadovoljava uvjete i mjerila iz ove Odluke ostvaruje mogućnost kupnje stana koji će graditi prema Programu na području Općine Funtana.

Osnovni preduvjet za sklapanje predugovora je ispunjavanje kriterija za odobravanje bankovnog kredita podnositelju zahtjeva, kupcu, koje određuje poslovna banka, u skladu s uvjetima određenima u ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa na području Općine Funtana.

**VI. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 27.**

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s odobravanjem zahtjeva za kupnju stana obavljat će Jedinstveni upravni odjel Općine Funtana.

**Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 361-01/09-01/3**

**URBROJ: 2167/07-03-11-9**

**Funtana, 03.01.2011.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Tomislav Čoga, v.r.**



**3.**

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08), članka 57. Statuta Općine Funtana ("Službeni glasnik Općine Funtana", broj 02/09 i 09/10), a u svezi s Proračunom Općine Funtana za 2011. godinu, Općinski načelnik Općine Funtana dana 03. siječnja 2011. godine donosi

**IZMJENE PLANA  
prijma u službu u Općini Funtana za 2011. godinu**

**Članak 1.**

Mijenja se Članak 2. Plana prijma u službu u Općinu Funtana za 2011. godinu („Službeni glasnik Općine Funtana“ broj 11/10) i to u dijelu koji se odnosi na tablicu, te glasi:

UPRAVNO TIJELO	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Potreban broj službenika i namještenika				Potreban broj vježbenika			
	MS	PS	SSS	NSS	MS	PS	SSS	NSS	MS	PS	SSS	NSS	MS	PS	SSS	NSS
Jedinstveni upravni odjel	3	2	1	1	2	2	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Članak 2.**

Ove Izmjene Plana stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 011-01/10-01/33**  
**URBROJ: 2167/07-03-11-2**  
**Funtana, 03.01.2011.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Tomislav Čoga, v.r.**