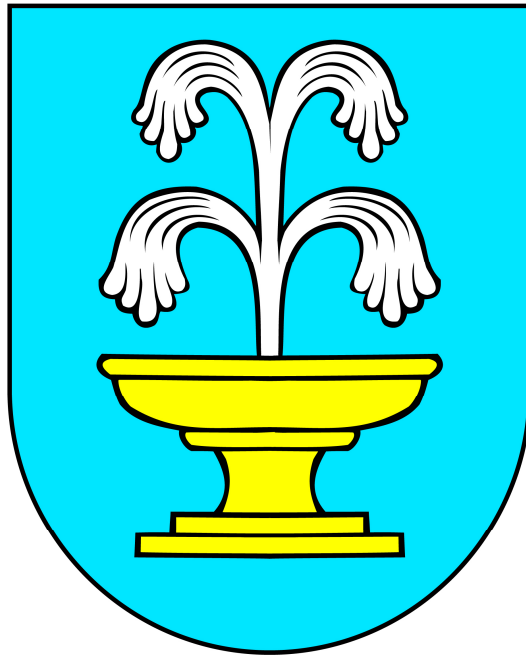


ISSN 1846-4246



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE FUNTANA

Broj: 5/14

Godina: VIII.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE FUNTANA**

**Funtana, 04.11.2014. god.**

**Broj: 5/14**

**Godina: VIII.**

**ISSN 1846-4246**

**Izdavač: OPĆINA FUNTANA**

**Uredništvo: B. BORISIJA 2, FUNTANA**

**Odgovorni urednik: SARA KLARIĆ**

**Izlazi po potrebi**

## SADRŽAJ

### II. Općinski načelnik

13.	Sporazum o financiranju područnog odjela Umjetničke škole Poreč u Vrsaru.....	189
14.	Ugovor o financiranju produženog boravka za školsku godinu 2014./15.....	191
15.	Zaključak o sufinanciranju nabavke udžbenika za učenike osnovnih škola.....	192
16.	Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Funtana.....	193

## II. Općinski načelnik

### 13.

Na temelju članka 54. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN. Br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) Općina Vrsar, koju zastupa načelnik Franko Štifanić i Općina Funtana, koju zastupa načelnik Mladen Grgeta (u nastavku: Potpisnici) te Umjetnička škola Poreč, Poreč, Narodni trg 1, zastupano po privremenoj ravnateljici Sanji Radetić Fatorić, zaključili su

### **SPORAZUM o financiranju područnog odjela Umjetničke škole Poreč u Vrsaru**

#### **Članak 1.**

Ovim Sporazumom utvrđuju se uvjeti i način financiranja i organiziranja područnog odjela Umjetničke škole Poreč (u nastavku: Škola) u Vrsaru.

#### **Članak 2.**

Sredstva za redovito obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog Sporazuma osiguravaju se u sljedećim omjerima:

- Općina Vrsar ..... 72,9 %,
- Općina Funtana.... 27,1%.

Sredstva za redovito obavljanje zajedničkih djelatnosti odnose se na:

- sredstva za rashode za zaposlene i materijalne troškove djelatnika Područnog odjela Škole sukladno Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Zakona o umjetničkom obrazovanju i Kolektivnom ugovoru za zaposlenike u osnovnoškolskim ustanovama,
- sredstva za nabavu nastavnih sredstava, pomagala i opreme,
- sredstva za rashode redovnog održavanja nastave i materijalne troškove grijanja, rasvjete i održavanja zgrade u kojoj se izvodi nastava u Vrsaru.

#### **Članak 3.**

Škola se obvezuje da će u skladu sa svojim mogućnostima i interesom djece osigurati stručni kadar i ostvariti Nastavni plan i program.

Škola će Općinskim vijećima dostaviti Godišnji plan i program rada Škole, Financijski plan te Izvješće o radu. U navedenom materijalu podnositi će se detaljna izvješća o utroška sredstva.

Općinska vijeća će putem proračuna osiguravati sredstva za rad područnog odjela Umjetničke škole Poreč prema dostavljenom Financijskom planu, a sukladno mogućnostima.

#### **Članak 4.**

Škola će poslovati u skladu s zakonom i naputcima koji reguliraju njenu djelatnost i za to odgovarati.

Škola se obvezuje da će obavljati sve organizacijske i administrativne poslove.

#### **Članak 5.**

Škola se obvezuje da će s roditeljima učenika potpisati Ugovor o participaciji, kojim će regulirati međusobne odnose roditelja i Škole.

**Članak 6.**

Plaćanje će se vršiti mjesečno, po ispostavljenom obračunu najkasnije do 30. u mjesecu za tekući mjesec, na račun riznice Grada Poreča IBAN: HR1323400091834800003 otvoren kod Privredne banke Zagreb.

Za materijalne troškove iz čl.2.st.2.t.3 koje direktno snosi Općina Vrsar, Općina Funtana će financirati sukladno odredbama čl.2.st.1.

Plaćanje će se vršiti mjesečno, po ispostavljenom obračunu, najkasnije do 30. u mjesecu za tekući mjesec, na račun Općine Vrsar IBAN: HR5124020061851600003 otvoren kod Erste&Steiermaerkische bank d.d

**Članak 7.**

Ovaj Sporazum zaključuje se za razdoblje od 01. listopada do 31. prosinca 2014.godine, dok se za razdoblje nakon 01. siječnja 2015. godine sporazumne strane obvezuju sklopiti novi Sporazum na neodređeno vrijeme.

Za mjesec rujan 2014. godine primjenjuju se odredbe Sporazuma o financiranju osnovnog glazbenog obrazovanja sklopljenog između Općine Vrsar i Općine Funtana za školsku godinu 2013./2014.

**Članak 8.**

Eventualne nejasnoće ili sporove po ovom Sporazumu, stranke će pokušati rješavati sporazumno a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Poreču.

**Članak 9.**

Ovaj Sporazum se smatra zaključenim s danom potpisivanja od strane ovlaštenih zastupnika, a primjenjuje se od 01. listopada 2014. godine.

**Članak 10.**

Ovaj je Sporazum zaključen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki potpisnik zadržava po dva (2) primjerka, te će se objaviti u „Službenim novinama Općine Vrsar“ i „Službenom glasniku Općine Funtana“.

**KLASA: 602-01/14-01/0003**  
**URBROJ: 2167/02-03-01-01-13-14-0001**  
**Vrsar, 02.10.2014.**

**OPĆINA VRSAR**  
**Načelnik**  
**Franko Štifanić, v.r.**

**KLASA: 602-01/14-01/3**  
**URBROJ: 2167/07-03-14-2**  
**Funtana, 01.10.2014.**

**OPĆINA FUNTANA**  
**Načelnik**  
**Mladen Grgeta, v.r.**

**KLASA: 400-01/14-01/02**  
**URBROJ: 2167/01-57-34-01/01-14-2**  
**Poreč, 01.10.2014.**

**UMJETNIČKA ŠKOLA POREČ**  
**Privremena ravnateljica**  
**Sanja Radetić Fatorić, v.r.**

**14.**

Općina Vrsar, koju zastupa načelnik Franko Štifanić i Općina Funtana, koju zastupa načelnik Mladen Grgeta (u daljnjem tekstu: Općine) s jedne strane

i

Osnovna škola Vladimira Nazora Vrsar, Rade Končara 72 zastupana po ravnatelju Esadu Mujakoviću (u daljnjem tekstu: Škola) s druge strane zaključili su

**UGOVOR  
O FINANCIRANJU PRODUŽENOG BORAVKA  
ZA ŠKOLSKU GODINU 2014./15.**

**Članak 1.**

Škola se obvezuje organizirati produženi boravak učenika od I. do IV. razreda u školskoj godini 2014./15. po planu i programu u tri grupe:

- I grupa koju polazi 20 učenika iz 1a i 3b razreda,
- II grupa koju polaze 23 učenika iz 2a i 2b razreda,
- III grupa koju polazi 19 učenika iz 3a, 4a i 4b razreda.

**Članak 2.**

Škola će za poslove iz članka 1. ovog Ugovora zadužiti tri zaposlenika i s njima sklopiti Ugovor o radu do 31. kolovoza 2015. godine.

**Članak 3.**

Škola se obvezuje da će zaposlenicima obračunavati osnovnu plaću i dodatke na plaću prema Zakonu o plaćama službenika i namještenika u javnim službama, provedbenim propisima donesenim prema odredbama tog zakona i kolektivnom ugovoru koji će se primjenjivati na zaposlenike u osnovnom školstvu, te isti obračun dostavljati Općinama. Ugovorne strane uglavljaju da se nadoknada plaće i druge novčane nadoknade zaposlenicima određuju pod uvjetima i u visini određenim zakonom, Pravilnikom o radu i kolektivnim ugovorom.

**Članak 4.**

Općine se obvezuju da će redovito osiguravati financijska sredstva za plaću zaposlenika iz članka 2., a na osnovu članka 3. ovog Ugovora.

**Članak 5.**

Škola će obračun plaće za zaposlenike dostavljati općinama do drugog (2.) dana u mjesecu za protekli mjesec.

**Članak 6.**

Općine se obvezuje da će Županiji (osnivaču) doznačiti plaću do petog (5.) dana u mjesecu za protekli mjesec.

**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasne su da sve nastale probleme rješavaju dogovorno, a ako to nije moguće onda se ugovara nadležnost Općinskog suda u Poreču.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor sklapa se za razdoblje školske godine 2014./2015. do 31.12.2014. godine, uz obvezu ugovornih strana da sklope novi Ugovor za razdoblje 01.01.2015. godine do 31.08.2015. godine.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (6) istovjetna primjerka, od kojih su dva (2) za Općinu Vrsar, dva (2) za Općinu Funtana a dva (2) za OŠ Vladimira Nazora Vrsar.

**Članak 10.**

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

**KLASA: 402-01/14-01/0035**  
**URBROJ: 2167/02-03-01-02-13-14-0002**  
**Vrsar, 03.10.2014.**

**OPĆINA VRSAR**  
**Općinski načelnik**  
**Franko Štifanić, v.r.**

**KLASA: 602-01/14-01/4**  
**URBROJ: 2167/07-03-14-2**  
**Funtana, 02.10.2014.**

**OPĆINA FUNTANA**  
**Općinski načelnik**  
**Mladen Grgeta, v.r.**

**KLASA: 402-01/14-01/03**  
**URBROJ: 2167-23-01-14-1**  
**Vrsar, 03.10.2014.**

**OSNOVNA ŠKOLA**  
**VLADIMIRA NAZORA VRSAR**  
**Ravnatelj**  
**Esad Mujaković, dipl.ing., v.r.**

15.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA FUNTANA**  
**Općinski načelnik**  
☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188  
✉ funtana@funtana.hr

**KLASA: 602-01/14-01/5**  
**URBROJ: 2167/07-03-14-1**  
**Funtana, 02. listopada 2014.**

Na temelju članka 57. Statuta Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13) Općinski načelnik razmatrao je problematiku sufinanciranja nabavke udžbenika za učenike osnovnih škola s područja Općine Funtana te je donio slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Općina Funtana sufinancirat će nabavku udžbenika za učenike osnovnih škola, s prebivalištem na području Općine Funtana, u omjeru od 50% cijene obaveznog kompleta knjiga s pripadajućom likovnom mapom za pojedini razred za sve učenike, osim onih kojima će se odobriti veće ili potpuno sufinanciranje zbog težeg socijalnog stanja obitelji.
2. Iznosi po učeniku osnovnih škola s kojima će se sufinancirati udžbenici su slijedeći: 304,50 kuna za 1. razred, 294,50 kuna za 2. razred, 289,00 kuna za 3. razred, 301,50 kuna za 4. razred, 582,00 kune za 5. razred, 520,00 kuna za 6. razred, 628,00 kuna za 7. razred i 625,50 kuna za 8. razred.
3. Gore navedeni iznos uvećat će se za pripadajući dio kod učenika koji pohađaju izbornu nastavu.
4. Sufinancirat će se i nabava udžbenika za učenika Talijanske osnovne škole „Bernardo Parentin“ Poreč, s prebivalištem na području Općine Funtana, s iznosom od 250,00 kuna po učeniku nižih razreda te 500,00 kuna po učeniku viših razreda, osim onih kojima će se odobriti veće ili potpuno sufinanciranje zbog težeg socijalnog stanja obitelji.
5. Sredstva iz prethodnih točaka isplatit će se roditeljima na brojeve računa koji su dostavljeni u Jedinствeni upravni odjel, posredstvom škola.
6. Sredstva potrebna za izvršenje ovog Zaključka predviđena su u Proračunu Općine Funtana.
7. Obavještavaju se škole da se upute roditelji koji smatraju da su njihove obitelji lošijeg imovinskog stanja te da si ne mogu priuštiti plaćanje ni preostalog dijela iznosa za udžbenike, da se jave u Jedinствeni upravni odjel Općine Funtana koji će, nakon analize stanja, predložiti Općinskom načelniku donošenje zaključka o većem sufinanciranju ili potpunom financiranju nabavke udžbenika za pojedine učenike.
8. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Funtana“.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Mladen Grgeta, v.r.**

### 16.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (“Narodne novine”, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i temelju članka 57. Statuta Općine Funtana (“Službeni glasnik Općine Funtana”, broj 02/13), Općinski načelnik Općine Funtana donosi

## **O D L U K U**

### **o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Funtana**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, kriteriji, nadležnost, postupak i drugo od značaja za davanje u najam stanova koji su u vlasništvu Općine Funtana.



## II. UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

### Članak 2.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke daju se u najam fizičkoj osobi pod uvjetom:

1. da je državljanin Republike Hrvatske,
2. da u posljednjih 5 godina bez prekida prebiva na području Općine Funtana ili da je na području Općine Funtana prebivala najmanje 15 godina,
3. da svi članovi obitelji stariji od 5 godina, za koje se traži smještaj, imaju prebivalište na području Općine Funtana najmanje 5 godina bez prekida,
4. da na području Republike Hrvatske
  - nema u vlasništvu kuću ili stan,
  - u posljednjih 20 godina nije otuđila kuću ili stan,
5. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
6. da nije iskoristila pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
7. da se radi o osobi/obitelji lošeg socioekonomskog statusa.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti ispunjeni kumulativno kako za podnositelja zahtjeva, tako i za sve članove obiteljskog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

### Članak 3.

Članovima obiteljskog domaćinstva osobe koja dobiva stan u najam smatraju se: bračni drug, djeca, pastorčad, usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, osobe koje je prema odredbama posebnog zakona dužna uzdržavati, kao i osoba koja s njom živi u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Izvanbračnom zajednicom smatra se životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete.

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se odgovarajućim rješenjem Općinskog suda u Poreču o njezinom postojanju i drugim dokazima.

### Članak 4.

Osobom lošeg socioekonomskog statusa smatra se osoba koja:

1. temeljem Zakona o socijalnoj skrbi može steći pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja,
2. temeljem Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Funtana ispunjava socijalni uvjet, uvjet prihoda ili zdravstveni uvjet,
3. je žrtva obiteljskog nasilja, sa ili bez djece, za koje je pravomoćnim odlukama nadležnih tijela utvrđeno da su žrtve obiteljskog nasilja.

### Članak 5.

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan sljedećih površina:

- za jednočlanu obitelj - stan površine do 35 m<sup>2</sup>,
- za dvočlanu obitelj - stan površine do 45 m<sup>2</sup>,
- za tročlanu obitelj - stan površine do 55 m<sup>2</sup>,
- za četveročlanu obitelj - stan površine do 65 m<sup>2</sup>.

Ako obitelj ima više od četiri člana, površina stana uvećava se za 10 m<sup>2</sup> za svaku daljnju osobu, s mogućim odstupanjem do 10 m<sup>2</sup>.

Za osobe s invaliditetom odgovarajući stan je stambeni prostor koji je 20% veći od opisanog u stavku 1. ovog članka (42 m<sup>2</sup> za jednu osobu) uvećan za 10 m<sup>2</sup> za svaku daljnju osobu, s mogućim odstupanjem do 10 m<sup>2</sup>.

### III. KRITERIJI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

#### Članak 6.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom listom reda prvenstva, na temelju zbroja bodova po kriterijima utvrđenima ovom Odlukom.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:

1. dužina prebivališta podnositelja zahtjeva na području Općine Funtana,
2. stambeni uvjeti,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. sudjelovanje podnositelja zahtjeva u Domovinskom ratu,
5. samohrani roditelj,
6. jednoroditeljska obitelj,
7. žrtva obiteljskog nasilja,
8. invaliditet i zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
9. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi o svojoj djeci i ne prima nikakvu novčanu pomoć od drugog roditelja, što dokazuje izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika i drugim dokazima, a u Centru za socijalnu skrb Poreč izvršit će se provjera da li takav roditelj ostvaruje pravo na privremeno uzdržavanje.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čini dijete, odnosno djeca i jedan roditelj koji sam brine o djetetu/djeci, a može, ali ne mora imati novčanu pomoć drugog roditelja.

#### Članak 7.

Za svaku godinu prebivanja na području Općine Funtana podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda.

#### Članak 8.

Za stambene uvjete podnositelju zahtjeva pripada sljedeći broj bodova, ako je zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva:

1. u nužnom smještaju ili prostorima koji se po Zakonu ne smatraju stanom 15 bodova,
2. podstanar 10 bodova,
3. kod roditelja u stanu koji ne odgovara potrebama njegovog obiteljskog domaćinstva, pod uvjetom da ima zaključen ugovor i plaća najamninu za stan 5 bodova.

#### Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada sljedeći broj bodova:

1. samac 8 bodova,
2. dva člana 10 bodova,
3. tri člana 15 bodova,
4. četiri člana 20 bodova,
5. pet i više članova 25 bodova.

Za svakog maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva dodaju se po 3 boda.

#### **Članak 10.**

Za svaki mjesec sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelju zahtjeva pripada 1 bod.

#### **Članak 11.**

Podnositelju zahtjeva pripada:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. ako je samohrani roditelj                    | 10 bodova, |
| 2. ako je roditelj u jednoroditeljskoj obitelji | 7 bodova,  |
| 3. ako je žrtva obiteljskog nasilja             | 10 bodova. |

#### **Članak 12.**

Prema stupnju invaliditeta i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. osobama s invaliditetom, za stupanj invaliditeta od 80 do 100%                                | 20 bodova, |
| 2. djeci i mladima s invaliditetom kao članovima obitelji, za stupanj invaliditeta od 80 do 100% | 15 bodova, |
| 3. za trajnu nesposobnost za rad   | 20 bodova, |
| 4. privremena nesposobnost za rad  | 10 bodova. |

Bodovi iz prethodnog stavka mogu se ostvariti samo po jednoj osnovi i to onoj koja je povoljnija za podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 13.**

Prema imovinskom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. osobi koja po propisima o socijalnoj skrbi ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja   | 20 bodova, |
| 2. osobi koja je korisnik minimalne novčane naknade po Zakonu o socijalnoj skrbi   | 20 bodova, |
| 3. ako prihod po članu obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva ne prelazi 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu | 10 bodova. |

Bodove iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva može ostvariti samo po jednoj osnovi.

#### **Članak 14.**

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj zahtjeva s osnova uvjeta stanovanja.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva iz prethodnog stavka imaju iste bodove i s osnova uvjeta stanovanja, prednost ostvaruje podnositelj zahtjeva s osnova broja članova obiteljskog domaćinstva, a ako ni tim kriterijem nije moguće utvrditi prednost, tada se primjenjuje kriterij imovinskog stanja.

Ako primjenom kriterija iz prethodnih stavaka nije moguće utvrditi prednost podnositelja zahtjeva, tada prednost utvrđuje Općinski načelnik na temelju prijedloga Komisije za najam stanova iz članka 18. ove Odluke.

**Članak 15.**

Na temelju utvrđene liste reda prvenstva raspoloživi stanovi dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva kojima su takvi stanovi odgovarajući po površini s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva.

Ako Općina u vrijeme dodjele stanova ne raspolaže stanom odgovarajuće površine, podnositelji zahtjeva mogu prihvatiti stan koji nije odgovarajući za njih i njihovo obiteljsko domaćinstvo, odnosno stan manje površine od one određene u članku 4. ove Odluke, a ukoliko se naknadno stvore uvjeti za dodjelu stana odgovarajuće površine, može im se ponuditi zamjena stana za stan odgovarajuće površine.

**Članak 16.**

Podnositelj zahtjeva koji odbije primiti odgovarajući stan briše se s utvrđene liste reda prvenstva.

**Članak 17.**

Ako podnositelj zahtjeva odbije primiti stan koji ne odgovara potrebama njegovog obiteljskog domaćinstva, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva, a isti stan daje se sljedećem podnositelju zahtjeva na listi prvenstva.

**IV. NADLEŽNOSTI****Članak 18.**

Odluke u vezi najma stanova donosi Općinski načelnik na prijedlog Komisije za najam stanova (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisiju imenuje Općinski načelnik na rok od dvije godine.

Komisija ima ukupno tri člana, između kojih se odlukom o imenovanju određuje predsjednik Komisije.

**Članak 19.**

Stručno-administrativne, tehničke i druge poslove vezane uz izvršavanje ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

U obavljanju poslova iz prethodnog stavka Jedinostveni upravni odjel surađuje s drugim tijelima i službama u čijoj su nadležnosti poslovi socijalne skrbi i ostali poslovi koji utječu na donošenje odluka o davanju stanova u najam.

**Članak 20.**

Izuzetno, na prijedlog Jedinostvenog upravnog odjela, Općinski načelnik može stan dati u najam i izvan liste reda prvenstva:

- u iznimno teškim socijalnim slučajevima, na temelju mišljenja i preporuke u državnog tijela nadležnog za socijalnu skrb ili Jedinostvenog upravnog odjela, ukoliko podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete iz članka 2. ove Odluke,
- najmoprimcima radi oslobađanja općinskih stanova koje koriste, a koji su od posebnog interesa za Općinu,
- u posebno opravdanim slučajevima
- bračnom drugu koji je odlukom suda određen kao roditelj kojim će maloljetno dijete, posvojenik ili dijete nad kojim se ostvaruje roditeljska skrb nakon punoljetnosti živjeti, ukoliko za vrijeme važenja liste dođe do razvoda braka između podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga navedenog kao člana obiteljskog domaćinstva, pod uvjetom da i dalje ispunjava propisane uvjete za dodjelu stana u najam.

## V. POSTUPAK

### Članak 21.

Postupak za utvrđivanje lista reda prvenstva pokreće Općinski načelnik, na prijedlog Komisije, objavljivanjem oglasa koji sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 15 dana od dana objavljivanja oglasa na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine Funtana.

### Članak 22.

Zahtjev za davanja stana u najam podnosi se na obrascu koji zainteresirane osobe mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu i službenoj web stranici Općine Funtana.

### Članak 23.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice,
2. uvjerenje o prebivalištu, s naznakom dužine prebivališta na području Općine Funtana, (ne starije od 30 dana),
3. ovjerenu izjavu da ne postoji zapreka iz članka 2. stavka 1. točke 3., 4. i 5. ove Odluke,
4. vjenčani list za sebe i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva,
5. dokaz o svom stambenom statusu (ugovor o podstanarstvu, o najmu neodgovarajućeg stana i slično ili ovjerenu izjavu o tom statusu),
6. dokaz o visini prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva,
7. dokaz o ostvarivanju prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja.

### Članak 24.

Radi utvrđivanja postojanja uvjeta i kriterija utvrđenih ovom Odlukom, podnositelj zahtjevu prilaže:

1. potvrdu nadležnog Ministarstva o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu,
2. dokaz o statusu samohranog roditelja, jednoroditeljske obitelji, žrtve obiteljskog nasilja,
3. dokaz o stupnju invaliditeta i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
4. dokaz o ostvarivanju minimalne novčane naknade podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
5. druge priloge utvrđene raspisom oglasa.

### Članak 25.

Zahtjevi bez priloga iz članka 23. ove Odluke ne uzimaju se u razmatranje.

Bodovanje će se vršiti na temelju dokaza priloženih uz zahtjev za dodjelu stana.

### Članak 26.

Listu reda prvenstva utvrđuje Općinski načelnik na prijedlog Komisije.

Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine Funtana.

**Članka 27.**

Lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime te OIB podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim kriterijima za svakog podnositelja zahtjeva i ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan broj bodova za svakog podnositelja,
6. datum donošenja, ovjeru potpisom i pečatom Općinskog načelnika.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na vrijeme od 4 godine.

**Članak 28.**

Podnositelji zahtjeva koji u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete temeljem kojih su uvršteni na listu reda prvenstva, brišu se s liste, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na temelju prijedloga Komisije.

Podnositelji koji su podnijeli neistinite dokaze o uvjetima za uvrštenje na listu reda prvenstva, brišu se s liste, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na temelju prijedloga Komisije.

Podnositelji zahtjeva kod kojih za vrijeme trajanja liste reda prvenstva dođe do promjena koje utječu na veličinu stana kojeg mogu dobiti u najam, dužni su u roku od 15 dana od dana nastale promjene dostaviti dokaze o nastalim promjenama.

U slučaju iz prethodnog stavka takvog podnositelja zahtjeva Komisija će ponovno bodovati te mu se u najam može dati stan koji je, temelju nastalih promjena, odgovarajući za njega i njegovu obitelj.

**Članak 29.**

Odluke o davanju stanova u najam donosi Općinski načelnik na prijedlog Komisije.

Odluke o davanju stanova u najam dostavljaju se podnositelju zahtjeva, a objavljuju se i na oglasnoj ploči Općine Funtana.

**VI. NAJAMNINA****Članak 30.**

Za najam stanova iz članka 1. ove Odluke plaća se najamnina u visini koju određuje Općinski načelnik posebnom Odlukom, po m<sup>2</sup> stambenog prostora i po zonama na području Općine Funtana.

Za najam stanova izgrađenih posebnim sredstvima namijenjenih za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja plaća se zaštićena najamnina koja se utvrđuje po posebnim propisima.

Za stanove dodijeljene u najam po članku 20. ove Odluke Općinski načelnik može odrediti najamninu iz stavka 1. ovog članka, zaštićenu najamninu ili osloboditi plaćanja najmoprimca.

**VII. UGOVOR O NAJMU STANA****Članak 31.**

Na temelju odluke o davanju stana u najam Općinski načelnik u ime Općine Funtana (u daljnjem tekstu: najmodavac) i podnositelj zahtjeva kojemu je stan dodijeljen u najam (u daljnjem tekstu: najmoprimac) sklapaju ugovor o najmu stana, u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

**Članak 32.**

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 godine.

Za stanove dodijeljene u najam po članku 20. ove Odluke Općinski načelnik može, na prijedlog Komisije, odrediti kraće rokove najma stana ili odrediti raskidne uvjete ugovora na temelju kojih ugovor prestaje važiti i prije isteka roka određenog ugovorom.

Za vrijeme trajanja i po isteku ugovora najmoprimac je dužan Jedinostvenom upravnom odjelu priložiti dokaze o promjenama koje su se u međuvremenu dogodile (prihodi, broj članova obitelji i drugo), a koje utječu na daljnje ostvarivanje prava na najam stana.

Po isteku ugovora iz stavaka 1. i 2. ovog članka, ugovor se može produžiti i za daljnje razdoblje ako je status najmoprimca, temeljem kojeg mu je dodijeljen općinski stan, nepromijenjen, te ako su podmirene sve obaveze prema najmodavcu i drugi troškovi vezani uz korištenje stana.

Ukoliko se ugovor ne zaključi za daljnje razdoblje u roku od 30 dana nakon isteka ugovora, smatra se da je ugovor produžen za isto daljnje razdoblje.

**VIII. PRAVA I OBVEZE NAJMOPRIMCA****Članak 33.**

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon zaključenja ugovora o najmu stana.

Najmodavac i najmoprimac prilikom primopredaje stana u najam potpisuju zapisnik kojim se utvrđuje stanje stana prilikom primopredaje.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o najmu stana, odnosno u roku utvrđenim ugovorom.

Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku određenim ugovorom, gubi pravo korištenja stana i ugovor postaje ništavan.

**Članak 34.**

Najmoprimac je dužan vratiti stan najmodavcu prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana iznosi 15 dana od dana stjecanja nekretnina, odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko najmoprimac ne vrati najmodavcu stan u roku iz prethodnog stavka, najmodavac će sudskim putem tražiti predaju stana u njegov posjed, a troškove postupka snosi najmoprimac.

**Članak 35.**

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najamninu, troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi razmjerno veličini stana i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg i investicijskog održavanja stana.

**Članak 36.**

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom o najmu.

Najamnina se plaća do 20. u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zakonsku zateznu kamatu.

Najamnina je prihod Proračuna Općine Funtana.

**X. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 37.**

Na odnose u vezi najma stanova koji nisu uređeni ovom Odlukom primjenjuje se odredbe Zakona o najmu stanova i drugi propisi.

Općinski načelnik će po potrebi donositi pravilnike, naputke i načelne stavove za primjenu ove Odluke.

**Članak 38.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

**KLASA: 011-01/14-01/14**  
**URBROJ: 2167/07-03-14-1**  
**Funtana, 03.11.2014.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Mladen Grgeta, v.r.**